



**PREZYDENT  
MIASTA RADOMIA**

Radom, 23.10.2023 r.

WNP.6821.50.2023.ZZ

**DECYZJA**

Na podstawie art. 124 ust. 1 i 2 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)- dalej u.g.n. oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)- dalej k.p.a.

- po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie działającej przez pełnomocnika Pana Bartłomieja Osuch o wydanie decyzji administracyjnej na podstawie art. 124 w zw. z art. 124a u.g.n. w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Radomiu oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 13/14 (obr. 0150 - Janiszpol, ark. 157), poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na realizację inwestycji, polegającej na budowie podziemnej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia na części przedmiotowej nieruchomości w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Radomia nr 45/2021 z dnia 15.04.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym

**Prezydent Miasta Radomia  
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej**

1. Ogranicza sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Radomiu oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 13/14 (obr. 0150 - Janiszpol, ark. 157) dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00112232/7, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na realizację inwestycji, polegającej na budowie podziemnej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia na części przedmiotowej nieruchomości w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Radomia nr 45/2021 z dnia 15.04.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

Powierzchnia zajęcia działki 13/14 (obr. 0150 - Janiszpol, ark. 157) to 6 m<sup>2</sup> - długość linii elektroenergetycznej 6 m., szerokość 1 m. (po 0,5 m od osi projektowanej linii kablowej)

Obszar ograniczenia oraz przebieg podziemnej sieci elektroenergetycznej został przedstawiony na mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polegać będzie na obowiązku jej udostępnienia inwestorowi - PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie - na czas przeprowadzenia przedmiotowej inwestycji oraz w przyszłości na czas wykonywania czynności związanych z jej przebudową, konserwacją i usuwaniem ewentualnych awarii.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

2. Zobowiązuje inwestora tj. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z realizacją inwestycji opisanej w pkt. 1 decyzji.
3. Ostateczna decyzja ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

## **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 9 maja 2023 r., PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, działająca przez pełnomocnika Pana Bartłomieja Osuch wystąpiła na podstawie art. 124 w zw. z art. 124a u.g.n. o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w Radomiu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 13/14 (obr. 0150 - Janiszpol, ark. 157), poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na realizację inwestycji, polegającej na budowie podziemnej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia na części przedmiotowej nieruchomości w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Radomia nr 45/2021 z dnia 15.04.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. Powierzchnia zajęcia działki 13/14 (obr. 0150 - Janiszpol, ark. 157) to 6 m<sup>2</sup> - długość linii elektroenergetycznej 6 m., szerokość 1 m (po 0,5 m od osi projektowanej linii kablowej)

Usytuowanie podziemnej sieci elektroenergetycznej, jak również powierzchnia zajęcia terenu niezbędna do trwałego urządzenia inwestycji zostały przedstawione na mapie będącej integralną częścią niniejszej decyzji.

Z rejestru gruntów i budynków miasta Radomia wynika, że właściciel przedmiotowej nieruchomości nie żyje, a w toku postępowania ustalono, że po zmarłym właścicielu nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 u.g.n. przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. ( art. 113 ust. 7 u.g.n.)

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki do uznania że przedmiotowa nieruchomości posiada nieuregulowany stan prawny.

Podstawowym przepisem dotyczącym ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości jest art. 124 ust. 1 u.g.n., zgodnie z którym starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej może ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W przypadku nieruchomości, co do której nie jest możliwe ustalenie właściciela ustawodawca zastosował odesłanie zawarte w art. 124a u.g.n., który stanowi, że przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Ze względu na treść art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. informację o zamiarze wszczęcia postępowania w powyższej sprawie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych Urzędu Miejskiego w Radomiu oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl)., a także przez ogłoszenie w prasie codziennej o zasięgu ogólnopolskim „Nasz Dziennik”.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do tej nieruchomości, co skutkowało wszczęciem postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Należy wskazać, że zakres planowanych prac i obszar ograniczenia jest zgodny z ustaleniami zawartymi w decyzji Prezydenta Miasta Radomia 45/2021 z dnia 15.04.2021 r., znak: ArIII.6733.25.2021.PCz, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dot. inwestycji pod nazwą: budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia na działkach nr ewid. 17, 13/14 (obręb 0150 - Janiszpol, arkusz 157) 17 (obręb 0150 - Janiszpol, arkusz 163) przy ul. Gen. Stefana

Grota Roweckiego w Radomiu. Stanowi to pozytywną przesłankę do wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości.

Art. 124 ust. 4 u.g.n. stanowi, że na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.

Art. 128 ust. 4 u.g.n. stanowi z kolei, że odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu

Nawiązując do przywołanego odesłania zawartego w art. 124a u.g.n. odpowiednie zastosowanie art. 118a ust. 3 u.g.n. oznacza w tym przypadku, że kwotę odszkodowania ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 10 § 1 k.p.a. w związku z art. 49 k.p.a., przed wydaniem decyzji organ zawiadomił strony o zgromadzonym materiale dowodowym, stanowiącym podstawę do zakończenia sprawy decyzją administracyjną oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Ze względu na nieuregulowany stan prawny ww. zawiadomienie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych Urzędu Miejskiego w Radomiu. Pomimo upływu wskazanego terminu strony nie złożyły dodatkowych wyjaśnień oraz wniosków.

Na podstawie art. 118a ust. 2 u.g.n. niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

### **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo złożenia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Michał Michalski  
SEKRETARZ MIASTA

Otrzymują:

1. Pan Bartłomiej Osuch  
Wiśniówka 75  
26-050 Zagnańsk  
Pełnomocnik PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą  
w Lublinie
2. a/a (2 egz.)

## KLAUZULA INFORMACYJNA

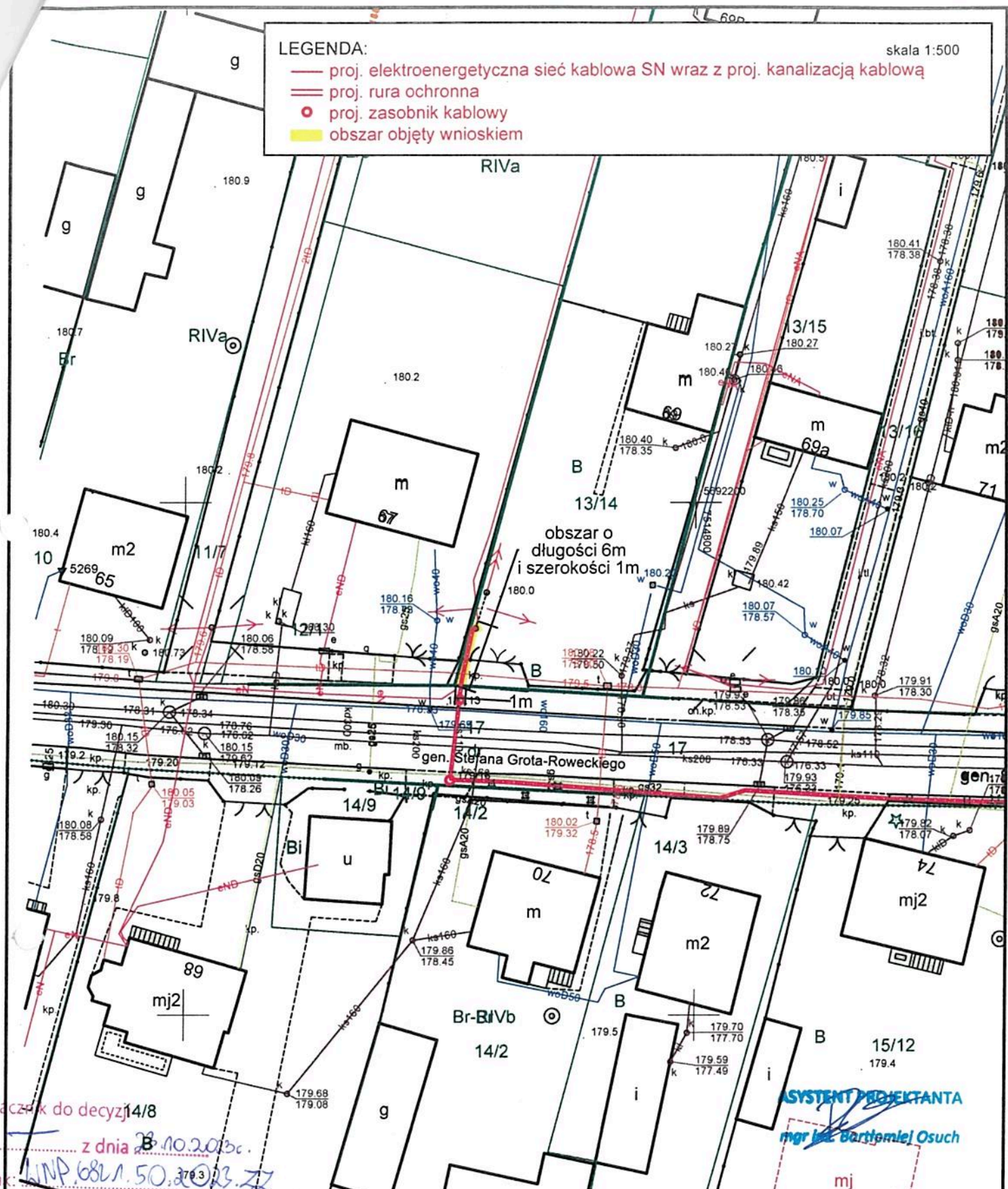
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30.
- II. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, Pana Mateusza Szczypior Kierownika Biura Ochrony Danych Osobowych z którym mogą się Państwo skontaktować pod adresem e-mail: [iod.kontakt@umradom.pl](mailto:iod.kontakt@umradom.pl)
- III. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - Realizowania zadań własnych Gminy Miasta Radomia, miasta na prawach powiatu Radom i zleconych z zakresu administracji rządowej, wynikających z przepisów prawa.
- IV. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy:
  - *art. 6 ust. 1 lit c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1, Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2 oraz Dz. Urz. UE L 74 z 4.03.2021, str. 35)-RODO (tj. przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne dla wypełnienia prawnego obowiązku ciążącego na administratorze),*
  - *obowiązek prawny wynikający z Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960r. (Dz.U.z 2023 r. poz. 775),*
  - *obowiązek prawny wynikający z art. 5–6 ustawy z 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U.2020.164 tj, z późn. zm.), w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych - obowiązek zarchiwizowania sprawy.*
  - *Obowiązek prawny wynikający z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2023 r. poz. 344).*
  - *art. 693 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022r. poz.1360 z późn. zm).*
- V. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty uprawnione do pozyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- VI. Dane osobowe przetwarzane w Urzędzie Miejskim w Radomiu przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu jakim jest informacja o stanie prawnym nieruchomości oraz zgodnie z terminami archiwizacji tj:
  - *Kategoria archiwalna BE10*
  - *po 10 latach akta poddawane są ekspertyzie archiwum państwowego w wyniku której są przekwalifikowywane na kategorię archiwalną A lub brakowane.*
  - *Po 25 latach akta przekazywane są do archiwum państwowego*
- VII. Posiada Pani/Pan następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
  - prawo dostępu do treści swoich danych,
  - prawo żądania sprostowania swoich danych osobowych,
  - prawo do ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych swoich danych osobowych.
- VIII. W przypadku gdy uzna Pani/Pan iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r., proszę o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w celu uzyskania wyjaśnień oraz ma Pan/Pani prawo do powiadomienia o naruszeniu przepisów Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- IX. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie uniemożliwienie Administratorowi wykonania nałożonego ustawami obowiązku określonego w pkt. 3.

LEGENDA:

skala 1:500

- proj. elektroenergetyczna sieć kablowa SN wraz z proj. kanalizacją kablową
- = proj. rura ochronna
- proj. zasobnik kablowy
- obszar objęty wnioskiem



Załącznik do decyzji 14/8  
 Nr. ... z dnia 10.2.2023r.  
 Znak: LNP.6821.50.2023.ZZ

SYSTEMY PROJEKTANTA  
 mgr inż. Bartłomiej Osuch

PREZYDENTA MIASTA  
 Michał Michalski  
 SEKRETARZ MIASTA

	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data		
Projektował					KASJE sp. z o.o.	
Sprawdził						
Opracował	Bartłomiej Osuch		<i>[Signature]</i>			
Tytuł projektu	Przebudowa i rozbudowa linii 15kV GPZ Gołębiów- Maków tor 1, odgałęzienie k-k Maków, Makowiec, gm. Skaryszew - Zadanie 3				Skala	Rys. nr
Tytuł Rysunku	Projekt zagospodarowania terenu				1:500	1
						Strona