

**Wykaz nr WNP.1431.8.2023.IH**

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczony do zbycia  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344)

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, ul. Tygodniowa	KW Nr RA1R/00021385/9  146301_1.0080. AR_106.41/19	1560 m <sup>2</sup>	Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej, jest niezabudowana, w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Teren działki porośnięty jest samosiejkami drzew i krzewów. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, usługowa oraz tereny niezabudowane. Przez działkę przebiegają przewody kanalizacyjne sieci sanitarnej i deszczowej, pozostałe sieci tj. elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna znajdują się w drodze, sieć ciepłownicza zlokalizowana jest w drodze w odległości ok. 50 m od granicy działki. <b>Rodzaj użytków:</b> <b>RV - grunty orne,</b> <b>Lz-RV - grunty zadrzewione i zakrzewione</b>  Dla gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Żakowice, Prezydent Miasta Radomia nie posiada mapy glebowo-rolniczej potwierdzającej pochodzenie gleby. W przypadku realizacji inwestycji na gruntach klasy V występujących w tym obrębie, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, wymagane będzie przedłożenie organowi opinii o pochodzeniu gleby sporządzonej przez klasyfikatora gruntów.	Przedmiotowa działka, w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia – etap V, ze zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., <u>przedmiotowa działka znajduje się w strefach:</u> <b>- MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna</b> <b>- U/P - tereny usługowo - przemysłowe</b> <b>- obszary wymagające przekształceń.</b>  Ww. działka jest objęta w części decyzją nr 184/2015 z dnia 14.12.2015r., znak: ArI.6733.216.15.MW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej ul. Tygodniowa, Wjazdowa działki: 235/3, 35/5, 252/2, 41/19, 41/16 (część zadania 6.1.5) oraz decyzją nr 70/2023 z dnia 28.02.2023r., znak: ARII.6730.409.2022.EW o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi na działkach nr ewid. 41/16, 41/19 i 41/20 oraz części działki nr ewid. 41/14, położonych w Radomiu.	Cena nieruchomości gruntowej, niezabudowanej wynosi <b>386.024,43 zł brutto</b>  (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego	Nabywca przedmiotowej nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu w zakresie kanałów sieci sanitarnej i deszczowej, przebiegających przez w/w działkę, na rzecz Wodociągów Miejskich Sp. z o.o. w Radomiu, celem dokonywania napraw, remontów, eksploatacji i konserwacji urządzeń sieci znajdującej się na przedmiotowej działce.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 23.05.2023r. do dnia 12.06.2023r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. 2023r., poz. 344), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczony do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych - Referat Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 206), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.