

UCHWAŁA NR XCVII/927/2023

RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 29 maja 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stara Wola Gołębiowska – etap IV” w Radomiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Rada Miejska w Radomiu uchwała, co następuje:

- stwierdzając, że uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stara Wola Gołębiowska – etap IV” w Radomiu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm. –

DZIAŁ I

Przepisy wstępne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stara Wola Gołębiowska – etap IV” w Radomiu, zwany dalej w treści niniejszej uchwały „planem”.

2. Zgodnie z uchwałą Nr 447/2017 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stara Wola Gołębiowska” w Radomiu z późn. zm., obszar objęty planem obejmuje nieruchomości zlokalizowane pomiędzy:

- od północy: północną granicą działki nr ewid. 171, linią łączącą działki nr ewid. 171 i 13 zgodnie z załącznikiem graficznym, zachodnią granicą działki nr ewid. 13, południowymi granicami działek nr ewid. 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16/2, 18, 19/1, 20/1, 22, 23/2, 23/4, 25/1, 25/2, 25/3, 28;
- od wschodu: zachodnimi granicami działek nr ewid. 1/6, 1/1, 1/2;
- od południa: linią łączącą działki nr ewid. 1/2 i 40 zgodnie z załącznikiem graficznym, południową granicą działki nr ewid. 40, linią łączącą działki nr ewid. 40 i 34 zgodnie z załącznikiem graficznym, południową granicą działki nr ewid. 34, linią łączącą działki nr ewid. 34 i 1 zgodnie z załącznikiem graficznym, wschodnią i południową granicą działki nr ewid. 1;
- od zachodu: zachodnią granicą działki nr ewid. 1, linią łączącą działki nr ewid. 134 i 29 zgodnie z załącznikiem graficznym, wschodnią granicą działki nr ewid. 1.

§ 2. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym:
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalną wysokość budowli;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania obiektów lub obszarów wymagających takiej ochrony w granicach planu;
- 2) obszarze objętym planem, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów ustawy;
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, innych niż minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz maksymalna wysokość budowli – ze względu na brak występowania terenów i obiektów wymagających określenia takich wskaźników;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym dokonywanego na wniosek podmiotów określonych w przepisach odrębnych – ze względu na brak występowania terenów wymagających określenia takich zasad i warunków;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów i obiektów na obszarze objętym planem.

3. W ramach ustaleń, o których mowa w ust. 1, plan określa ponadto:

- 1) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 2) granice terenu rekreacyjno-wypoczynkowego.

§ 3. 1. Zapisy niniejszej uchwały stanowią część tekstową ustaleń planu, a jej integralną częścią jest rysunek planu wykonany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 3) Załącznik nr 4 – dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o planie oraz część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe i literowo – cyfrowe terenów;
- 4) główne powiązanie pieszo – rowerowe;
- 5) strefa ochronna linii elektroenergetycznej;
- 6) rejon lokalizacji rzędu drzew;
- 7) rejon lokalizacji grupy drzew;
- 8) wymiary odległości (w metrach).

4. Oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 3 mają charakter informacyjny.

§ 4. Określenia stosowane w planie oznaczają:

- 1) **plan** – ustalenia tekstowe i graficzne niniejszej uchwały dla obszaru, o którym mowa w § 1;

- 2) **rysunek planu** – rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczona symbolem literowym i literowo - cyfrowym;
- 4) **ustawa** – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw i wydanych na ich podstawie aktów wykonawczych, w tym przepisy techniczno–budowlane;
- 6) **przeznaczenie terenu** – wszystkie funkcje zagospodarowania ustalone dla danego terenu w ramach przeznaczenia podstawowego oraz uzupełniającego;
- 7) **przeznaczenie podstawowe** – planowane do realizacji na danym terenie funkcje zagospodarowania, które mają na tym terenie przeważać pod względem zajmowanej powierzchni;
- 8) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego realizacja jest warunkowana uprzednią lub jednoczesną realizacją przeznaczenia podstawowego;
- 9) **linia rozgraniczająca teren** – linia określająca na rysunku planu granicę terenu o ustalonym przeznaczeniu, oddzielająca ten teren od terenów o innym przeznaczeniu lub innych zasadach zagospodarowania lub też oddzielająca ten teren od obszarów zlokalizowanych poza obszarem objętym planem;
- 10) **rozbudowa** – budowa skutkująca zmianą co najmniej jednego z następujących parametrów istniejącego obiektu budowlanego: powierzchnia zabudowy, długość, szerokość;
- 11) **ciąg komunikacyjny** – przestrzeń urządzona w sposób umożliwiający pełnienie funkcji dojazdu, dojścia lub dojścia i dojazdu do nieruchomości, wydzielona liniami rozgraniczającymi teren drogi publicznej lub wewnętrznej lub też zlokalizowana w obrębie terenu o innej funkcji;
- 12) **ciąg pieszy** – ciąg komunikacyjny przeznaczony dla ruchu pieszych;
- 13) **ciąg pieszo – rowerowy** – ciąg komunikacyjny przeznaczony do ruchu pieszych i rowerów;
- 14) **główne powiązanie pieszo – rowerowe** – ciąg pieszo – rowerowy, którego punkty wejściowe i wjazdowe oraz wyjściowe i wyjazdowe są stałe, a przebieg musi zamykać się w granicach terenu WS/ZP, wydzielonego w planie liniami rozgraniczającymi;
- 15) **przedsięwzięcie uciążliwe** – przedsięwzięcie zaliczone, na podstawie przepisów odrębnych, do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 16) **obiekt rekreacyjny** – obiekt lub urządzenie terenowe służące rekreacji i wypoczynkowi;
- 17) **strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej** – strefa oddziaływania linii elektroenergetycznej, zajmująca pas technologiczny o szerokości określonej w planie, który ze względu na ochronę przed szkodliwym dla ludzi i środowiska promieniowaniem elektromagnetycznym oraz ze względu na potrzeby eksploatacyjne tej linii, wymaga uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu;
- 18) **zieleń nieurządzona** – zieleń powstała samoistnie, w tym towarzysząca wodom powierzchniowym lub utworzona przez człowieka, ale w wyniku nieużytkowania – znaturalizowana;
- 19) **zieleń parkowa** – zieleń nieurządzona, uzupełniona zielenią urządzoną zgodną z istniejącymi warunkami siedliskowymi i krajobrazowymi, tworząca pod względem kompozycyjnym tereny o charakterze parkowym.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów dla obszaru objętego planem określa się w podziale na:

- 1) teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 2) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 3) teren trwałych użytków zielonych, oznaczony na rysunku planu symbolem **RZ**;
- 4) teren wód powierzchniowych i zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS/ZP**;
- 5) tereny dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami:
 - a) **KD-L** – klasy lokalnej,
 - b) **KD-D** – klasy dojazdowej.

2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1, określono na rysunku planu.

3. Szczegółowe określenie funkcji realizujących przeznaczenie terenów, o których mowa w ust. 1 oraz określenie zasad ich lokalizacji w ramach przeznaczenia poszczególnych terenów – zawarto w Dziale III (Ustalenia szczegółowe dla terenów) niniejszego planu.

4. Granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w planie są linie rozgraniczające:

- 1) teren wód powierzchniowych i zieleni parkowej, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4;
- 2) tereny dróg publicznych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 5.

5. Granicami terenu rekreacyjno-wypoczynkowego w planie są linie rozgraniczające terenu wód powierzchniowych i zieleni parkowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem WS/ZP.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. 1. Ochrony wymagają następujące cechy elementów zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym planem:

- 1) stosunki wodne terenów zieleni;
- 2) walory przyrodnicze i krajobrazowe terenów zieleni;
- 3) funkcja ekologiczna lasów.

2. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się przebieg głównego powiązania pieszo – rowerowego związane z udostępnieniem terenów zieleni, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. W granicach planu nie występują obszarowe ani indywidualne formy ochrony przyrody, objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

2. Na obszarze objętym planem:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć z zakresu gospodarowania wodą w rolnictwie, zmiany lasu na użytek rolny oraz z zakresu wylesień.

3. Ustala się, że standardom ochrony akustycznej (dopuszczalne poziomy hałasu) zgodnie z przepisami odrębnymi podlega teren wód powierzchniowych i zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem WS/ZP, kwalifikowany według przepisów odrębnych jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

4. W zakresie ochrony wód i powierzchni ziemi ustala się:

- 1) utrzymanie standardów jakości środowiska w zakresie wód, gleby i ziemi, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) ochronę wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 Niecka Radomska znajdującego się na całym obszarze objętym planem, poprzez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód, bez wykonania w tym zakresie zabezpieczeń według obowiązujących przepisów odrębnych.

5. Ustala się zakaz przekraczania standardów jakości powietrza, poziomu hałasu lub pól elektromagnetycznych, określonych w przepisach odrębnych, poza granicami działek, na których lokalizowane są przedsięwzięcia, których funkcjonowanie wiąże się z emisją zanieczyszczeń do atmosfery, hałasu lub pól elektromagnetycznych.

6. W celu ochrony ukształtowania powierzchni ziemi i jej pokrycia:

- 1) wyznacza się rejon lokalizacji rzędu i grupy drzew, oznaczonych na rysunku planu, dla których zasady zagospodarowania określono w Dziale III (Ustalenia szczegółowe dla terenów);
- 2) nakazuje się realizację rowu z obudową biologiczną, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu;
- 3) prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych oraz wycinki istniejących drzew i krzewów – zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Na obszarze planu obowiązują zasady gospodarowania odpadami i gromadzenie odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń aktualnie obowiązującego regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy lub innych przepisów gminnych dotyczących zakresu gospodarki odpadami.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 8. 1. Wskaźnik minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej został zawarty w ustaleniach Działu III (Ustalenia szczegółowe dla terenów).

2. Dopuszcza się lokalizację budowli na całym obszarze objętym planem, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Ustala się maksymalną wysokość budowli:

- 1) dla terenu wód powierzchniowych i zieleni parkowej WS/ZP – 8 m;
- 2) dla terenu lasów ZL – 12 m;
- 3) dla pozostałych terenów – 30 m.

Rozdział 5.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu związane z lokalizacją lotniska Radom - Sadków określone w przepisach odrębnych, a w szczególności:

- 1) gabaryty obiektów budowlanych i naturalnych nie mogą naruszać wyznaczonych powierzchni ograniczających, ustalających maksymalne dopuszczalne wysokości obiektów budowlanych określone w planie generalnym lotniska, oraz dokumentacji rejestracyjnej lotniska;
- 2) ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny.

2. Wskazuje się na rysunku planu strefę ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.

3. W strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości po 7,0 m po obu stronach osi linii, obowiązują zasady zagospodarowania terenów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Obszar objęty planem znajduje się w całości w obrębie jednolitej części wód podziemnych przeznaczonej do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi nr 87, podlegającej ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Plan wyznacza tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:

- 1) **KD-L** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) **KD-D** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 2 są liniami granicznymi pasa drogowego w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 11. 1. Przy zagospodarowaniu terenów dróg publicznych, w zakresie nieuregulowanym ustaleniami niniejszego planu, obowiązują wymagania w zakresie parametrów przestrzennych i technicznych poszczególnych elementów zagospodarowania terenów określone w przepisach odrębnych.

2. Realizację inwestycji z zakresu przebudowy dróg publicznych oraz sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej w dotychczasowych granicach pasów drogowych dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. W zakresie określenia warunków powiązań komunikacyjnych z układem zewnętrznym ustala się powiązanie projektowanych dróg poprzez ulice Północną i Potkańskiego (położone poza obszarem planu), z elementami podstawowego układu drogowego miasta.

§ 13. 1. Ustala się główne powiązania pieszo – rowerowe oznaczone na rysunku planu.

2. Z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL, dopuszcza się realizację innych niewyznaczonych w planie ciągów pieszych i pieszo–rowerowych.

§ 14. 1. Budowa, rozbudowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej jak i wszelkie zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego planem, wynikające z realizacji niniejszego planu, nie mogą utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej i planowanej do realizacji infrastruktury technicznej.

2. Nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów budowlanych na funkcjonujących urządzeniach podziemnych.

3. Nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego nakazuje się lokalizować w granicach ciągów komunikacyjnych lub innych terenów publicznie dostępnych, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.

4. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego poza granicami, o których mowa w ust. 3, jeżeli brak jest możliwości ich usytuowania w granicach ciągów komunikacyjnych lub innych terenów publicznie dostępnych, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Zakazuje się lokalizacji nowoprojektowanych sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego w granicach terenu ZL.

6. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się następujące zasady:

- 1) zaopatrzenie terenów – z komunalnego systemu zaopatrzenia w wodę, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) indywidualne ujęcia wody dopuszcza się wyłącznie na potrzeby celów rolniczych;
- 3) parametry sieci wodociągowej nakazuje się projektować zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem funkcji zabezpieczenia przeciwpożarowego;
- 4) zakazuje się stosowania przewodów o średnicach mniejszych od 150 mm (z wyłączeniem przyłączy).

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się następujące zasady:

- 1) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:
 - a) do systemu melioracji powierzchniowej bezpośrednio lub za pomocą kanalizacji deszczowej, drenażu lub rowów z zachowaniem wymogów określonych przepisami odrębnymi,
 - b) na odpowiednio do tego celu przygotowane powierzchnie biologicznie czynne;
- 2) dopuszcza się stosowanie zbiorników retencyjnych, retencyjno – odparowujących, systemów retencyjno – rozsączających oraz studni chłonnych z zachowaniem wymogów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych, z zachowaniem warunków niedopuszczających do naruszenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- 3) zakazuje się zrzutu wód opadowych lub roztopowych do wyodrębnionego systemu odprowadzania ścieków komunalnych i na powierzchnie komunikacyjne;
- 4) jakość odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych winna odpowiadać warunkom fizykochemicznym określonym w przepisach odrębnych;
- 5) zakazuje się stosowania przewodów o średnicach mniejszych od 0,30 m (z wyłączeniem przyłączy).

8. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z sieci systemu elektroenergetycznego, z dopuszczeniem ich rozbudowy – zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ust. 9.

9. Zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem urządzeń przetwarzających energię promieniowania słonecznego o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

10. Budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń telekomunikacji publicznej należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 7.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. 1. Dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania pod funkcje realizujące ich przeznaczenie.

2. Lokalizację obiektów tymczasowych (w tym np. szaletów przenośnych) dopuszcza się wyłącznie na czas realizacji budowy.

Rozdział 8.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 16. Ustala się stawkę procentową dla ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 1% na całym obszarze objętym planem.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 17. 1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych i zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **WS/ZP**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie, jak następuje:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) wody powierzchniowe śródlądowe,
- b) urządzenia wodne,
- c) zieleń parkowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty rekreacyjne,
- b) ciągi piesze,
- c) ciągi pieszo – rowerowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady zagospodarowania, jak następuje:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

2) w zakresie urządzeń wodnych:

- a) nakazuje się realizację rowu otwartego, jako systemu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, z zachowaniem jego ciągłości i przepustowości, z zastrzeżeniem lit. b i c,
- b) dopuszcza się budowę przepustów i pogłębianie rowu,
- c) dopuszcza się przerwanie ciągłości rowu w miejscu lokalizacji zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się wzdłuż ciągu pieszo – rowerowego realizację zieleni w formie grupy i rzędu rodzimych drzew, zgodnych z istniejącymi warunkami siedliskowymi i krajobrazowymi;

4) dopuszcza się dojazd do nieruchomości przyległych poprzez ciąg pieszo – rowerowy oraz dojazd do urządzeń wodnych i urządzeń infrastruktury technicznej celem ich utrzymania i konserwacji.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 85%.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, z ulicy Potkańskiego, (zlokalizowanej poza granicami planu) oraz z drogi znajdującej się na działce nr ewid. 1 (obr. 0300, ark. 28).

§ 18. 1. Wyznacza się teren trwałych użytków zielonych, oznaczony na rysunku planu symbolem: **RZ**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie, jak następuje:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) łąki,
- b) pastwiska;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia melioracji wodnych,
- b) zieleń nieurządzona,
- c) tereny zadrzewione i zakrzewione.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady zagospodarowania, jak następuje:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

2) zieleń nieurządzoną należy realizować jako pasmo obudowy biologicznej rowu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 90%.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, z drogi znajdującej się na działce nr ewid. 1 (obr. 0300, ark. 28).

§ 19. 1. Wyznacza się teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem: **R.1**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie, jak następuje:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie uzupełniające: zalesienia.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 90%.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, z ulicy Potkańskiego (zlokalizowanej poza granicami planu) oraz z drogi znajdującej się na działce nr ewid. 1 (obr. 0300, ark. 28), poprzez teren WS/ZP.

§ 20. 1. Wyznacza się teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem: **R.2**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie, jak następuje:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie uzupełniające: zalesienia.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 90%.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, z ulicy Potkańskiego (zlokalizowanej poza granicami planu).

§ 21. 1. Wyznacza się teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem: **ZL**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie, jak następuje:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty służące bezpośrednio gospodarce leśnej, z zastrzeżeniem ust. 3,

b) elementy systemu komunikacyjnego dla obsługi przeznaczenia terenu: drogi wewnętrzne - leśne i parkingi leśne,

c) urządzenia turystyczne,

d) urządzenia melioracji wodnych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 90%.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, z ulicy Potkańskiego (zlokalizowanej poza granicami planu) oraz z drogi znajdującej się na działce nr ewid. 1 (obr. 0300, ark. 28).

§ 22. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-L**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie, jak następuje:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki zagospodarowania, jak następuje:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,1%;

2) ustala się zmienną szerokość terenu w liniach rozgraniczających 0,0 – 2,6 m, zgodnie z rysunkiem planu (w granicach planu znajduje się fragment drogi).

§ 23. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie, jak następuje:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się wskaźniki zagospodarowania, jak następuje:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1%;

2) ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

DZIAŁ IV. Przepisy końcowe.

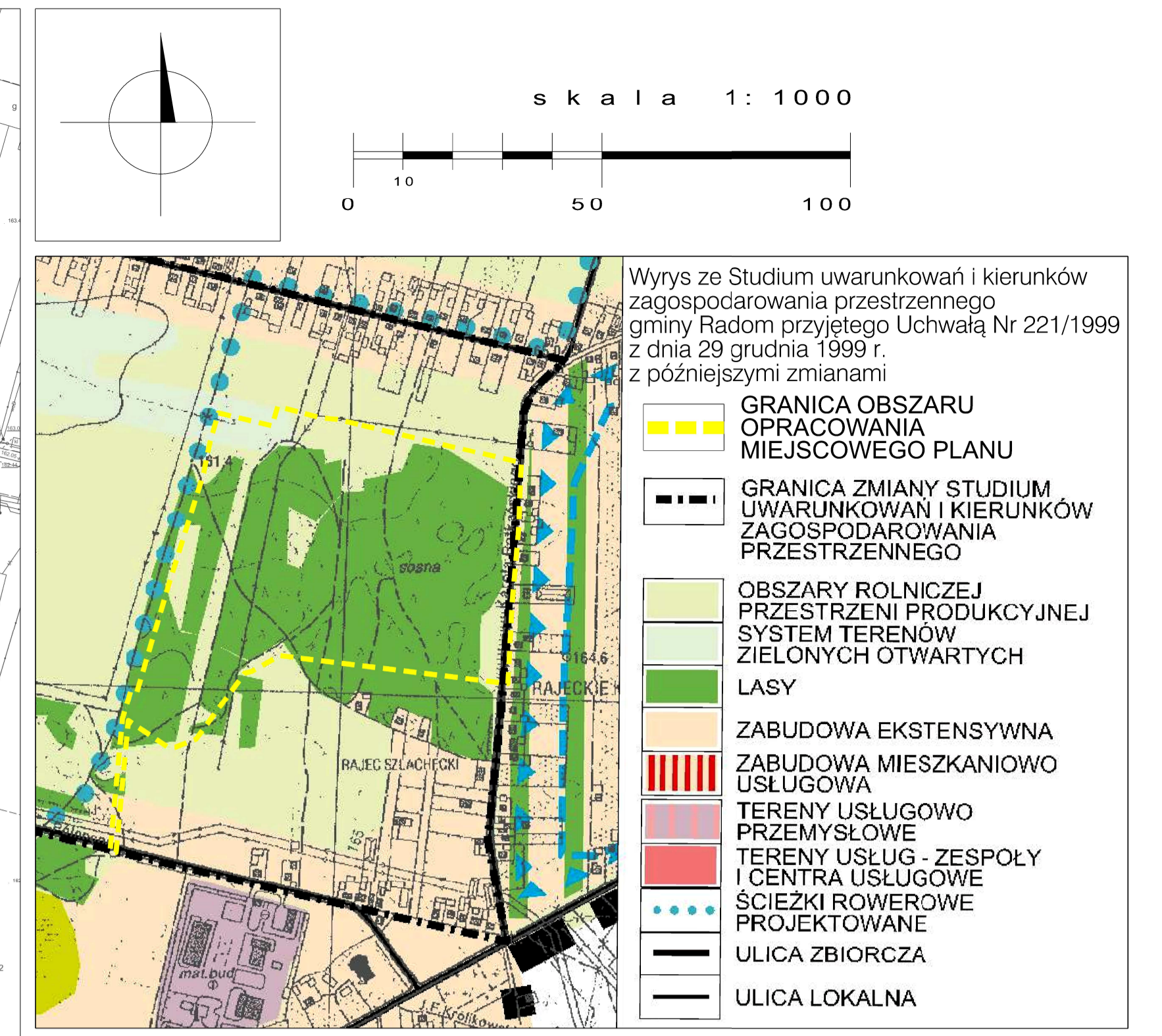
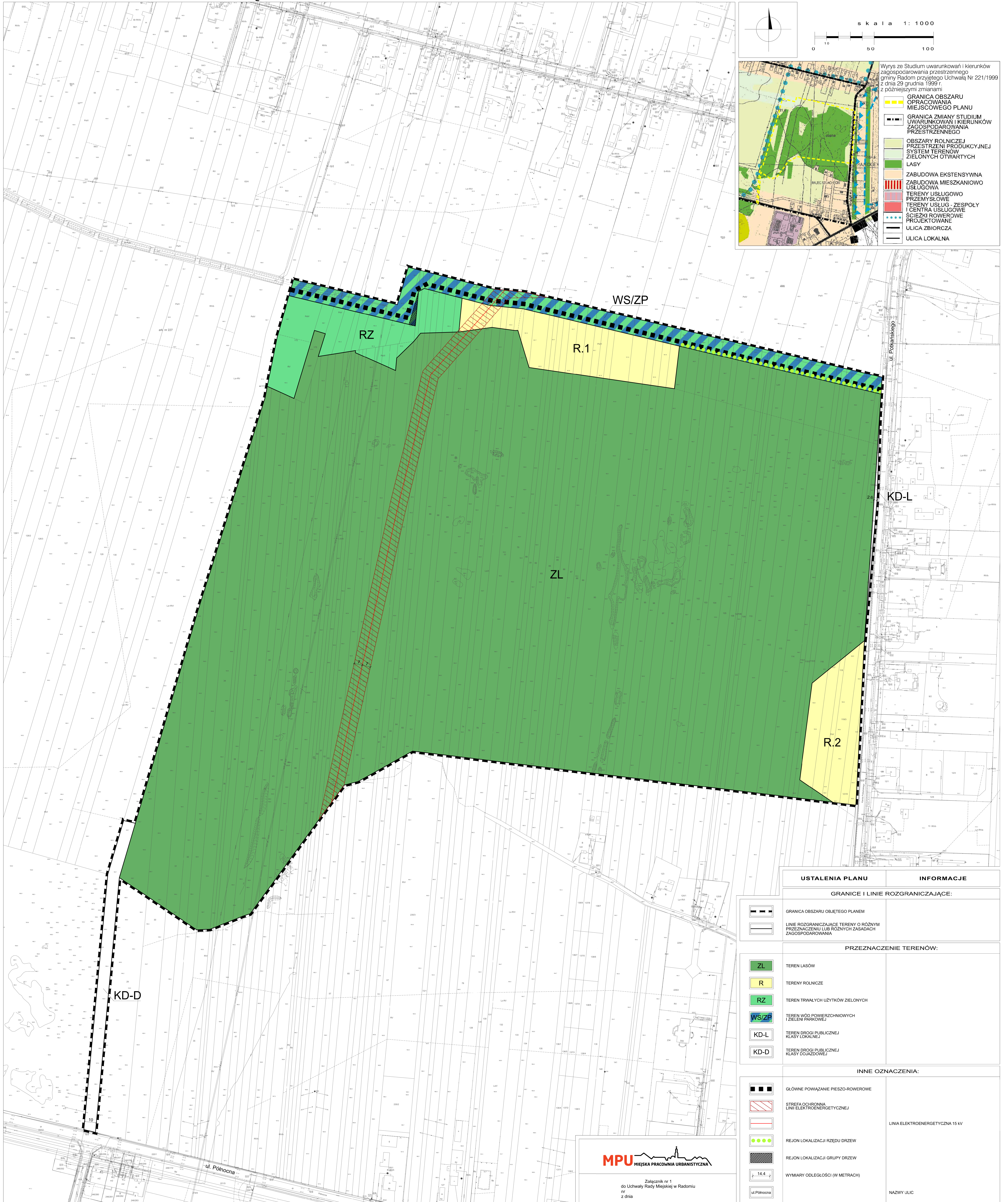
§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Radomiu

Kinga Bogusz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "STARA WOLA GOŁĘBIOWSKA - ETAP IV" W RADOMIU



USTALENIA PLANU		INFORMACJE	
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:			
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
PRZEZNACZENIE TERENÓW:			
	ZL	TEREN LASÓW	
	R	TERENY ROLNICZE	
	RZ	TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH	
	WS/ZP	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ZIELENI PARKOWEJ	
	KD-L	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ	
	KD-D	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ	
INNE OZNACZENIA:			
		GLÓWNE POWIĄZANIE PIESZO-ROWEROWE	
		STREFA OCHRONNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ	
			LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
		REJON LOKALIZACJI RZĘDU DRZEW	
		REJON LOKALIZACJI GRUPY DRZEW	
		WYMIARY ODLEGŁOŚCI (W METRACH)	
			NAZWY ULIC

MPU MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej w Radomiu
nr z dnia

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XCVII/927/2023
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 29 maja 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Rozstrzygnięcie dotyczy: uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stara Wola Gołębiowska – etap IV”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Radomia w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radomiu - załącznik do uchwały nr XCVII/927/2023 z dnia 29 maja 2023r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stara Wola Gołębiowska – etap IV” nie wpłynęła żadna uwaga										

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na zasadach określonych w § 14, w ramach realizacji niniejszego planu, przewiduje się wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

- **budowa i przebudowa grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej** - Ø800, długość ~ 90 m;
- **budowa rowu częściowo otwartego** – szerokość dna ~ 0,5 m, szerokość pomiędzy skarpami ~ 7 m, nachylenie skarpy ~ od 1% do 1,5%, długość ~ 400 m.

Wyżej wymienione inwestycje będą finansowane:

- ze środków własnych gminy,
- z dotacji,
- z kredytów i pożyczek komercyjnych,
- z kredytów i pożyczek preferowanych.

Przedstawione wyżej planowane inwestycje mogą być również finansowane z innych, niewymienionych źródeł oraz ze środków prywatnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XCVII/927/2023

Rady Miejskiej w Radomiu

z dnia 29 maja 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę