

Wykaz nr WNP.II.1431.68.2024.ŁK
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym,
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.).

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Radom, ul. Aleksandrowicza (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia).	<u>KW RA1R/00118282/4</u> 146301_1.0260. AR_205.55/25	98 m ²	Działka nr 55/25 ma kształt czworokąta, jest ogrodzona i zagospodarowana wraz z działkami przyległymi nr 248/1, 248/2 i 248/3, zabudowanymi domem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej. Działka położona jest w północnej części Radomia. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – domy w zabudowie szeregowej, pętla autobusowa oraz Wojewódzki Szpital Specjalistyczny. Działka położona jest przy pasie zieleni odgradzającym od ulicy Aleksandrowicza. Dojazd odbywa się ulicą Oleszczuk-Ożarskiej. Rodzaj użytków: B – tereny mieszkaniowe	Działka nr 55/25 w obecnej chwili jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Rzeki Mlecznej - Aleksandrowicza - etap I” uchwalonego uchwałą nr 90/2015 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.03.2015 roku. Według w/w planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w strefie: MN.4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla przedmiotowej działki brak jest ważnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Brak również informacji, że przedmiotowa działka stanowi rezerwy na cele publiczne.	13 300,00 zł (plus ewentualny podatek VAT)	Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 13.04.2024 r. do dnia 03.05.2024 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych, Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Publicznych, pok. 214), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.