

## Wykaz nr WNP.1431.46.2024.AW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023. 344 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania	Miesięczna stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Narutowicza/Chałubińskiego (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	KW RA1R/00016654/8. 146301_1.0090 AR_91. <b>1/3</b>	2224 m <sup>2</sup>	Działka nr 1/3 stanowi teren zagospodarowany, utwardzony i ogrodzony.  Rodzaj użytków: Inne tereny zabudowane.	Działka nr 1/3 w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: <ul style="list-style-type: none"> <li>• usługi o charakterze miastotwórczym (nauki, oświaty, zdrowia itp.)</li> <li>• granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.</li> </ul>	Wynajęcie działki nr 1/3 w celu realizacji dotychczasowego sposobu użytkowania tj. z przeznaczeniem pod zaplecze budowy wraz z obsługą komunikacyjną;	Na czas określony do 31.12.2024 roku	0 zł 94 gr plus VAT.	Do 20 dnia każdego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 22.03.2024 roku do 11.04.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.