

Wykaz nr WNP.1431.67.2024.MD

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Miła	KW RA1R/00052275/1  146301_1.0040. AR_33. <b>42/3</b>	2588 m <sup>2</sup>	Działka nr <b>42/3</b> jest niezabudowana, utwardzona, w większości wykorzystywana pod miejsca parkingowe.  Rodzaj użytków: inne tereny zabudowane	Działka o nr ewid. <b>42/3</b> (obr. 0040 Obozisko, ark. 33) położona w Radomiu przy ul. Miłej, w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA – etap V ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: MS - zabudowa śródmiejska, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Najem części działki o pow. 321 m <sup>2</sup> , w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania, tj. z przeznaczeniem pod miejsca postojowe - grunt o pow. 168 m <sup>2</sup> oraz pod obsługę komunikacyjną nieruchomości sąsiedniej - grunt o pow. 153 m <sup>2</sup>	Na czas określony do 3 lat.	4,49 zł plus VAT za grunt pod miejsca postojowe  0,25 zł plus VAT za grunt pod obsługę komunikacyjną nieruchomości sąsiedniej	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.  Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 13.04.2024 roku do 03.05.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.