



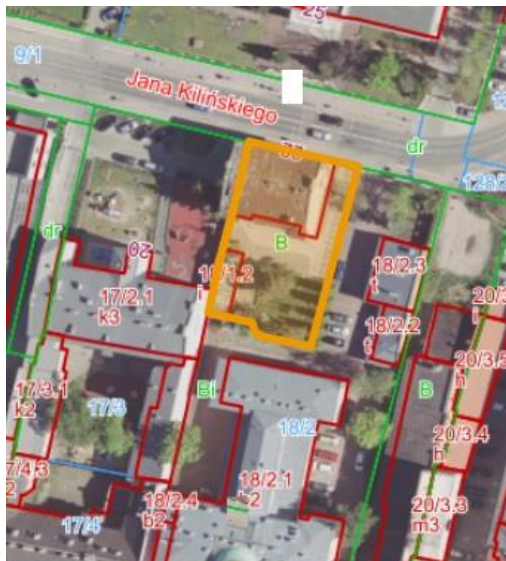
OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 5071/2023 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 12 grudnia 2023r. w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego nr 9B stanowiącego własność Gminy Miasta Radomia, położonego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 22 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 9B stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, ul. Kilińskiego 22 KW RA1R/00092062/7 Nieruchomość lokalowa nr 9B posiada zaświadczenie o samodzielności lokalu znak Arl.7120.66.2023.KB	Działka nr 18/1 (obr. 0041, ark. 39)	Powierzchnia nieruchomości gruntowej 918 m ² Powierzchnia nieruchomości lokalowej 34,15 m ² Rodzaj użytków: B - tereny mieszkaniowe	W chwili obecnej przedmiotowa działka jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: MALCZEWSKIEGO, KILINSKIEGO, NIEDZIAŁKOWSKIEGO, ŻEROMSKIEGO (plan „WITOLDA-KILIŃSKIEGO”) uchwalonego Uchwałą Nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z 20.03.2000r. według ustaleń ww. planu przedmiotowa działka usytuowana jest w strefie: - 7 UM - strefa usługowo mieszkaniowa o dużej intensywności zabudowy, - granica strefy ochrony konserwatorskiej. Ponadto przedmiotowy teren objęty jest uchwałą Nr 605/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013r w sprawie do przystąpienia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Kilińskiego”.	Cena nieruchomości lokalowej nr 9B wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 160 000,00 brutto (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług	16 000,00 brutto (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium.	1 600,00 brutto (słownie: tysiąc sześćset złotych 00/100)



Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny ozn. nr 9B położony w Radomiu, przy ul. Kilińskiego 22. Lokal położony jest na 1 kondygnacji nadziemnej, tj. na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34,15 m², lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, WC i przedpokojów oraz przynależną piwnicą o pow. 4,14 m². Układ pomieszczeń mało funkcjonalny. Standard wykończenia poszczególnych pomieszczeń w lokalu : pokoje - na podłodze mozaika parkietowa, wykładzina z tworzywa sztucznego, ściany pomalowane emulsją, tapeta. Kuchnia - na podłodze mozaika parkietowa, wykładzina z tworzywa sztucznego, ściany pomalowane emulsją. WC - wylewka betonowa, ściany pomalowane emulsją. Przedpokój - mozaika parkietowa, wykładzina z tworzywa sztucznego, ściany pomalowane emulsją, boazeria. Drzwi zewnętrzne, drzwi wewnętrzne płytynowe, stolarka okienna - drewniana. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali w wysokości 3829/61773 części. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa nie posiada założonej księgi wieczystej.

Nieruchomość nr 18/1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym 3 kondygnacyjnym nadziemnym, podpiwniczonym. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową i domofonową . Nieruchomość na której znajduje się budynek z przedmiotowym lokalem ma zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Jana Kilińskiego - działka nr ewid. 9/1. Na działce nr 18/1 znajduje się również murowany budynek niemieszkalny 1 kondygnacyjny.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, zabudowa usługowo - handlowa, szkoły, banki, urzędy.

W dziale III Kw RA1R/00092062/7 istnieje wpis regulujący sposób zarządu wspólnoty mieszkaniowej, natomiast w dziale IV wpisów brak.

Przetarg odbędzie się w dniu 05 marca 2024 roku o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wnoszą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia **BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305**, do dnia **28.02.2024 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **28.02.2024 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Wydziale Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referacie Nabywania i Zbywania Nieruchomości, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.

5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości lokalowej zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości lokalowej nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Przedmiotowa nieruchomość w chwili obecnej jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: MALCZEWSKIEGO, KILIŃSKIEGO, NIEDZIAŁKOWSKIEGO, ŻEROMSKIEGO (plan „WITOLDA-KILIŃSKIEGO”) uchwalonego Uchwałą Nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z 20.03.2000r według ustaleń ww. planu przedmiotowa działka usytuowana jest w strefie:
- 7 UM - strefa usługowo mieszkaniowa o dużej intensywności zabudowy, - granica strefy ochrony konserwatorskiej. Ponadto przedmiotowy teren objęty jest uchwałą Nr 605/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.09.2013r w sprawie do przystąpienia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Kilińskiego”. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz nie były wydane żadne decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również nie wydano żadnej decyzji o realizacji inwestycji drogowej.
10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
11. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
12. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl
13. Nieruchomość lokalową obejrzeć można po uprzednim ustaleniu terminu z Referatem Nabywania i Zbywania Nieruchomości, tel. (048) 36 20 813.
Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 813, wnp@umradom.pl