

## Wykaz nr WNP.1431.54.2024.AW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023. 344 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania	Miesięczna stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Sienkiewicza  (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	KW RA1R/00027284/3 146301_1.0091.AR_86. <b>146/1</b>	1779 m <sup>2</sup>	Działka nr 146/1 stanowi teren zagospodarowany zielenią, w części zabudowana budynkiem garaży samochodowych.  Rodzaj użytków: Tereny mieszkaniowe	Działka nr ewid. 146/1 w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: <ul style="list-style-type: none"> <li>MS - zabudowa śródmiejska,</li> <li>zabudowa mieszkaniowo-usługowa,</li> <li>granica strefy ochrony konserwatorskiej,</li> <li>granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.</li> </ul>	Wynajęcie części działki w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania, tj. z przeznaczeniem pod 3 istniejące garaże samochodowe o pow. 21 m <sup>2</sup> każdy oraz 1 o pow. 20 m <sup>2</sup> i 1 o pow. 40 m <sup>2</sup> .	Na czas określony do 3 lat	3 zł 99 gr plus podatek VAT.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 27.03.2024 roku do 16.04.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.