

PROTOKÓŁ nr 18
z posiedzenia
Komisji Gospodarki, Ochrony i Kształtowania Środowiska
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 23 marca 2023 r.

Na posiedzeniu obecni byli członkowie komisji oraz zaproszeni goście, zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Posiedzenie otworzył i prowadził radny Robert Fiszer - przewodniczący komisji, który powitał członków komisji oraz zaproszonych gości.

Radni nieobecni: Kazimierz Woźniak.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer przedstawił porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosków Prezydenta Miasta Radomia na podstawie § 33 Uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31.01.2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu – Radom) z późn. zm.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w Radomiu zawartych na drukach:
 - nr 807 w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych położonych w granicach administracyjnych miasta Radomia,
 - nr 808 w sprawie dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na 2023 rok w części dotyczącej gospodarki, ochrony i kształtowania środowiska,
 - nr 809 w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Radomia na lata 2023 – 2045 w części dotyczącej gospodarki, ochrony i kształtowania środowiska.
3. Sprawy różne.

Porządek posiedzenia komisji został przyjęty jednogłośnie.

Ad. pkt 1 Dyrektor Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych Ludwika Seliga oraz Przedstawiciel Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości poprosili o wycofanie wniosku Nr 36/2022 z dnia 05.12.2022 r.
Wniosek Nr 36/2022 został wycofany.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer przedstawił wniosek Nr 5/2023 z dnia 07.03.2023 r. Wniosek dotyczy zbycia w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Radomiu przy ul. Kościuszki 1 oznaczonej jako działki nr 27/5 i 27/6 (obr. 0090 – Mariackie, ark. 91) o łącznej powierzchni 3291 m². Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

Radny Tomasz Gogacz powiedział, że jeżeli chodzi o ten wniosek to zdaje sobie sprawę, że prawa ekonomii mają znaczenie i należy się z nimi liczyć, ale w okresie niepokoju i wysokiej inflacji nieruchomości są pewną lokatą kapitału i gmina

posiadając nieruchomości nie traci na tym. Ceny nieruchomości rosną o 1% w ciągu miesiąca, dlatego błędem byłoby pozbywanie się teraz jakichkolwiek działek i budynków. Budynek, którego dotyczy wniosek był kiedyś inkubatorem przedsiębiorczości, czymś co miało nowe pokolenia radomian uczyć jak dobrze radzić sobie z demokracją i jak prowadzić działalność gospodarczą. Narzekamy na wielki głód przedszkoli. W Radomiu są 3 budynki przedszkoli, które nie są murowane. Są to budynki z epoki tektury i dykty. Jeżeli budynek przedszkola, który był centrum przedsiębiorczości chcemy sprzedać, a mamy budynki, które urągają przepisom sanitarnym i przeciwpożarowym to dla radnego jest to niezrozumiałe działanie gminy. Radny uważa, że jeżeli gmina jest na minusie to będzie chciała sprzedać wszystko, żeby tylko mieć na bieżące wydatki, ale zastanawia się czy nie ma innego rozwiązania dla ratowania budżetu, które nie zakłada sprzedaży cennych nieruchomości. Radny powiedział, że patrzy na sprawę nie tylko z punktu widzenia chwili i tego roku, ale przyszłościowo. Chciałby, żeby kolejne kadencje samorządu kierowały się rozsądkiem i żeby problem miejsc w przedszkolach w gminie był rozwiązywany. Budynek jest na sporej działce w samym centrum miasta, co prawda zaniedbany, ale przy pewnym nakładzie można byłoby go wyremontować tak, żeby służył kolejnym pokoleniom małych radomian. Radny jest przeciwny sprzedaży tego budynku.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer zarządził głosowanie nad wnioskiem Nr 5/2023: 2 radnych za, 4 radnych przeciw, 0 wstrzymujących się od głosu. Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek. Opinię nr 30 Komisji Gospodarki, Ochrony i Kształtowania Środowiska Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do materiałów z komisji.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer przedstawił wniosek Nr 6/2023 z dnia 22.03.2023 r. Wniosek dotyczy zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Radomiu przy ul. Botanicznej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 105/52 (obr. 0320 – Rajec Poduchowny, ark. 232) o powierzchni 196 m². Zbycie w trybie bezprzetargowym celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przewodniczący zapytał czy będzie możliwy dojazd do działki następnej nr 9/1?

Dyrektor Wydziału Obsługi Nieruchomości Publicznych Ludwika Seliga wyjaśniła, że jest to działka wnioskodawcy i to będzie stanowiło taką jednolitą gospodarczą całość.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer zarządził głosowanie nad wnioskiem Nr 6/2023: 6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się od głosu. Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek. Opinię nr 30 Komisji Gospodarki, Ochrony i Kształtowania Środowiska Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do materiałów z komisji.

Ad. pkt 2 Przewodniczący komisji Robert Fiszer poinformował, że radni otrzymali pocztą elektroniczną projekt uchwały na druku nr 807 w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych położonych w granicach administracyjnych miasta Radomia i zapoznali się z nim, dlatego nie ma potrzeby, aby pan dyrektor omawiał projekt uchwały.

Nie było pytań do tego projektu uchwały.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer zarządził głosowanie nad projektem uchwały na druku nr 807: 5 radnych za, 0 przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały na druku nr 807 w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych położonych w granicach administracyjnych miasta Radomia. Opinię nr 31 Komisji Gospodarki, Ochrony i Kształtowania Środowiska Rady Miejskiej w Radomiu dołączono do materiałów z komisji.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer poinformował, że radni otrzymali pocztą elektroniczną projekt uchwały na druku nr 808 w sprawie dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na 2023 rok, dlatego nie ma potrzeby, aby pan skarbnik omawiał ten projekt uchwały. Radni przejdą od razu do zadawania pytań.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer zapytał na co będzie przeznaczona kwota 8 000 000 zł z dywidendy od Radkomu?

Skarbnik miasta Sławomir Szlachetka powiedział, że należy doprecyzować, że to nie jest kwota za 2022 rok, ponieważ jeszcze nie ma sprawozdania. To jest wypłata zysku z lat poprzednich, natomiast ma swoją genezę w tym, że przekazaliśmy działkę o wartości blisko 8 000 000 zł na wysypisko. Państwo radni wyrażali na to zgodę w ubiegłym roku. W tym roku sfinalizowaliśmy to w akcie notarialnym i w związku z tym, żeby tutaj nie zaistniało niebezpieczeństwo zaistnienia pomocy publicznej w tym przypadku, ponieważ Radkom działa nie tylko na rzecz miasta, ale również na rzecz innych gmin i przedsiębiorców, stąd też dla czystości sprawy musimy w sposób ekwiwalentny do tego podejść i dlatego zdecydowaliśmy się na wypłatę zysku z lat poprzednich tak, żeby zamknąć sprawę i nie wracać. Te środki przeznaczone są na wydatki, które są wskazane w dalszej części uchwały. Największa kwota ponad 4 000 000 zł jest dla MOPS-u na wypłatę świadczeń dla rodzin zastępczych. Mniejsze kwoty to m.in. zmniejszenie subwencji o 1 116 000 zł (w części równoważącej subwencji ogólnej 820 000 zł i w części oświatowej 294 000 zł). Ponadto z tych większych wydatków to 400 000 zł zabezpieczone jest dla szpitala na kilka inwestycji, 370 000 zł w domach pomocy społecznej, 591 000 zł dla Warsztatów Terapii Zajęciowych, 500 000 zł na wypłatę odszkodowań za nieruchomości przejęte przez gminę.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer zapytał czy 150 000 zł dla MZDiK na drugi etap trasy N-S to też są środki z dywidendy?

Skarbnik miasta Sławomir Szlachetka odpowiedział, że tak. W sumie 270 000 zł dla MZDiK. Pan dyrektor może wyjaśnić dokładnie na które to inwestycje.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji Piotr Wójcik wyjaśnił, że jeżeli chodzi o budowę trasy N-S to są jeszcze nie do końca zrealizowane wykupy z pierwszego etapu, np. kwoty na skarb państwa, które podlegają jakimś innym rzeczom, dzisiaj nie wymagającym do przesunięcia środków. Na drugim etapie trasy N-S i nie tylko są niewypłacone odszkodowania, ponieważ w momencie kiedy zaczynali wypłaty czyli w momencie kiedy uzyskali decyzje ZRiD i zostały wydane decyzje odszkodowawcze nie każda z działek posiadała uregulowany stan prawny na

przykład, albo właściciele działek nie posiadali wszystkich dokumentów, które były wymagane do wykupu. Dlatego sprawa tych wykupów toczy się cały czas. Dyrektor dodał, że w momencie kiedy inwestycja zostanie zrealizowana nie kończą wykupów, ponieważ czasem nie są jeszcze uregulowane niektóre kwestie prawne. Dopiero kiedy właściciel ureguluje wszystkie kwestie prawne i ma wszystkie wymagane dokumenty następuje wypłata odszkodowań. Czasem trwa to wszystko nawet 4, 5 lat.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer zapytał dyrektora MZDiK dlaczego do tej pory nie została zrealizowana czynówka na ul. 11 Listopada 22-26, mimo, że była na liście do realizacji zaopiniowanej przez Komisję Gospodarki już w 2021 roku?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji Piotr Wójcik wyjaśnił, że ta czynówka nie miała wtedy pozwolenia na budowę.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer stwierdził, że później już miała.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji Piotr Wójcik powiedział, że nie wie czy do tej pory ma. Na pewno na tamten moment nie miała. Lista przeszła, zakończyła się sprawa i po raz kolejny nie została ta czynówka zgłoszona w 2022 roku. Komitet nie powiecił wniosku. Dodał, że na liście złożonej formalnie do Komisji Gospodarki przy tej pozycji była umieszczona adnotacja „w trakcie pozyskiwania pozwolenia na budowę”.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer powiedział, że to pozwolenie zostało dostarczone MZDiK.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji Piotr Wójcik powiedział, że nie wie, ale to jest do sprawdzenia. Na liście z 2022 roku już nie było tej czynówki.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer stwierdził, że wyjaśnią tę sprawę innym razem.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer zapytał skarbnika miasta o przesunięcie planu dochodów między paragrafami klasyfikacji budżetowej w dziale 700 w kwocie 150 000 zł w związku z koniecznością dostosowania klasyfikacji budżetowej odsetek od zwindykowanych należności czynszowych, których obsługę prowadzi RTBS Administrator.

Skarbnik miasta Sławomir Szlachetka wyjaśnił, że 300 000 zł jest w planie na ten rok. Środki były zabezpieczone w tej klasyfikacji nie odsetkowej tylko dochodów na należnościach czynszowych, a ponieważ one mniej więcej pół na pół wpływają, więc przesuwają te 150 000 zł z należności czynszowych na odsetki. Jest to zmiana wyłącznie klasyfikacyjna.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer stwierdził, że nie za bardzo to rozumie. Administrator ściąga należności i przekazuje do gminy na konkretny paragraf.

Skarbnik miasta Sławomir Szlachetka wyjaśnił, że jeżeli np. Administrator przekazuje 1000 zł i wskazuje, że 500 zł jest z tytułu należności, ale 500 zł jest z tytułu odsetek, to oni w planie dochodów mają tylko należności czynszowe, a odsetkowych nie mają, więc mają 1000 zł w całości plan i przesuwają z tego 1000 zł 500 zł na odsetki i jest ta sama kwota, tylko w dwóch paragrafach rozdzielona tak jak powinno być. Nigdy nie wiedzą ile wpłynie odsetek, dlatego zawsze jest wprowadzony ogólny plan.

Więcej pytań nie było.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer zarządził głosowanie nad projektem uchwały na druku nr 808 w części dotyczącej gospodarki, ochrony i kształtowania środowiska: 2 radnych za, 0 przeciw, 4 radnych wstrzymało się od głosu. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały na druku nr 808 w sprawie dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na 2023 rok w części dotyczącej gospodarki, ochrony i kształtowania środowiska. **Opinię nr 31 Komisji Gospodarki, Ochrony i Kształtowania Środowiska Rady Miejskiej w Radomiu** dołączono do materiałów z komisji.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer poinformował, że radni otrzymali pocztą elektroniczną projekt uchwały na druku nr 809 w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Radomia na lata 2023 – 2045, zapoznali się z nim, dlatego nie ma potrzeby omawiania projektu uchwały.

Nie było pytań do tego projektu uchwały.

Przewodniczący komisji Robert Fiszer zarządził głosowanie nad projektem uchwały na druku nr 809 w części dotyczącej gospodarki, ochrony i kształtowania środowiska: 2 radnych za, 0 przeciw, 4 radnych wstrzymało się od głosu. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały na druku nr 809 w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Radomia na lata 2023 – 2045 w części dotyczącej gospodarki, ochrony i kształtowania środowiska. **Opinię nr 31 Komisji Gospodarki, Ochrony i Kształtowania Środowiska Rady Miejskiej w Radomiu** dołączono do materiałów z komisji.

Ad. pkt 3 Nie było spraw.

W związku z wyczerpaniem porządku, przewodniczący komisji Robert Fiszer podziękował wszystkim za udział w komisji i zamknął posiedzenie komisji w dniu 23 marca 2023 r.

Przewodniczący Komisji

Robert Fiszer