

**INFORMACJA O WYNIKU
PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
przeprowadzonego w dniu 18 lipca 2023 r.
w Urzędzie Miejskim w Radomiu**

1. Przedmiotem przetargu była nieruchomość położona w Radomiu, w rejonie ul. Wiejskiej/Południowej ozn. jako działka nr 75/2 o pow. 521 m² zabudowana murowanymi budynkami: mieszkalnym dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, nieocieplonym o powierzchni użytkowej 102,07 m², handlowo-usługowym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, murowanym, otynkowanym o powierzchni użytkowej 25,52 m² składający się z jednego pomieszczenia i WC oraz pięcioma komórkami lokatorskimi murowanymi, jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 40 m². Działka przylega do pasa drogowego ulic Wiejskiej i Południowej, nieogrodzona. Teren w części utwardzony tłuczniem. Przez działkę przebiegają sieci elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd indywidualny z ulicy Wiejskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, skrzyżowanie ulic ze światłami. Budynek mieszkalny położony przy ul. Południowej 21, Decyzją Nr 9/21 z dnia 15.06.2021r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Radomiu wyłączony został z użytkowania ze względu na jego zły stan techniczny. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Radomia sklasyfikowane są jako **B** - tereny mieszkaniowe.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1R/00116056/7.

2. Liczba podmiotów dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - 1.

3. Liczba podmiotów niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - 0.

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: 260 000,00 zł.

Cena nieruchomości nie zawiera podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

5. Uczestnik przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą w związku z powyższym na podstawie art. 40 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) Komisja Przetargowa zamknęła przetarg wynikiem negatywnym.

Informację podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213), na okres co najmniej 7 dni tj., 26 lipca 2023r. do 02 sierpnia 2023r.