

**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

Radom, dnia 10 czerwca 2008 r.

AR-II-7353 / 739 / 2008 / CzP
Nr rejestru organu nadzoru budowlanego: 56 980

D E C Y Z J A N R 575 / 2008

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r "Prawo Budowlane" (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 – tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 6.06.2008 r.:

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla **GMINY MIASTA RADOMIA**
reprezentowanej przez Wydział Inwestycji **URZĘDU MIEJSKIEGO w Radomiu**
Radom ul. Kilińskiego 30

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria /-e obiektu/-ów: **budowa**

BOISK SPORTOWYCH wraz z budynkiem zaplecza –

„MOJE BOISKO ORLIK-2012”

przy PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ Nr 24

przy ul. Powstańców Śląskich 4 w RADOMIU

obiekt kategorii V

na działce o nr ewidencji geodezyjnej 205/6.

(autor projektu):

Małgorzata Szkutnik-Kijak Upr.bud. nr ewid. MA/004/05

w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: MA - 1740

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 Ustawy - Prawo Budowlane

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy unieść osobom postronnym,
 - zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji,
 - roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP
 - stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowane w budownictwie
 - spełnić zalecenia wykonawcze jednostek uzgadniających
 - uzgodnić z Miejskim Zarządem Dróg w Radomiu termin zajęcia pasa drogowego uzyskując stosowne dokumenty
 - po zakończeniu robót uporządkować teren
 - przed przystąpieniem do użytkowania obiektu zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu.
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - powierzenia kierownictwa budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane
 - prowadzenia dziennika budowy oraz umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - geodezyjnego wytyczenia obiektu budowlanego w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej jego położenie na gruncie
 - bezzwłocznego zawiadomienia organu nadzoru o zmianie kierownika budowy (robót)
 - usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji
- 3) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu po wykonaniu wszystkich robót budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
- 4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

VERTE

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o których mowa w art. 28 ust.2 ustawy -Prawa budowlanego, obejmuje nieruchomości objęte decyzją

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył ważną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr 95 / 2008 z dnia 26 maja 2008 r., przedłożony projekt budowlany opracowany przez osoby uprawnione, posiada wymagane uzgodnienia i jest zgodny z w/w decyzją oraz warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Inwestor posiada umowy i warunki dysponentów sieci na odprowadzenie ścieków oraz dostawy wody i energii elektrycznej niskiego napięcia.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta

Grażyna Chmielewska-Jakubiak
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1)- oświadczenia kierownika budowy / robót / stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 Ustawy - Prawo budowlane
 - 2)- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa a art.12. ust 7 ustawy - Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. INWESTOR
GMINA MIASTA RADOMIA

2. A/A

do wiadomości:

3. P.I.N.B. w m. Radomia
26-600 Radom ul. Wjazdowa 4

Decyzja niniejsza jest nie-ekskarżona
w ustawowo określonym terminie
prawnomocniła się z dniem

12 czerwca 2008 r.
i podlega wykonaniu

Z up. Prezydenta Miasta

Grażyna Chmielewska-Jakubiak
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY