

Wykaz nr WNP.1431.20.2023.KF

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	Radom, ul. Towarzyska	<p>KW RA1R/00053469/5 RA1R/00179418/2</p> <p>146301_1.0121.AR_127 177/3</p> <p>146301_1.0121.AR_127 177/4</p> <p>146301_1.0121.AR_127 177/5</p> <p>146301_1.0121.AR_127 177/6</p> <p>Rodzaj użytków: BP - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy TP - tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych</p>	<p>515 m²</p> <p>510 m²</p> <p>490 m²</p> <p>813 m²</p>	<p>Nieruchomości nr 177/3, 177/4, 177/5 w kształcie prostokąta, niezabudowane, niezagospodarowane, porośnięte trawą. Nieruchomość nr 177/6 o kształcie bardzo wydłużonym, nieregularnym, stanowiąca planowaną drogę dojazdową, niezagospodarowana, porośnięta trawą. Teren ze wzniesieniami. Brak widocznych granic działek na gruncie. Działki położone w terenie z możliwą dostępnością do częściowej infrastruktury technicznej w postaci wody, energii, telefonu, kanalizacji i gazu. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	<p>W chwili obecnej przedmiotowe działki oraz część dz. 177/6 są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Godów-Malczew”, uchwalonego uchwałą nr 484/2004 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 13.09.2004r., zmieniony uchwałą nr 71/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28.02.2011r. Według ustaleń ww. planu działki znajdują się w strefie: - MN - tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności.</p>	<p>Wartość nieruchomości gruntowej wynosi:</p> <p>dz. nr 177/3 - 114 014,85 zł dz. nr 177/4 - 112 907,85 zł dz. nr 177/5 - 108 479,85 zł</p> <p>Wartość nieruchomości zawiera podatek VAT ze stawką 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości wraz z przynależnym proporcjonalnym udziałem (1/5) w drodze ozn. jako dz. nr 177/6 w trybie przetargu nieograniczonego</p>

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia **16 czerwca 2023r** do dnia **06 lipca 2023r** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2023, poz. 344), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Michał Michalski

SEKRETARZ MIASTA