

Wykaz nr WNP.1431.38.2024.MD

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Komunalna	KW RA1R/00087157/ 2 146301_1.0032. AR_141. 714/37	18 876 m ²	Działka nr 714/37 w większości stanowi pas drogowy ul. Komunalnej. Części działki są ogrodzone i zagospodarowane pod poszerzenie nieruchomości sąsiednich. Rodzaj użytków - tereny mieszkaniowe, drogi.	<p>Część działki nr 714/37 (obr. 0032 Dzierzków 2, ark. 141), położonej przy ul. Komunalnej w Radomiu w obecnej chwili jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia na obszarze w rejonie ulic: Lubelskiej, Al. Wojska Polskiego, Odrodzenia, Komunalnej, Kaszubskiej - Osiedle „DZIERZKÓW” w Radomiu, uchwalonego uchwałą nr 755/2002 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 10.06.2002r.</p> <p>Według w/w planu zagospodarowania przestrzennego część przedmiotowej działki znajduje się w strefach: 3.4KL, 4.1KL, 5.1KL, 7.1KL, 7.2KL - ulica lokalna, 5MN, 10MN, 16MN - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy, 1ZP - tereny zieleni doliny cieków.</p> <p>Jednocześnie w/w część działki nr ewid. 714/37 jest objęta uchwałą nr XLVI/413/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.11.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strefa Przyłotniskowa”.</p> <p>Ponadto część działki objęta jest uchwałą nr XLVIII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, ze zmianami.</p> <p>W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., przedmiotowa część działki znajduje się w strefie: MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna.</p> <p>Jednocześnie pozostała część działki jest objęta uchwałą nr XLVI/413/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.11.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strefa Przyłotniskowa”.</p> <p>W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., pozostała część działki znajduje się w strefie: - droga.</p>	Najem części działki nr 714/37 o pow. 50 m ² w celu kontynuacji dotychczasowego sposobu użytkowania, tj. poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.	Na czas określony do 3 lat.	0,83 plus VAT	Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału	<p>Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznej go wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.</p> <p>Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.</p>

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 19.03.2024 roku do 08.04.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.