

**INFORMACJA O WYNIKU  
PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO  
na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 9B położonej w Radomiu przy ul. Kilińskiego 22  
stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia  
przeprowadzonego w dniu 05 marca 2024r.  
w Urzędzie Miejskim w Radomiu**

**1.** Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny ozn. nr 9B położony w Radomiu, przy ul. Kilińskiego 22. Lokal położony jest na 1 kondygnacji nadziemnej, tj. na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34,15 m<sup>2</sup>, lokal funkcjonalnie składa się z dwóch pokoi, kuchni, WC i przedpokoju oraz przynależną piwnicą o pow. 4,14 m<sup>2</sup>. Układ pomieszczeń mało funkcjonalny. Standard wykończenia poszczególnych pomieszczeń w lokalu : pokoje - na podłodze mozaika parkietowa, wykładzina z tworzywa sztucznego, ściany pomalowane emulsją, tapeta. Kuchnia - na podłodze mozaika parkietowa, wykładzina z tworzywa sztucznego, ściany pomalowane emulsją. WC - wylewka betonowa, ściany pomalowane emulsją. Przedpokój - mozaika parkietowa, wykładzina z tworzywa sztucznego, ściany pomalowane emulsją, boazeria Drzwi zewnętrzne, drzwi wewnętrzne pływające, stolarka okienna - drewniana. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali w wysokości 3829/61773 części. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa nie posiada założonej księgi wieczystej. Lokal posiada zaświadczenie o samodzielności lokalu. Nieruchomość nr 18/1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym 3 kondygnacyjnym nadziemnym, podpiwniczonym. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno - kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową i domofonową . Nieruchomość na której znajduje się budynek z przedmiotowym lokalem ma zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Jana Kilińskiego - działka nr ewid. 9/1.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00092062/7  
Nieruchomość lokalowa nr 9B posiada zaświadczenie o samodzielności lokalu Ar1.7120.66.2023.KB.

**2.** Liczba podmiotów dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **1**

**3.** Liczba podmiotów niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **0**

**4.** Cena wywoławcza nieruchomości - **160 000,00 złotych**. Cena zwolniona z podatku VAT.

**5.** Najwyższa cena osiągnięta w przetargu - **161 600,00 złotych**. Cena zwolniona z podatku VAT.

**6.** Nabywca nieruchomości: **Państwo Aldona, Grzegorz małżeństwo Karasek**

Informację podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r.,poz. 2213) na okres 7 dni tj. od 07 marca 2024r. do 13 marca 2024r.