

Wykaz nr WNP.1431.74.2024. KS

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023. poz. 344 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, ul. Rwańska 15	Kw RA1R/00000436/9 146301_1.0050.AR_61. 89 Rodzaj użytków: B -tereny mieszkaniowe	311 m ²	Działka położona jest w środkowej części Radomia, w strefie centralnej miasta, przy ulicy Rwańskiej 15, na obszarze Miasta Kazimierzowskiego, jednej z najstarszych części Radomia. Ulica Rwańska prowadzi w kierunku wschodnim do ulicy Żeromskiego, natomiast w kierunku zachodnim do placu głównego - Rynku. W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa mieszkaniowa intensywna, sąsiedztwo nieruchomości stanowią XIX-wieczne kamienice w zabudowie pierzejowej. W bliskim zasięgu nieruchomości znajduje się pełna infrastruktura społeczna. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta. Teren płaski, obszar działki wzdłuż północnej granicy jest zabudowany. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu centrum Radomia w rejonie ulic: Szewskiej, Grodzkiej, Rynku, Wąłowej i Malczewskiego (plan ul. Rwańska), uchwalonego uchwałą nr 459/2004 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 05.07.2004r. Według ww. planu działka znajduje się w strefie: 3UM - usługi i mieszkalnictwo o dużej intensywności zabudowy, granica ścisłej ochrony konserwatorskiej, granica ścisłej ochrony archeologicznej. Działka nr 89 zabudowana jest murowaną kamienicą frontową o trzech kondygnacjach oraz oficyną trzykondygnacyjną murowaną. Budynek jest niezamieszkały i nieużytkowany, w bardzo złym stanie technicznym.	440 553,00 zł.	Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 20 kwietnia 2024 r. do dnia 10 maja 2024 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.