

DT-WT/KD/0011/24/PK

Radom, 01-02-2024r.

Pan Maciej Rodak

dotyczy: zapewnienia odbioru wód opadowych z terenu planowanej zabudowy – Budowa zespołu budynków wielorodzinnych (4szt.) z częścią handlowo-usługową oraz garażem podziemnym na działkach nr ewid. 15/4, 15/3, 11/6, 13/2 (obr. 0041, arkusz 37) przy ul. Żeromskiego/ Stańczyka w Radomiu.

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.01.2024 w powyższej sprawie informujemy:

1. Rozpatrywana zabudowa powstanie w miejscu dotychczasowych budynków usługowych. Na rozpatrywanym terenie funkcjonuje ogólnospławny układ kanalizacji. Należy przyjąć, że w całości wymaga przebudowy na nowy układ rozdzielczy. Wody opadowe w ograniczonej ilości muszą być odprowadzane do kanału deszczowego kd400 w ulicy Żeromskiego a ścieki bytowe do przebiegającego równolegle kanału sanitarnego ks600 z rur GRP.
2. Zwracamy uwagę że z terenu sąsiadującej działki nr 16 odprowadzane są ścieki poprzez istniejący układ na terenie wnioskowanych działek. Należy zapewnić odbiór ścieków z działki nr 16. Należy je włączyć do przyszłego nowego układu kanalizacji sanitarnej.
3. Ograniczoną ilość wód opadowych z planowanej zabudowy możemy przyjąć do kanału deszczowego kd400 z rur PP przebiegającego w ulicy Żeromskiego z ewentualnym wykorzystaniem istniejącego przyłącza kd200 i kd160. Kanał wraz z przyłączami został wybudowany w 2008 roku. Warunkiem wykorzystania przyłączy jest ich dobry stan techniczny. Konieczna będzie ich ocena stanu technicznego przy pomocy specjalistycznej kamery kanałowej.
4. Konieczne jest ograniczenie ilości wód opadowych odprowadzanych z planowanej zabudowy. Jak największa ilość wód opadowych powinna być zagospodarowana na terenie przedmiotowej zabudowy Dobrze widziane: zielone dachy i zielone tarasy nad garażami, ogrody deszczowe, wody z dachu wprowadzone powierzchniowo w przyległe tereny zielone, rozszczelnione nawierzchnie drogowe i chodniki, wtopione krawężniki umożliwiające spływ powierzchniowy w tereny przyległe. Rozważyć możliwość zastosowania zbiorników retencyjnych przeznaczonych do zabudowy wewnątrz budynków.
5. Szczegółowe warunki techniczne przyjęcia wód opadowych określimy po przedstawieniu ostatecznego planu zagospodarowania terenu z układem drogowym, decyzji o warunkach zabudowy i propozycji zagospodarowania wód opadowych.

Otrzymują:
a/ adresat
b/ DT – a/a

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Leszek Trzeciak

tel. +48 48 383 16 00
fax +48 48 383 16 01

NIP: 796-010-15-60
Regon: 670110416

BDO: 000024284
Bank PeKaO S.A. nr konta: 85 1240 5703 1111 0000 4900 9723