

Wykaz nr WNP.II.1431. 5 .2024.MP

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023. poz. 344 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, ul. Lipskiego (w ewidencji gruntów i budynków brak oznaczenia położenia)	<u>KW</u> RA1R/00185149/0 146301_1.0130. AR_110.281/3	3329 m ² Rodzaj użytków: Bz - Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	Działka jest niezabudowana, w kształcie zbliżonym do trójkąta prostokątnego. Obszar działki jest nieogrodzony, teren płaski, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Działka jest nieuzbrojona, sieci infrastruktury technicznej tj. sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna dostępne są w odległości ok. 50m od granic działki w kierunku południowym - w rejonie ul. Lipskiego, sieć gazowa dostępna w odległości około 150 m na południowy zachód od działki, natomiast sieć ciepłownicza przebiega na północ od działki w odległości około 150 m od jej granicy. Przedmiotowa działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 281/3 (Obr. 0130 - Jeżowa Wola, ark. 110) położona w rejonie ul. Lipskiego w Radomiu, w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast teren objęty jest uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap V ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm. przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - U/P- tereny usługowo - przemysłowe.	260 827,00 zł. Dostawa w/w działki, będzie mogła korzystać ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (do czasu przeznaczenia pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego bądź na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu).	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich, w skład których wchodzi działki: nr nr 276/7, 276/5; nr 281/13; nr 280/7; nr 279/3; nr nr 274/5, 274/6, 275/5, 275/6.	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 13.01.2024 r. do dnia 02.02.2024r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych, Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Publicznych, pok. 209), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.