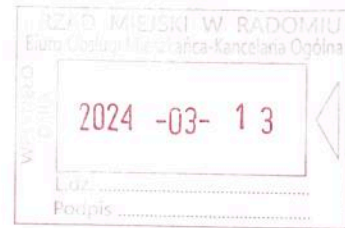
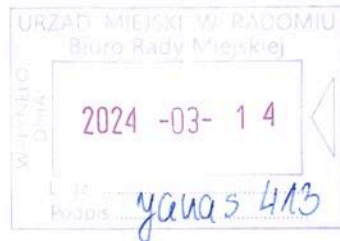




**PREZYDENT  
MIASTA RADOMIA**

BP-I.0003.86.2024.MM

Radom, dnia 13 marca 2024 r.



**Pan  
Marcin Kaca  
Radny Rady Miejskiej w Radomiu**

**Dotyczy: nieporządku panującego między blokami przy ulicy Elegii 2 i 4.**

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 29 lutego 2024 r., w sprawie nieporządku panującego między blokami przy ulicy Elegii 2 i 4 wyjaśniam, co następuje:

Na podstawie informacji przekazanych przez Spółkę RTBS „Administrator” - Pion Inwestycyjny - Wydział Zarządzania Zasobami Własnymi informuję, że w/w spółka nie otrzymała żadnego zgłoszenia dotyczącego przecieku wody opadowej do lokali mieszkalnych. Podczas rocznego przeglądu budynku nie stwierdzono nieprawidłowości dotyczących występowania przecieków na częściach wspólnych oraz nie zaobserwowano oznak zużycia technicznego pokrycia dachowego.

Spółka w każdym roku przeprowadza remont balkonów w swoich zasobach stosownie do aktualnego oraz rzeczywistego stanu technicznego. Na obecną chwilę nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia remontu płyt balkonowych w budynkach przy ul. Elegii 2 i 4. Stan techniczny ww. balkonów jest zadowalający, a miejscowo

występujące oznaki rdzy nie wpływają na dalsze bezpieczne użytkowanie obiektu oraz nie zagrażają życiu, zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców oraz ich mienia.

Domofony w budynkach są w pełni sprawne i nie ma konieczności ich wymiany na nowe.

Ponadto informuję, że teren przynależny do budynków jest regularnie sprzątny oraz kontrolowany przez administratora nieruchomości, a śmieci i butelki, o których mowa w interpelacji nie znajdują się na działce należącej do Spółki RTBS „Administrator”.

Jeżeli w lokalach mieszkalnych występują indywidualne problemy dotyczące zawilgoceń, problemów z domofonem itp. to każdy najemca ma możliwość przekazywania takich informacji bezpośrednio do administracji budynków znajdującej się przy ul. Starowolskiej 11a telefonicznie lub mailowo. Pracownicy Spółki RTBS „Administrator” reagują bez zbędnej zwłoki na każdy zgłoszony problem.

Jednocześnie informuję, że Straż Miejska w Radomiu w związku z: art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1469), art. 3 ust.1 pkt 19 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Radomia (Uchwała nr 846/2023 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30 stycznia 2023 r.) ustaliła wskazany rejon jako działki: nr geod. dz. 92/44 ark. 114; nr geod. dz. 94/1 ark 114. Wobec ustalenia właścicieli i zarządzających terenem wszczęto postępowania wyjaśniające odnośnie:

- działki (nr geod. dz. 92/44 ark. 114) przylegającej do ul. Elegii 2, znajdującej się u zbiegu ulic Warsztatowa/Wierzbicka ustalono, że właścicielami nieruchomości są osoby fizyczne, mieszkające poza obszarem miasta Radomia. W związku z powyższym wystosowano wezwania wzywające do wykonania prac porządkowych.

- działki (nr geod. dz. 94/1 ark 114 - w opisie figurująca jako drogi), zlokalizowanej między blokami przy ul. Elegii 2, ul. Elegii 3 i ul. Elegii 1 gdzie właścicielem jest Gmina Miasta Radomia w nadzorze Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji. MZDiK został zobligowany do wykonania prac porządkowych na przedmiotowym terenie.

Ponadto Straż Miejska poinformowała, że mieszkańcy Radomia w przypadkach stwierdzenia bieżących nieprawidłowości mogą reagować natychmiast, powiadamiając telefonicznie dyżurnego Straży Miejskiej nr tel. 986 lub 48 36 20 464, co pozwoli na szybkie i skuteczne wykonywanie interwencji.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr Sławomir Szlachetka*  
SKARBNIK MIASTA

**Otrzymują:**

1. Adresat;
2. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Pan Dariusz Wójcik - Przewodniczący Rady Miejskiej.

**PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOSŁAW WITKOWSKI**

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl

[www.radom.pl](http://www.radom.pl)