

## Wykaz Nr 1431.42.2024.DW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ulica Piastowska	KW RA1R/00113986/4 146301_1.0260.AR_205  <b>184/19</b>  <b>184/24</b>  <b>184/67</b>  <b>184/74</b>	18 m <sup>2</sup> 18 m <sup>2</sup> 19 m <sup>2</sup> 1 832 m <sup>2</sup>	Działki: nr 184/19, nr 184/24, nr 184/67 zagospodarowane są pod garaże samochodowe.  Działka nr 184/74 jest niezabudowana i stanowi obsługę komunikacyjną garaży samochodowych zlokalizowanych na działkach sąsiednich.  Rodzaj użytków: Inne tereny zabudowane.	Działki nr 184/19, 184/24, 184/67, 184/74 w obecnej chwili nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą Nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia – etap V ze zmianami.  W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn.zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefach:  MW – zabudowa mieszkaniowa intensywna, obszary wymagające przekształceń.	Wynajęcie działki: nr <b>184/19</b> o pow. 18 m <sup>2</sup> , nr <b>184/24</b> o pow. 18 m <sup>2</sup> , nr <b>184/67</b> o pow. 19 m <sup>2</sup> , w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania (garaże samochodowe).  Wynajęcie dz. nr <b>184/74</b> w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania obsługa komunikacyjna garaży samochodowych (udział po 1/64 części w działce nr 184/74).	Na czas określony do dnia 31 stycznia 2026 roku.	<b>3,47</b> zł plus VAT pod grunt pod garażem          <b>0,25</b> zł plus VAT pod obsługę komunikacyjną	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 22.03.2024 roku do 11.04.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.