

Wykaz nr WNP.1431.3.2024.KF

udziału 298800/1992000 części stanowiącego własność Gminy Miasta Radomia w nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ograniczonego, sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, ul. Żeromskiego 11	KW RA1R/00000138/0 146301_1.0041.AR_37 10/1 Rodzaj użytków: B -Tereny mieszkaniowe	4158 m ²	Nieruchomość nr 10/1 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie pierzejowej. Budynek z początku XX wieku, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany, bez podpiwniczenia. Do budynku głównego usytuowanego wzdłuż ul. Żeromskiego dobudowane są dwie murowane oficyny 2-kondygnacyjne, do których dostęp odbywa się od strony podwórza. Wejście do klatki schodowej budynku frontowego 3-kondygnacyjnego wiesz z przejazdu bramowego. W budynku tym znajduje się osiem lokali mieszkalnych, w parterze usytuowane są dwa lokale usługowe, do których wejście znajduje się bezpośrednio od strony ul. Żeromskiego. W podwórzu wzdłuż zachodniej i przy wschodniej granicy działki posadowione są budynki garażowe i gospodarcze. Północna część działki jest niezabudowana, nieuporządkowana, o nawierzchni częściowo utwardzonej, działka w tej części porośnięta niepielęgnowaną roślinnością, zaniedbana. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, powiatowej, ul. Żeromskiego - do nieruchomości możliwy jest dostęp pieszy, ulica częściowo wyłączona z ruchu samochodowego.	W chwili obecnej przedmiotowa działka jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: MALCZEWSKIEGO, KILIŃSKIEGO, NIEDZIAŁKOWSKIEGO, ŻEROMSKIEGO (plan „WITOLDA-KILIŃSKIEGO”) uchwalonego Uchwała Nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z 20.03.2000r. według ustaleń ww. planu przedmiotowa działka usytuowana jest w strefie: - 5 UM - strefa usługowo mieszkaniowa o dużej intensywności zabudowy. Ponadto przedmiotowy teren objęty jest uchwałą Nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r w sprawie do przystąpienia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap V, ze zmianami.	486 531,00 zł Plus ewentualny podatek VAT	Sprzedaż udziału nastąpi w trybie przetargu ograniczonego	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia **10 stycznia 2024r** do dnia **30 stycznia 2024r** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.