

Wykaz nr WNP.II.1431.70.2023.ŁK

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym,
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344).

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Radom, ul. Złota	<u>KW</u> <u>RA1R/00000946/7</u> 146301_1.0100. AR_119.213/1	58 m ²	<p>Działka nr 213/1 położona jest w środkowo - wschodniej części Radomia ok 50 m na zachód od drogi powiatowej ul. J. Słowackiego. Nieruchomość jest niezabudowana o kształcie wąskiego prostokąta. Na działce zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna i gazowa. Teren działki jest ogrodzony, zagospodarowany łącznie z działką nr 204, która przylega do zachodniej granicy na całej jej długości.</p> <p>Działka nr 213/1 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szeregowa</p> <p>Rodzaj użytków: B - tereny mieszkaniowe</p>	<p>W chwili obecnej działka nr 213/1 nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, które zostało uchwalone Uchwałą Nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999 roku z późn. zm. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, ciągi usługowe.</p> <p>Dla terenów MN ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none">- wskaźniki minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej (PBC): 30%- wskaźnik intensywności zabudowy brutto - minimum 0,2 maksimum 0,5- przedział wysokości zabudowy - maksymalnie 3 kondygnacje.	10 888,00 zł (cena nie zawiera podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344)	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 21.07.2023r. do dnia 10.08.2023r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych, Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości Publicznych, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Michał Michalski

SEKRETARZ MIASTA