

Wykaz nr WNP.1431.7.2024.MD
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	Radom, ul. Długa	KW RA1R/00023921/ 3 146301_1.0061. AR_72. 491/1	107 m ²	Działka nr 491/1 jest zagrodzona z działką sąsiednią. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe. Działka nr 644 w większości stanowi pas drogowy ulicy Długiej, a niewielkie części ww. działki są zagrodzone z działkami sąsiednimi. Rodzaj użytków: drogi. Działka nr 643/1 jest zagrodzona z działką sąsiednią. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe,	Działki nr 491/1, 643/1, 643/2 i 644 (obr. 0061 Halinów, ark. 72) w obecnej chwili nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA - etap V ze zmianami.	Najem działek nr 491/1 i 643/1 oraz części działki nr 644 o łącznej pow. 195 m ² , na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej; Najem części działek nr 643/2 i 644 o łącznej pow. 43 m ² , na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej	Na czas określony do 3 lat.	0,83 plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.
	Radom, ul. Olimpijska	146301_1.0061. AR_72. 643/1	73 m ²	Działka nr 643/2 w większości stanowi pas drogowy ulicy Olimpijskiej, a niewielka część ww. działki jest zagrodzona z działką sąsiednią. Rodzaj użytków: drogi.	W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefie: MW- zabudowa mieszkaniowa intensywna.					
		146301_1.0061. AR_72. 644	2806 m ²							
		146301_1.0061. AR_72. 643/2	852 m ²							

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 25.01.2024 roku do 14.02.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.