

WODOCIĄGI MIEJSKIE w Radomiu sp. z o.o.

26-600 Radom, ul. Filtrów 4

tel. (048) 38-31-600, sekretariat: tel. 38-31-602, fax 38-31-601

Regon:
670110416

NIP: 796-010-15-60

e-mail: woda@woda.radom.pl

www.wodociagi.radom.pl

26-600 Radom, ul. Kilińskiego 30

Bank Przemysłowo-Handlowy

BPH SA O/Radom

Rejestr Sądowy: Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy 39 1060 2416 0000 4014 7000 0208

XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS - 0000033438

Kapitał zakładowy: 76. 104. 000, 00 zł.

Radom, dnia 23.10.2007

TT-1180/1150/07/AF

**Spółeczny Komitet Budowy
Sieci Kanalizacji Sanitarnej**

ul. Działkowa

P. Jacek Nachyła

ul. Miedziana 12A/1

26-600 Radom

dotyczy: *uzgodnienia dokumentacji technicznej*

Uzgodnienie Nr 83/1180/07

Przedstawioną dokumentację techniczną:

„Projekt Budowlany sieci kanalizacji sanitarnej przy ulicy Działkowej na terenie działek nr 87/43, 87/44 dla posesji o nr działek 87/12, 87/20, 87/29, 87/30, 87/31, 87/32, 87/37, 87/38, 87/39, 87/40 w Radomiu”

- uzgadniamy bez uwag:

Wodociągi Miejskie w Radomiu zastrzegają prawo wydawania warunków technicznych na dalszą rozbudowę bez odszkodowania na rzecz Inwestora. Uzgodnienie projektu budowlanego ważne 3 lata.

- Zabrania się instalowania urządzeń sanitarnych zlokalizowanych poniżej poziomu terenu, bez zabezpieczenia przeciwwzalewowego.

Otrzymują:

1. adresat

2. a/a.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Leszek Trzeciak



Prezydent Miasta Radom

URZĄD MIEJSKI
w Radomiu, ul. Kilińskiego 30
26-600 Radom, ul. Kilińskiego 30
J.10.2007 r. .
Wydział Architektury

Gd.III.7442- 631/07

OPINIA NR 631/2007

W sprawie koordynacji trasy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Radomiu przy ul. Działkowej dz. nr 87/43, 87/44

Wnioskodawca uzgodnienia : *Iwona Liżewska*
26-600 Radom, ul. Olsztyńska 15/65

Prezydent Miasta Radom koordynuje **pozytywnie**
dokumentację projektową w zakresie lokalizacji

Informacje dodatkowe dotyczące wykonania inwestycji :

1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci od istniejącego uzbrojenia podziemnego, prace ziemne wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego i pod fachowym nadzorem technicznym zapewnionym przez wykonawcę robót.
2. Zgodnie z art.27 oraz art. 48 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.00.100.1086), Inwestor zobowiązany jest pod karą grzywny zapewnić geodezyjne wytyczenie projektowanych obiektów oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zrealizowanych obiektów (przed zakryciem).
3. Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie w stanie nienaruszonym punktów geodezyjnych, które podlegają ochronie w trybie art. 15 ustawy Prawa geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.00.100.1086), oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U.99.45.454).
4. Prace ziemne wykonać pod nadzorem przedstawicieli instytucji zarządzających sieciami uzbrojenia terenu, krzyżującymi się i zbliżonymi do uzgadnianego obiektu.
5. W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonać ręcznie pod nadzorem MOSD Zakład Gazowniczy Radom.
6. Sposób zabezpieczenia kabli z projektowaną kanalizacją sanitarną uzgodnić w RZE Radom.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora od uzyskania zgody wymaganej przepisami szczególnymi właściwego organu do spraw nadzoru architektoniczno - budowlanego.

W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem mapę z wynikami inwentaryzacji inwestor przedkłada niezwłocznie właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej..

W przypadku robót w pasach drogowych Inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na wejście w pas drogowy od zarządzającego drogą.

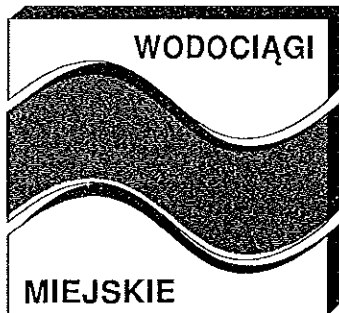
Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno - budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę.

O zamiarze prowadzenia prac ziemnych instytucje branżowe winny być zawiadomione z tygodniowym wyprzedzeniem.

Załączniki:

1. Mapa 2 egz.



WODOCIĄGI MIEJSKIE w Radomiu sp. z o.o.

26-600 Radom, ul. Filtrowa 4 RADOMIU

tel. (048) 38-31-600, sekretariat: tel. 38-31-602, fax 38-31-601

Regon:
670110416

NIP: 796-010-15-60

e-mail: woda@woda.radom.pl

www.wodociagi.radom.pl

Wydział Architektury
26-600 Radom, ul. Kilińskiego 50

Konto:

Bank Przemysłowo-Handlowy

BPH SA O/Radom

Rejestr Sądowy: Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy 39 1060 2416 0000 4014 7000 0208

XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS - 0000033438

Kapitał zakładowy: 74. 700. 000, 00 zł.

Radom dnia 05-06-2007r.

TT-611/587/07/SzK

Pani Iwona Liżewska
ul. Olsztyńska 15/65
26-600 RADOM

dotyczy: *budowy kanału sanitarnego w ul. Działkowej – boczna.*

W odpowiedzi na pismo w sprawie jak wyżej, wyrażamy zgodę na budowę kanału sanitarnego DN/OD200 w Działkowa - boczna pod warunkiem zaprojektowania jej z rur PVC - typ ciężki.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Dział Sprzedaży
3. A/a

Z-CAPREZESA
O/S TECHNICZNYCH

inż. Marek Michoń

Znak sprawy: ArI 7331-991/2007-MN

Radom, dnia 19 września 2007 r.

**Decyzja nr 119/2007
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie: art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000r nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Jacka Nachyły, zam. ul. Miedziana 12 A/1, 26-600 Radom, z dnia 02.08.2007 r., działającego w imieniu własnym i na rzecz osób wchodzących w skład Społecznego Komitetu Budowy Kanalizacji Sanitarnej dla działek przy ul. Działkowej w Radomiu wg załączonej listy, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla budowy przedsięwzięcia pod nazwą: „Sieć kanalizacji sanitarnej Φ 200 do działek nr: 87/12, 87/20, 87/29, 87/30, 87/31, 87/32, 87/39, 87/40 przy ul. Działkowej w Radomiu”,

po uzyskaniu stanowiska:

- Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Radomiu – pismo Zastępcy Dyrektora z dnia 14.09.2007 r., znak: MZDiK-DU-IV-1346/7952/4285/07

**u s t a l a m
l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o
o z n a c z e n i u g m i n n y m**

dla:

P. Jacka	Nachyły	ul. Miedziana 12 A/1	26-600	Radom	dz. nr: 87/12, 87/20
P. Tomasza	Stracha	ul. Działkowa 3B m. 1	26-600	Radom	dz. nr: 87/29, 87/30
P. Cezarego	Kozy	ul. Działkowa 3 C	26-600	Radom	dz. nr: 87/31, 87/32
P. Sławomira	Chojnackiego	ul. Maratońska 3 m. 41	26-600	Radom	dz. nr: 87/39, 87/40

na budowę przedsięwzięcia pod nazwą: „Sieć kanalizacji sanitarnej Φ 200 do działek nr: 87/12, 87/20, 87/29, 87/30, 87/31, 87/32, 87/39, 87/40 przy ul. Działkowej w Radomiu”, w granicach oznaczonych zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500 na działkach o numerach ewidencyjnych: 87/12, 87/20, 87/29, 87/30, 87/31, 87/32, 87/39, 87/40, 87/44, 87/43, 87/33, objętych arkuszem 127 w obrębie XII/1.

1. Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie :

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- lokalizacja sieci kanalizacji sanitarnej w granicach oznaczonych na załączniku graficznym w skali 1:500, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach dotyczących dróg publicznych i przepisach szczególnych związanych z przedmiotową inwestycją,

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ,

- teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego), użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów),

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami tych sieci,

d) wymagań dotyczących interesów osób trzecich:

- projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody , kanalizacji ,

drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Miasta Radomia, poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W toku postępowania, stosownie do wymogów art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienie właściwego zarządcy drogi.

Lokalizacja inwestycji nie obejmuje terenów w miejscowości uzdrowiskowej; obszarów objętych ochroną konserwatorską, obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani; terenów górniczych; terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; obszarów w granicach parku narodowego i otuliny; obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Ponadto inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymagającym uzyskania pozwolenia wodno-prawnego, do wydania którego organem właściwym jest wojewoda, zatem nie dotyczy jej wymóg uzgodnienia decyzji z organami określonymi w art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponieważ Prezydent Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu) prowadzący przedmiotowe postępowanie jest równocześnie zarządcą dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych oraz wewnętrznych stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy znajdujących się w granicach miasta, nie ma obowiązku dokonania odrębnych uzgodnień w trybie art. 106 Kpa w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. W zakresie, o którym wyżej mowa, uzyskano stanowisko kompetentnych jednostek (opinie Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Stronom zapewniono udział na każdym etapie postępowania.

Projekt decyzji przygotował - mgr inż. arch. Robert Kornatka - wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów w Warszawie pod numerem: MA 0374.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 63 ust. 4 tejże ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

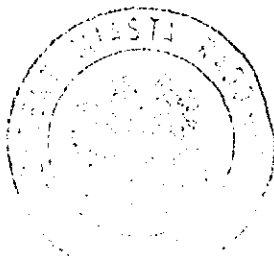
Jeżeli niniejsza decyzja wywoła skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ, który ją wydał w drodze decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Grazyna Chmielewska-Jakubiak
Zast. Dyrektora Wydziału

Odwołania można składać w Urzędzie Miejskim w Radomiu - Biuro Obsługi Mieszkańca (pokój 19 - parter - powołując się na znak sprawy i numer decyzji).

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.