



**PREZYDENT  
MIASTA RADOMIA**

BP-I.0003.104.2024.KW

Radom, dnia 28.03.2024 r.



**PAN  
MARCIN MAJEWSKI**  
Radny Rady Miejskiej w Radomiu

**Dotyczy: przejęcia gruntów na rzecz Gminy Miasta Radomia będących w wieczystym użytkowaniu RSM.**

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 20 marca 2024 r., w sprawie przejęcia gruntów na rzecz Gminy Miasta Radomia będących w wieczystym użytkowaniu RSM uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Ad 1, 8) Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Radomiu podpisał z Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową porozumienie przejęcia ulicy Orłąt Lwowskich. Wypełnienie warunków porozumienia będzie podstawą do dalszych działań w zakresie przejęcia ww. ulicy. Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji oraz Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa są także na etapie ustalenia warunków porozumienia w sprawie przejęcia ulic Andersa i Powstańców Śląskich. W stosunku do pozostałych nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie zmierzające do ich przejęcia na rzecz Gminy Miasta Radomia.

Ad 2) Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. złożyły wniosek dla Projektu pn.: „Budowa i modernizacja infrastruktury związanej z minimalizacją strat wody i zapewnieniem bezpieczeństwa jej dostaw dla mieszkańców Radomia” o dofinansowanie ze środków Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, w ramach naboru nr: FENX.02.05-IW.01-001/23, priorytet: FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, działanie: FENX.02.05 Woda do spożycia, ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. W Projekcie uwzględniono modernizację sieci wodociągowej na terenie osiedla Gołębiów I.

Ad 3) Przedmiotowy wniosek został złożony w dniu 31 stycznia 2024 r. Obecnie podlega ocenie przez stosowne instytucje i oczekuje na rozpatrzenie. Z uwagi na newralgiczne informacje w nim zawarte, które zaważyć mają o ewentualnej pozytywnej decyzji, co do uzyskania dofinansowania w trybie konkursowym, podlega on szczególnej ochronie w zakresie informacji w nim zawartych. Wobec powyższego możliwy jest jedynie osobisty wgląd do jego treści w siedzibie Spółki, pod nadzorem wyznaczonego pracownika i bez możliwości utrwalania go w jakikolwiek sposób.

Ad 4) Zakres prac przedmiotowego wniosku obejmuje następujące działania inwestycyjne:

- a) Modernizacja stacji uzdatniania wody Obozisko,
- b) Budowa stacji kontenerowej na terenie stacji uzdatniania wody Sławno,
- c) Modernizacja magistrali wodociągowej w kierunku zachodnim, a także budowę następujących odcinków sieci wodociągowej:
  - Budowa sieci wodociągowej w ul. Skarżyńskiego,
  - Budowa sieci wodociągowej w ul. Kierzkowskiej cz.I
  - Budowa sieci wodociągowej w ul. Kozienickiej
  - Budowa sieci wodociągowej w ul. Gruntowej cz.I
  - Budowa sieci wodociągowej w ul. Gruntowej cz.II
  - Budowa sieci wodociągowej w ul. Godowskiej
  - Budowa sieci wodociągowej w ul. Starowiejskiej
  - Budowa sieci wodociągowej w ul. Kierzkowskiej cz.II
  - Budowa sieci wodociągowej w ul. Mlecznej
  - Budowa sieci wodociągowej w ul. Mydlanej
  - Budowa sieci wodociągowej w ul. Bystrej
  - Budowa sieci wodociągowej w ul. Rataja
  - Budowa sieci wodociągowej w os. Gołębiów I

Ad 5) Obecnie wniosek złożony przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. w ramach działania w FENX.02.05 jest weryfikowany przez Instytucje Wdrażającą tj.: Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Spółce nie jest znany dokładny termin zakończenia oceny wniosków.

Ad 6) Rozpoczęcie prac dotyczących realizacji ww. zadania uzależnione jest od decyzji dotyczącej przyznania dofinansowania ze środków pomocowych UE.

Ad 7) Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „RADPEC” S.A. informuje, że eksploatowane i będące własnością Spółki sieci ciepłownicze zlokalizowane na terenie osiedla Gołębiów I pracują bezawaryjnie. Od chwili wybudowania tych sieci (informacja szczegółowa poniżej) nie odnotowano żadnego zdarzenia awaryjnego. Tym samym nie

znajduje potwierdzenia przedstawiony w pkt 2 interpelacji „*stan faktyczny*”, w którym to jako przyczynę zniszczeń i dewastacji infrastruktury drogowej i chodnikowej przedstawiono awarie należących do „RADPEC” sieci ciepłowniczych znajdujących się pod ulicami Obrońców Warszawy, Powstańców Śląskich, Andersa, Zientarskiego, Skorupki i Kotarbińskiego. RADPEC S.A. pragnie zwrócić uwagę, że na terenie osiedla Gołębiów I znajduje się również infrastruktura ciepłownicza będąca własnością Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zawarte w interpelacji stwierdzenie dotyczące licznych awarii sieci ciepłowniczej może dotyczyć infrastruktury, która nie jest eksploatowana przez RADPEC ani też nie jest na stanie majątkowym Spółki.

„RADPEC” S.A. w latach 2017 - 2020 w porozumieniu z Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową dokonał skutecznie szeregu kosztownych działań mających na celu poprawę bezpieczeństwa i racjonalizację dostaw ciepła do budynków na terenie osiedla Gołębiów I. Działania te polegały na wybudowaniu preizolowanej sieci i przyłączy wysokoparametrowych do poszczególnych budynków w miejsce czteroprzewodowych sieci kanałowych oraz zastąpieniu węzłów grupowych węzłami indywidualnymi. Zaprojektowanie i budowa sieci oraz przyłączy została zrealizowana ze środków własnych „RADPEC” S.A., zaś indywidualne węzły ciepłownicze wykonane zostały siłami i na koszt odbiorców ciepła w tym głównie Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Z przyczyn nie leżących po stronie „RADPEC” S.A. nie doszło do realizacji zadania dotyczącego zmiany sposobu zasilania w ciepło na potrzeby c.o. i c.w.u. pozostałych budynków zasilanych z ostatniego węzła grupowego znajdującego się na terenie osiedla Gołębiów I.

Względy formalne (kryteria wyboru projektów) oraz finansowe (udział własny) uniemożliwiają obecnie złożenie przez „RADPEC” S.A. wniosku o dofinansowanie ze środków EFRR modernizacji infrastruktury ciepłowniczej nie będącej własnością Spółki. W chwili obecnej zaangażowanie środków finansowych Spółki ukierunkowane jest przede wszystkim na modernizację źródeł ciepła. Celem tych działań jest między innymi uzyskanie statusu efektywnego systemu ciepłowniczego.

Szczegółowa informacja dotycząca przedsięwzięć zrealizowanych w latach 2017 - 2020 w tabeli.

Zadanie	Długości odcinków	Suma długości odcinków	Nakłady na realizację zadań	Rok realizacji
Przebudowa sieci wraz z przyłączami do węzłów w budynkach przy ul. Gen. Andersa 1; 2; 3; 7; 10 i Ks. Skorupki 1; 3; 4; 5; 7; 9; 11	Dn 200/355 - L = 244,5 m, Dn 150/315 - L = 17,5 m, Dn 125/250 - L = 190,0 m, Dn 100/225 - L = 236,5 m, Dn 80/200 - L = 92,5 m, Dn 65/160 - L = 95,5 m, Dn 50/140 - L = 160,5 m, Dn 40/125 - L = 239,5 m, Dn 32/125 - L = 44,5 m.	ΣL = 1 321,0 m	879 000 zł	2017
Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do węzłów ciepłych w budynkach przy ul. Kotarbińskiego 1; 2; 3; 4; 5 i Zientarskiego 2; 4; 6; 8; 10	Dn 125/250 - L = 43,5 m, Dn 100/225 - L = 118,0 m, Dn 80/200 - L = 52,5 m, Dn 65/160 - L = 54,0 m, Dn 50/140 - L = 392,5 m, Dn 40/125 - L = 62,5 m, Dn 32/125 - L = 14,0 m.	ΣL = 737,0 m	618 000 zł	2018
Przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do węzłów w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 1; 3; 4; 5; 7; 9; 11	Dn 150/315 - L = 321,5 m, Dn 80/200 - L = 32,0 m, Dn 65/160 - L = 20,5 m, Dn 50/140 - L = 184 m, Dn 40/125 - L = 89,5 m.	ΣL = 647,5 m	768 967 zł	2020

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*M. Tyczyński*  
 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Pan Dariusz Wójcik - Przewodniczący Rady Miejskiej