BIURO USŁUG TECHNICZNYCH
MAREL-PROJEKT
ul. Traugutta 54/12 26-600 Radom
Tel/fax (048) 362 35 35 E-mail: marelprojekt@poczta.onet.pl

PROJEKT WYKONAWCZY
MODERNIZACJI KUCHNI
ARCHITEKTURA
CPV 45214210-5

INWESTYCJA :
MODERNIZACJA KUCHNI
Z ZAPLECZEM
W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 25
W RADOMIU
26-616RADOM,
UL. STAROKRAKOWSKA 124/128

INWESTOR :
PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA NR 25
UL. STAROKRAKOWSKA 124/128
26-616 RADOM,

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Witold Malmon
upr. bud. Nr. GP-III-7342/130/91

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Małgorzata Winter

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Jadwiga Kuba-Klimkiewicz
upr.bud. nr UAN-II-K-8386/173/87

SIERPIEŃ – 2008 R.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. OPIS TECHNICZNY....3

1. Przedmiot opracowania....3
2. Podstawa opracowania....3
3. Lokalizacja....3
4. Charakterystyka frag. objętego opracowaniem....3
5. Istniejące rozwiązania materiałowe wewnętrzne....3
6. Dane liczbowe....4
7. Projektowane zmiany funkcjonalne w segmencie żywieniowym....4
8. Projektowane prace i rozwiązania materiałowe wewnętrzne w istniejącym budynku....4
9. Przewidywane zmiany instalacyjne:....8
10. Oddziaływanie inwestycji na środowisko....8
11. Informacje dodatkowe....8

12. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA....9

II. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE

0. Orientacja……..1: 5000
1. Plan sytuacyjny…….. 1:500
2. Rzut kuchni z zapleczem…… 1:50
3. Przekrój kuchni z zapleczem……. 1:50
4. Zestawienie stolarki…… 1:50
5. Zadaszenie…… 1:20
6. Balustrada BZ……..……. 1:20
7. Rzut posadzki kuchni z zapleczem ……...……1:50

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.

Projekt budowlany modernizacji kuchni z zapleczem w budynku szkoły podstawowej nr 25 w Radomiu ul. Starokrakowska 124/128

2. Podstawa opracowania.

2.1. Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem.

2.2. Inwentaryzacja budowlana.

2.3. Zapoznanie się ze stanem technicznym budynku.

2.4. Obowiązujące warunki techniczne i normy budowlane.

3. Lokalizacja.

Kuchnia z zapleczem znajduje się na parterze budynku szkoły podstawowej nr 25 w Radomiu przy ul Starokrakowskie 124/128.
Istniejącą zabudowę terenu stanowi budynek szkoły wraz z salą gimnastyczną, dwa budynki gospodarcze i stacja trafo
Obiekt szkoły w zakresie dojść pieszych i dojazdu dostępny jest z ciągu pieszego i drogi wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki od ulicy Starokrakowskiej.
Działka posiada ażurowe ogrodzenie.
Projekt nie ingeruje w istniejące uzbrojenie terenu

4. Charakterystyka frag. objętego opracowaniem.

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne użytkowe parter i piętro oraz jest częściowo podpiwniczony w wschodniej części.
Kondygnacje nadziemne mieszczą pomieszczenia dydaktyczne, administracji szkoły, socjalne i sanitarne
Na parterze usytuowany jest zespół żywieniowy z zapleczem kuchennym i jadalnią
Piwnice mieszczą pomieszczenia techniczne.
Wysokość kondygnacji nadziemnych 3,2m
Wysokość użytkowa pomieszczeń piwnic 2,2m
Budynek szkoły jest w kształcie litery ‘T”, frag. objęty opracowaniem ma ukształtowanie w rzucie – prostokąt, znajduje się we wschodniej części budynku szkoły
Ilość kondygnacji nadziemnych – 2
Kondygnacja w części objętej opracowaniem jest niepodpiwniczona.
Wysokość użytkowa pomieszczeń podlegających opracowaniu 3,21 m.

5. Istniejące rozwiązania materiałowe wewnętrzne.

Konstrukcja obiektu tradycyjna murowana.
Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe wylewane.
Ściany działowe z cegły ceramicznej dziurawki gr 12 cm murowane na zaprawie cem.-wapiennej ustawione na stropach.
Schody wewnętrzne, wieńce, belki żelbetowe wylewane.
Kanały wentylacji grawitacyjnej murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap.
Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cement.-wap. kat. III

Posadzka w kuchni i w pomieszczeniu intendentki pokryta płytkami terakotowymi, w pozostałych pomieszczeniach lastriko.
Okładziny ścian w kuchni – do wys. 2,00 m glazura na podkładzie z zaprawy cementowej.
Podokienniki wewnętrzne – lastryko szlifowane.
Drzwi wewnętrzne drewniane płytowe gładkie.
Drzwi zewnętrzne wejściowe do zaplecza kuchennego stalowe.
Okna drewniane.
Tynki wewnętrzne ścian i sufitów malowane farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, na ścianach korytarza i zaplecza do wysokości 1,6 m lamperie olejne

6. Dane liczbowe.

Wykaz pomieszczeń i powierzchni objętych opracowaniem.

POWIERZCHNIA NETTO – kuchnia z zapleczem					
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. UŻYTKOWA /m2/	POW. USŁUGOWA /m2/	POW. RUCHU /m2/
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
0.	wiatrołap	Płytki	-	-	2,20
1.	wc	Płytki	3,27	-	-
2.	szatnia	Płytki	1,70	-	-
3.	przygotowalnia mięsa	Płytki	3,30	-	-
4.	korytarz	Płytki	-	-	6,03
5.	magazyn produktów spożywczych	Płytki	7,34	-	-
6.	Pomieszczenie porządkowe	Płytki	3,48	-	-
7.	Przygotowalnia warzyw	Płytki	4,68	-	-
8.	kuchnia	Płytki	25,78	-	-
9.	zmywalnia	Płytki	7,65	-	-
		RAZEM	57,20	0	8,23
OGÓŁEM POW. kuchnia z zapleczem				**65,43**	**m²**

7. Projektowane zmiany funkcjonalne w segmencie żywieniowym.

Wydzielenie w istniejącym pomieszczeniu kuchni zmywalni wraz z osobnym wyjściem.
Reorganizacja zaplecza kuchennego. Projektowany remont nie spowoduje zmiany istniejącego układu funkcjonalnego szkoły i układu istniejących dróg ewakuacyjnych w budynku.

8. Projektowane prace i rozwiązania materiałowe wewnętrzne w istniejącym budynku.

8.1. Roboty demontażowe.

- w kuchni – kuchenny piec węglowy do rozbiórki-demontażu
- demontaż starych urządzeń kuchennych.

- rozbiórka starych schodów

8.2. Ściany działowe – wyburzenia.

- Rozbiórka ścianki działowej pomiędzy istniejącym wc i pomieszczeniem socjalnym.
- Rozkucie otworów przy ciągu komunikacyjnym zaplecza.
- Przy wymianie drzwi w miarę możliwości poszerzenie otworów w celu umożliwienia montażu drzwi o szerokości w świetle ościeżnicy 90 cm.

8.3. Ściany działowe.

Nowe ściany działowe wykonać z cegły ceramicznej kratówki grub.12cm murowane na zaprawie cem.-wap.

8.4. Tynki wewnętrzne.

Tynki wewnętrzne ścian i stropów wykonać cem.-wap. kat. IV.
Narożniki ścian i otworów wzmocnić listwami kątowymi podtynkowymi.
Przewidzieć skucie 40% tynków istniejących i wykonanie nowych kat. IV.
Tynki wewnętrzne istniejące cem.-wap. oczyścić, uzupełnić zaprawą, zagruntować, szpachlować i wygładzić do kat. IV.
Tynki wewnętrzne na ścianach projektowanych wykonać cement.-wap. kat. IV.

8.5. Sufity podwieszane

Na korytarzu zaplecza kuchni i w sanitariacie personelu wykonać sufity podwieszane z płyt g-k grub. 12,5 mm wodoodpornych na ruszcie stalowym systemowym 50 mm na wys 2, 70 m nad posadzką

8.6. Posadzki.

8.6.1. Posadzki pomieszczeń kuchni i zaplecza.

Przewidzieć rozbiórkę istniejących warstw posadzkowych do stropów i gruntu.
Zerwać istniejące posadzki z lastriko, płytek pcv i płytek ceramicznych wraz z warstwami podkładowymi i izolacyjnymi.

Posadzki projektowane

Wykonać nowe podłoże pod posadzki z warstw izolacyjnych i gładzi cement. gr.5cm zbrojonej włóknami stalowymi w ilości 20kg/m³. Podłoże dylatować od ścian i na pola 4x5m o powierzchni do 20m².
Wykonać nowe podłoże pod posadzki na gruncie z warstw:

- Płytki gresowe 29,7x29,7cm
  np. Gres porcellanato f-my Opoczno w kolorach białym, kremowo-brązowym i agat
- Folia w płynie
- gładź cementowa zbrojona włóknami stalowymi 20 kg/m³ gr. 5 cm
- folia PE izolacyjna 0,2 mm
- styropian FS 20 gr. 10 cm
- izolacja przeciwwilgociowa 2 x 0,2 mm folia polietylenowa
- gładź cementowa 3 cm
- podkład betonowy z B15 gr 15 cm zatarty na gładko
- piasek ubijany warstwami 15 cm
- grunt nośny

8.6.2. Posadzki z płytek gresu.

W pomieszczeniach
Zastosować gres.

- Płytki o wymiarach 29,7 x 29,7 cm, grub. 8 mm. Kolor płytek biały, kremowo-brązowy i agat

Fugi beżowe np. f-my Mapei nr 132. Płytki układać „w kratę".
Po obwodzie pomieszczeń wyłożyć ściany płytką cokołową dopasowana do koloru płytek.
Na schodach zewnętrznych

- zastosować gres antypoślizgowy. Na stopniach płytki stopnicowe z zabezpieczeniami antypoślizgowymi

W podestach schodów wykonać zagłębienia 120x80x2cm na wycieraczki stalowe ocynkowane. Zagłębienia zabezpieczyć po obwodzie kształtownikami aluminiowymi. Wykonać odwodnienie zagłębienia rurą pcv

8.7. Okładziny ścian i instalacji.

Zerwać istniejące okładziny ścian w pomieszczeniach kuchni i zaplecza.
Wykonać okładziny ścian z płytek glazury w kolorze kremowym do wysokości 2,2 m na tynku cementowym z dodatkiem środków wodoszczelnych.
Wymiary płytek ok. 20 x 25cm gr. 7 mm, powierzchnia gładka. Kolor płytek i fugi beżowy
Styki urządzeń sanitarnych z okładziną ceramiczną uszczelnić silikonem.
Kanały instalacyjne osłonić płytami g-k grub. 12,5mm wodoodpornymi na ruszcie stalowym systemowym.

8.8. Drzwi wewnętrzne.

8.8.1. Drzwi pełne.

Zdemontować istniejące drzwi wewnętrzne wejściowe do pomieszczeń wraz z ościeżnicami.
Zamontować nowe drzwi wewnętrzne wejściowe do pomieszczeń drewniane, płytowe gładkie pełne.
Powierzchnia wykończona na gotowo farbami kryjącymi matowymi kolor beżowy.
Ościeżnice stalowe uniwersalne.
Wyposażenie: 3 zawiasy, klamki z szyldem, zamki zamykane na klucz, odboje metalowo-gumowe mocowane w posadzce. Drzwi w wc wyposażyć w kratki nawiewu.

8.8.2. Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne wejściowe do zaplecza kuchennego z profili pcv w kolorze białym z naświetlem górnym szklone szkłem bezpiecznym podwójnie.
Szyba zewnętrzna antywłamaniowa klasy P4 w części dolnej drzwi wypełnione płytą warstwową wykończoną pcv. Okucia antywłamaniowe.
Drzwi wyposażyć w samozamykacz, trzy zawiasy, zamek zamykany na klucz, odbój metalowo-gumowy montowany w posadzce. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi U<2,6 (W/m²K)

8.9. Okno podawcze.

Zdemontować istniejące okno podawcze drewniane wraz z ościeżnicą.
Zamontować okno podawcze z profili PCV, jednoramowe, częściowo podnoszone do góry, kolor profili biały. Okno szklone pojedynczo szkłem bezpiecznym

8.10. Naświetle stałe.

Między kuchnią a zmywalnią zamontować naświetle stałe szklone pojedynczo szkłem bezpiecznym z profili PCV w kolorze białym.

8.11. Okna

W kuchni zdemontować istniejące zniszczone okna drewniane z ościeżnicami
Zamontować nowe okna z profili PCV jednoramowe, dwuszynowe, rozwierano-uchylne z rozszczelnieniem i nawiewnikami
Szkło niskoemisyjne, bezpieczne klasy P-2
Współczynnik przenikania ciepła dla okna U<1.1 W/(m2K)
Kolor profili pcv biały
We wszystkich oknach zamontować higrosterowane nawiewniki powietrza np. typu Aereco
Nawiewniki montować w górnych poziomych profilach okien
Okna w zapleczu kuchennym stołówki wyposażyć w łatwe do demontażu siatki przeciw insektom.

8.12. Podokienniki wewnętrzne

Zdemontować istniejące podokienniki wewnętrzne w wymienionych oknach kuchni. Zamontować nowe podokienniki wewnętrzne wylewane ze zbrojonego lastriko grub. 5 cm. Kolor beżowy jasny. Podokienniki kotwić na końcach w murze na głębokość 5 cm i podeprzeć od spodu stalowymi kształtownikami T40 mm, co 0,5m.

8.13. Podokienniki zewnętrzne

Zdemontować istniejące podokienniki zewnętrzne w wymienionych oknach kuchni. Zamontować nowe podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej grub. 0,7 mm powlekanej w kolorze białym RAL 9003

8.14. Schody zewnętrzne.

Rozebrać istniejące schody zewnętrzne betonowe wylewane na gruncie przed wejściem głównym do zaplecza.
Wykonać nowe schody przed wejściem głównym, wejściem od strony kuchni.
Biegi schodów wykonać żelbetowe wylewane z betonu B-37 grub. 15 cm zbrojone siatką stalową dołem i górą
Ściany i ławy fundamentowe schodów wykonać żelbetowe wylewane z betonu B-20 posadowione 1m poniżej poziomu terenu.
Schody wykonać wylewane na podłożu z gruzobetonu, piasku ubijanego warstwami i gruncie nośnym.
W podestach schodów przed wejściami przewidzieć zagłębienia 2 cm na wycieraczki stalowe ocynkowane z zapewnieniem odwodnienia do gruntu. Krawędzie zagłębień zabezpieczyć po obwodzie stalowymi kształtownikami.

8.15. Okładziny zewnętrzne.

Okładziny zewnętrznych schodów, podestów ułożyć z płytek gresu technicznego klejonych do podłoża przeznaczonych do obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.
Wymagania: wymiary szer. dł. 30x30 cm, grubość 8 mm, ścieralność wgłębna 112 mm3, nasiąkliwość 0,05%, wytrzymałość na zginanie 50 MPa, antypoślizgowość R9, na schody R10 z reliefem, faktura matowa.
Kolor płytek beżowy. Kolor fugi brązowy.
Stopnie schodów wyróżnić kolorem w innym odcieniu.
Płytki układać „w kratę”.
Płytki wyłożyć na ściany w formie cokołu wysokości min. 10 cm.

8.16. Daszki nad wyjściem.

Daszki nad wyjściem wykonać z profili stalowych zamkniętych zabezpieczonych antykorozyjnie i malowanych dwukrotnie farbami olejnymi matowymi w kolorze brązowym wg rysunku szczegółowego. Pokrycie daszków z płyt poliwęglanowych.
Daszki mocować śrubami stalowymi M14 z nakrętkami w ścianie zewnętrznej.

8.17. Wentylacja

Kanały wentylacji mechanicznej osłonić płytami gips.-kartonowymi grub. 12,5 mm wodoodpornymi mocowanymi na ruszcie stalowym systemowym.

8.18. Nadproża

W ścianie istniejącej nośnej zamontować nadproże stalowe z kształtowników skręconych śrubami. Nadproża osiatkować i otynkować

8.19. Malowanie wewnętrzne.

8.19.1. Tynki wewnętrzne ścian i sufitów w pomieszczeniach objętych modernizacją malować dwukrotnie farbami emulsyjnymi np. typu Dekoral w kolorze kremowym np. NCS S0505-Y.

8.20. Projektowane wyposażenie.

Wyposażenie technologiczne zgodnie z projektem technologicznym
Kuchnia z zapleczem i jadalnią wyposażona będzie w instalacje:

- centralnego ogrzewania
- wody ciepłej
- wody zimnej
- kanalizacji sanitarnej
- energetyczną
- wentylacji mechanicznej

9. Przewidywane zmiany instalacyjne:

- Instalacje wod-kan dotyczące kuchni z zapleczem
    - wymiana przyborów i armatury,
    - wymiana i wykonanie nowych wpustów podłogowych z blokadą zapachową
    - wykonanie wentylacji mechanicznej
    - wykonanie instalacji elektrycznej

Szczegółowy zakres prac wg. odrębnych opracowań branżowych

10. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników remontowanego obiektu i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami.
W projekcie zastosowano metody, technologie i środki techniczne chroniące środowisko naturalne.

11. Informacje dodatkowe.

Materiały budowlane i produkty użyte do remontu budynku muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne dopuszczające je do zastosowania w obiektach budowlanych.

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Witold Malmon
mgr inż. arch. Małgorzata Winter

12. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego (Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) Oświadczam jako projektant / sprawdzający, że projekt wykonawczy modernizacji obiektu: kuchnia z zapleczem dla Szkoły podstawowej nr 25 w Radomiu sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT ARCHITEKT:
mgr inż. arch. Witold Malmon
upr.bud. nr GP-III-7342/130/91

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKT:
mgr inż. arch. Jadwiga Kuba-Klimkiewicz
upr.bud. nr UAN-II-K-8386/173/87