

Wykaz nr WNPII.1431.7.2023

części nieruchomości będącej we władaniu Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 344)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Żółkiewskiego (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	Brak założonej księgi wieczystej, Skarb Państwa jest władającym w/w terenem. 146301_1.0020.AR_7. 230/10	3630 m ²	Działka Nr 230/10 jest w części zabudowana. W/w działka została zagospodarowana przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą, będące właścicielami sąsiednich nieruchomości. Część w/w działki jest zagospodarowana terenami zielonymi. <u>Rodzaj użytków:</u> drogi	Działka jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ul. Rodziny Ziętałów, ul. Zubrzyckiego, wschodnią granicą działki nr ew. 230/3 i ul. Żółkiewskiego uchwalonego Uchwałą nr535/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 06.05.2013r./Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 17.05.2013r.,poz. 5630/zmienionego uchwałą nr 350/2016 z dnia 29.08.2016r. Według w/w planu zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w strefie: -U/P.1 - teren usługowo-przemysłowy	Wynajęcie części gruntu o pow. 2155m ² w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu, tj. z przeznaczeniem na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, bez prawa do zabudowy.	Na czas oznaczony do 3 lat.	0,73 plus VAT.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 12.05.2023 roku do 1.06.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni .

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.