

PROTOKÓŁ nr 31
z posiedzenia
Doraźnej Komisji do spraw
Budowy Radomskiego Centrum Sportu
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 21 marca 2023r.

Na posiedzeniu obecni byli Członkowie Komisji oraz zaproszeni Goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Posiedzenie otworzył i na nim przewodniczył pan Łukasz Podlewski Przewodniczący Komisji, który powitał wszystkich członków komisji oraz zaproszonych gości.

Radni nieobecni – Marcin Majewski.

W posiedzeniu komisji uczestniczył Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji pan Rafał Górski oraz przedstawiciele kibiców.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 30 z posiedzenia Komisji.
2. Omówienie przez przedstawiciela MOSiR wykonanej w ramach przygotowania przetargu inwentaryzacji tzw. inwentaryzacji 3D. (sposób wyłonienia wykonawcy, udzielenie zamówienia, wykonanie inwentaryzacji 3D itp.)
3. Omówienie przez przedstawiciela MOSiR prac prowadzonych na terenie RCS od czasu ostatniego posiedzenia (zgodność z harmonogramami).
4. Przedstawienie szczegółowych rozliczeń dotyczących każdego zadania.
5. Omówienie pism skierowanych przez Wykonawcę do spółki MOSiR, które wpłynęły od dnia 14 lutego 2023r.
6. Omówienie zagrożeń, które mogą wystąpić w najbliższym miesiącu na terenie budowy RCS.
7. Sprawy różne.

Porządek dzienny posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1. Protokół nr 30 z posiedzenia komisji został przyjęty jednogłośnie (6 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się).

Ad. 2. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** –na wniosek Katarzyny Pastuszki -Chrobotowicz prosiłem żeby był dziś z nami człowiek, który decydował, zamawiał inwentaryzację 3D. Otrzymaliśmy umowę pomiędzy MOSiR a firmą Georad pracownia geodezyjno – projektowa ul. Nowogrodzka, Radom, W.B. prezes zarządu spółki. Umowa z dnia 20 marca 2019 roku czyli zawarta niemal 2 miesiące po tym kiedy poprzedni wykonawca nie pojawiał się na placu budowy. Umowa z Rosą została

rozwiązana chyba około 1,5 miesiąca wcześniej z tego co pamiętam z poprzednich posiedzeń. Inwentaryzacja 3D z tego co ja pamiętam w moim przekonaniu była podstawą do sporządzenia SIWZ w ramach przetargu. Umowa nr 1/2019. Nie mam nic na temat sposobu wyłonienia itd. Jest napisane, że strony zawierają umowę z wyłączeniem stosowania przepisów pzp. w o parciu o przeprowadzoną procedurę zapytania ofertowego z wykonawcą, którego oferta złożona w ramach postępowania uznana została za najkorzystniejszą. Mamy dwa protokoły zdawczo odbiorcze podpisane przez Grzegorza Jandulę oraz osobę bliżej nieznaną. 18 kwietnia 2019 roku i 24 maja czyli wykonawca wywiązała się z terminów. I etap wykonanie inwentaryzacji budowlanej istniejącego stanu hali oraz terenu stadionu sportowego metodą skaningu laserowego 3D w celu uzyskania materiału w formie cyfrowej i wizualnej stanowiącej podstawę do obliczenia i skosztorysowania przyszłych prac budowlanych dla potrzeb przetargowych. Dla zleceniodawców udostępniono i przekazano w formie cyfrowej, wizualnej skany poszczególnych elementów. Dyrektorze oddają głos Dyrektorowi. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – ponad to co Pan Przewodniczący powiedział było zrealizowane zapytanie ofertowe zgodnie z regulaminem, ponieważ mamy w MOSiR regulamin poniżej progów ustawy o zamówieniach publicznych, który stanowi, że opieramy się na zapytaniach ofertowych do trzech podmiotów, które w zakresie swojej działalności mają dany rodzaj prac. Tutaj tak to zostało zrobione i tę ofertę najkorzystniejszą złożyła firma Georad, która wykonała... Ja na poprzednią komisję miałem, dzisiaj nie mam ze sobą tego skutku czyli tych wszystkich skanów, które razem z oprogramowaniem służącym do odczytu tego widać efekt skanowań czyli tak jakby można w środku, wewnątrz dokonać pomiarów wszystkich pomieszczeń, wszystkich elementów, które były wykonane. Praca na podstawie umowy została odebrana, jest ona uznana za zrealizowaną prawidłowo i to skanowanie. Wykonanie tej inwentaryzacji 3D tak jak do tej pory mówiłem ma dwa cele. Pierwszy to stanowiła materiał do tego żeby opracować przedmiary pod drugi i trzeci przetarg w wyniku, którego Betonox stał się generalnym wykonawcą. Drugim celem było stwierdzenie co zostało wykonane przez poprzedniego generalnego wykonawcę gdzie stanowi to materiał dowodowy w postępowaniach o wypłatę odszkodowania od Rosy.

Jeżeli chodzi o szczegółową wiedzę osób, które... To wiem, że możecie Państwo być rozczarowani, że jestem obecny ja, a nie ktoś kto wtedy pracował w MOSiR, ale taka była decyzja władz spółki żeby mnie na dzisiejsze posiedzenie komisji skierować.

Radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz – to jest niemożliwe żeby się odnieść w jakikolwiek sposób do tego czy ta inwentaryzacja miała właściwy skutek na podstawie tych dokumentów, które otrzymaliśmy. Dla mnie ilość skanów to jest ilość skanów, ale nie jestem w stanie określić co zostało dokładnie zeskanowane i co ta inwentaryzacja 3D ostatecznie dała. No i teraz Pan nie będzie w stanie odpowiedzieć mi na żadne pytanie. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – ja na poprzedniej komisji miałem cały ten materiał źródłowy. **Radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz** – rozumiem, że decyzją władz spółki czyli prezes Jandula wytypował Pana na dzisiejsze spotkanie i nie liczy się w ogóle z prośbami i apelami radnych żeby w komisji brały osoby, które w tym czasie odpowiadały za realizację inwestycji. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nie czuję się upoważniony w tym zakresie do zajmowania stanowiska w imieniu spółki.

Radny Tomasz Gogacz – czy na podstawie tej inwentaryzacji tą metodą można było zbadać jakość tych prac wykonanych? Nie ilość tylko jakość. Czy nie ma usterek wewnętrznych? Czy nie ma później jakichś tam spraw związanych z protokołami koniczności, których była cała litania? Czy w fali zakończenia tej inwentaryzacji moment zerowy przejścia po wykonawcy na pewnym etapie nie powinien być

fundamentalnie sprawdzony jako punkt zero żeby wszystkie uchybienia, braki czy inne rzeczy miały transparentną i przejrzystą sytuację pod względem ilości i jakości wykonanych prac? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – inwentaryzacja 3D na pewno nie pokazywała jakości wykonania robót zakrytych. Na pewno też nie pokazywała gęstości zastosowanego betonu w elementach żelbetowych, to miało znaczenie kluczowe. Na podstawie tej inwentaryzacji oprócz .. Metoda ilościowa tych elementów zewnętrznych to jest wysoka dokładność. Jedynie co to ubytki wewnętrzne więc...

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – my jako radni jesteśmy od początku przy tej inwestycji. Pamiętają Państwo hala była ukończona teoretycznie w 87% jeżeli dobrze pamiętam, a stadion w 46%. Z taką informacją wyszedł Prezydent oraz prezes MOSiR (obaj panowie czy łącznie czy osobno nie wiem). Taka była informacja. Jeżeli się pomyliłem o 1 czy 2 procent to proszę mnie nie łapać za słówka i nie ciągać po sądach. Inwentaryzacja 3D to jedno. Obiekt przez 12 miesięcy był nie zaopiekowany. Pamiętamy słyszeliśmy o zwierzynie w tunelach, zlewanych piwnicach, pękniętych ścianach itd. Przez rok był tylko ochroniarz na obiekcie. Nikt nie skontrolował na etapie ogłaszania gali boksu czy ten obiekt spełnia wymogi. Były sprzedawane bilety kiedy nie było drzwi wejściowych. Był zatrudniony menadżer hali, który miał ją komercjalizować. Na ten obiekt wydaliśmy po tym jak on miał 86% według zamawiającego hala widowiskowo – sportowa kosztowała dla firmy Betonox 45 000 000,00 zł. tyle kosztowała hala. Miała kosztować 27 000 000,00 zł kosztowała 45 000 000,00 zł. Inwentaryzacja 3D jest to jeden z grzechów pierwotnych tej budowy jak wiele innych, do których doszło w latach 2016-2019, bo w momencie kiedy Rosa zeszła z budowy, zeszła czy jak się okazało ostatnio (mam nagranie z tej wypowiedzi) MOSiR rozwiązał umowę z Rosą można było przez rok ten obiekt inwentaryzować, sprawdzać, pilnować. Inwentaryzacja 3D w żaden sposób nie badała czy fundamenty siadają czy nie siadają. Wrócimy do tego, będziemy pytać, poprosimy o link do tych skanów.

Ad. 3. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – byliśmy na terenie Struga. Obejrzelśmy pomieszczenia, obejrzelśmy trybuny, obejrzelśmy krzeselka, o których jest głośno. Dyrektorze piątkowe wydarzenie, które miało miejsce na Struga 63 było pomysłem MOSiR-u czy klubu Radomiak? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – klubu Radomiak. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – to dlaczego Dyrektor Górski oprowadza dziennikarzy? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – zostaliśmy przez Radomiak poproszeni, ponieważ spodziewali się wizyty większej liczby dziennikarzy wraz z pracownikami ekstraklasy czy będzie możliwość wejścia na teren budowy stadionu i obejrzenia tej budowy. Ja jak zawsze powtarzam, nie mam problemu z tym żeby czy to radni czy ludzie, którzy się o to zwrócą tym bardziej, że to była skoordynowana grupa dziennikarzy, którzy chcieli to zobaczyć to wyraziliśmy jako MOSiR zgodę na taką akcję.

Jak widzieliśmy na budowie trwa montaż dachu na trybunie północnej. Na trybunie południowej w części poziomej dach już jest zakończony. Na trybunie północnej jest wykonane około 60% membrany i około 20% poliwęglanu z poliestrem. Na trybunie południowej są już ułożone dwa sektory krzeselek. Są zakończone prace wykończeniowe w sanitariatach i budynkach zabezpieczenia medycznego zarówno pod trybuną północną jak i południową. Po obu stronach trwają intensywne prace drogowe zarówno w ciągach pieszych jak i na drogach, które będą stanowiły drogi publiczne już po oddaniu stadionu. Na trybunie południowej został zakończony montaż barierek wsporczych dla kibiców przy ciągach komunikacyjnych. Przy trybunie północnej ten montaż się zaczął. Na ten moment jeżeli chodzi o kwestie przerobu na

koniec lutego faktura wystawiona za luty i znajdujący się pod nią protokół przerobowy wyprzedza przedstawiony harmonogram, który został przez nas metodą cichego akceptu zaakceptowany, o jakieś 60%. Mamy wystawioną fakturę na wartość o 2/3 wyższą niż byśmy się tego spodziewali więc tempo prac na ten moment wedle tego harmonogramu uważam za zadowalające.

Ad. 4. Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – szczegółowe rozliczenia to macie Szanowni Państwo. Już nie ma co tutaj do tego wracać chociaż sam byłem pytany ile kosztuje stadion, bo jeden dziennikarz pisał, że 150 000 000,00 zł., a drugi, że 120 000 000,00 zł netto, 164 000 000,00 zł. brutto. Tak było ostatnio chyba? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tak. Tak jak mówiłem łącznie z tymi wszystkimi kosztami pobocznymi. W liczbach bezwzględnych ile wydamy brutto to jest 164 000 000,00 zł. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Dyrektorze ile wydacie to zobaczymy na koniec.

Jeżeli chodzi o harmonogram to mam takie pytanie. Chociażby ślusarka aluminiowa i mamy miesiąc lipiec 2023 roku – 190 000,00 zł. później konstrukcje stalowe - 160 000,00 zł. Czy te kwoty lipcowe łącznie na 10 483 000,00 zł mamy rozumieć jako, że jeszcze prace mogą być prowadzone w lipcu czy tylko fakturowanie? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nie. Te kwoty lipcowe to jest po prostu procentowe rozbieżności po około 10% z każdej wartości, ponieważ mamy w kontrakcie zawarte, że ostatnią płatność dokonujemy dopiero gdy będzie pozwolenie na użytkowanie stadionu więc jest proporcjonalne rozbieżności harmonogramu tak żebyśmy tę kwotę ostatnich 10 000 000,00 zł zapłacili dopiero po tym jak stadion zostanie odebrany. To stanowi element zabezpieczenia należytego wykonania umowy. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – mamy pozycję 1.1.7 prace wykończeniowe i np. tu prace wykończeniowe na trybunie północnej wedle harmonogramu miały zakończyć się w styczniu 2023 roku i te prace z tego co ja dzisiaj widziałem trwają **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – na trybunie północnej prace wykończeniowe? **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – tak. Dyrektorze ja dlatego poprosiłem dzisiaj celowo żebyśmy weszli pod tę trybunę. Sanitariaty, pomalowane łazienki, drzwi zamontowani itd. prawie tip – top no, ale dłubią. Czy oni już to zakończyli i teraz jest tylko zmywanie tych pomieszczeń czy...? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – prace wykończeniowe to w tej nomenklaturze to jest płatkowanie, to są karton gipsy itd. Tam trwają prace jeszcze nad elektryką, nad wentylacją, które mamy umieszczone w pozycjach instalacje sanitarne i mechaniczne. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – wolę zapytać niż później ktoś ma przeczytać harmonogram i powie – no robią. Wyprzedzili w niektórych etapach, ale czy są etapy, które muszą podgonić, bo w moim przekonaniu jeszcze by się znalazło? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nic co by powodowało opóźnienia.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – czy są elementy, które jeszcze nie są wykazane, a muszą być wykonane, które nie wiecie kiedy i jak będą wykonane? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – jest jeden element, który nie jest doprecyzowany w kontrakcie, który jest stawiany sygnałnie, ale nie ma jeszcze wpisanej w kontrakt bezpośredniej technologii wykonania tj. wypełnienie zakończenia trybun. Do tej pory warunkowo w projekcie było to wskazane jako szkło albo jako poliwęglan i ze względów konstrukcyjnych miało zostać wskazane, który z tych materiałów będzie zakontraktowany. Na dzisiaj już wiemy, że to będzie szkło tzw. bezpieczne. W przyszłym tygodniu mamy dostać do zaakceptowania konkretną ofertę konkretnego elementu wyposażenia, który musi na podstawie kart materiałowych zostać zaakceptowany przez projektanta.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – co do rozliczeń nie mam pytań. Dla mnie to jest jasne.

Ad. 5. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy wykonawca kierował pisma do spółki MOSiR? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nie. W czasie od ostatniej komisji czy Rady Miejskiej nie. Było jedno pismo, ale ono wpłynęło chyba wczoraj do spółki dotyczące szykowania tzw. dokumentacji powykonawczej, ponieważ dokumentacja powykonawcza to jest dokumentacja pierwotna z naniesionymi wszystkimi zmianami. To już są kwestie po prostu szykowania sobie przez generalnego wykonawcę w uzgodnieniu z nami i projektantem dokumentów tak żeby móc złożyć wszystko do odbiorów na koniec maja.

Ad. 6. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – rozpoczęły się prace przy murawie. Do kiedy mają się zakończyć? Czy nic się nie zmieniło - 2,5 miesiąca? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tzn. mamy deklarowane, że do końca maja. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – oświetlenie? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – zaczął się montaż elementów konstrukcyjnych. Jest zwożony materiał na budowę. Z tego co wiem jutro ma się zakończyć zwożenie materiału. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – kiedy oni podpisali umowę? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – w połowie lutego. **Radny Marcin Robert Kaca** – jaki mają termin zakończenia prac? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – też koniec maja.

Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski – zapytam o kwestie bezpieczeństwa czyli policja, straż pożarna. Czy materiał na ekrany te dźwiękochłonne czy tam jakieś czy to mamy zaopiekowane? Czy ekrany są już naniesione na projekt i zgłoszone, wpisane, bo Wy będziecie dawać obiekt oraz projekty i dokumenty gdzie są wszystkie zmiany, w którym są chociażby narożniki? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tzn. nie w ten sposób. My będziemy do odbioru tzn. nie ma jeszcze dokładnie wypracowanej metody, ale z tego co wszystko na dzisiaj wskazuje będzie do odbioru zgłoszona część zrealizowanej inwestycji czyli trybuna północna, południowa i płyta ze wskazaniem, że to nie zostanie wycięte z tego projektu tylko wskażemy, że ten element nie został wykonany to będzie elewacja, a ekrany i to ogrodzenie wewnętrzne będą stanowiły element wygradzenia wciąż istniejącego placu budowy. Z czysto podręcznikowego, technicznego punktu widzenia stadion po tej procedurze odbiorowej cały czas będzie placem budowy tak jak np. to było na stadionie Pogoni Szczecin. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Dyrektorze, kwestia strażaka? Co ze strażakiem, bo miał być 27 lutego? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – było spotkanie z firmą, która wykonała dla nas analizę pożarową. Wynik analizy pożarowej przy wskazaniu najbardziej prawdopodobnego, największego zagrożenia pożarowego czyli ewentualnego pożaru telebimu wykazał, że w momencie gdy doszłoby do tej najbardziej ryzykownej sytuacji mamy zachowane bezpieczeństwo i nośność elementów konstrukcyjnych na czas 22 minut co pozwala na ewakuację całego stadionu. Z punktu widzenia pożarowego mamy opinię, że widownia na trybunach jest bezpieczna. Z tych stref pożarowych tak jak dzisiaj na budowie państwo oglądali w skybox-ach tych na II piętrze ewakuacja będzie prowadzona do budynku hali, która też już jest uznawana za strefę bezpieczną. Ja na dzisiaj w tym momencie nie widzę elementów, które na dzisiaj wskazywałyby... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Dyrektorze, inaczej. Mamy koniec marca. Kiedy będziecie mieć papiery na temat tego jak ma wyglądać bezpieczeństwo na tym obiekcie itd.? Po odbiorach?

W czerwcu, w lipcu to będziecie robić czy wcześniej to powinno zostać uzgodnione? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tzn. plany ewakuacji powinny być robione jeszcze przed odbiorem. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – i o to pytam, bo miał być 27 – nie był. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tzn. była wtedy przedstawiona analiza pożarowa, która teraz jest źródłem do tego żeby teraz napisać scenariusz pożarowy, który ma powstać do końca marca. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy udało się zapewnić zasilanie docelowe? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – czekamy cały czas PGE. Został przez nas złożony pakiet dokumentów. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – kiedy złożycie pakiet dokumentów? Miesiąc temu tłumaczyliśmy sobie na sesji, że to stanowi podstawę dla wykonawcy do tego żeby wydłużyć termin. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nie wskażę konkretnej daty, ale był to ten tydzień 6-10 marca. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ale sprawdziliście, zadzwoniliście czy to jest kompletne? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tak mamy przydzielonego, ponieważ jesteśmy... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – kto z waszej strony to koordynuje? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – ja. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – dzwonił Dyrektor, dopytywał się, jest komplet? To kiedy będzie? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – jest w PGE,. W tym tygodniu mamy otrzymać umowę. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – to jest w radomskim PGE? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – w Skarżysku. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** –co będzie wypełnieniem zakończenia stadionu i trybun? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – szkło. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – jest ono w harmonogramie prac i zlecone wykonawcy? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – nie. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – będzie? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – będzie. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – stać MOSiR na to? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tak. Mamy w przyszłym tygodniu mieć konkretną ofertę kosztową gdzie już wiemy, że na elementach dróg w związku z zakresem wykonania, spadkiem cen materiałów, mamy zaoszczędzone około 450 000,00 zł. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czyli ten aneks 21 zawrzecie sobie sami? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tak. Tak jak mówiłem pod koniec budowy i tak i tak będzie musiało dojść do aneksu rozliczeniowego jak na każdej budowie zawsze są jakieś pod koniec czy to zmiana materiałów czy zmiany elementów robocizny.

Ad. 7. **Przedstawiciel kibiców** – my chcieliśmy jednak zapytać o ten układ kolorów na trybunie południowej. Kto taki wymyślił, kto taki zatwierdził i kiedy będzie zmieniony? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – projekt został wykonany w 2016 roku. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy widział Dyrektor ten układ krzeselek w projekcie z 2016 roku? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tak. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – a może nam Dyrektor wysłać skan tego układu krzeselek z pieczęcią z 2016 roku **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tak. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ja pamiętam z 2016 roku to nikt nie mówił nigdy o krzeselkach. Widzieliśmy różne wizualizacje i kto jak sobie „namazał” tak było. Ja nie widziałem

nigdy w projekcie układu krzesełek. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – sprawdzę jaką ja mam datę rysunku obecnie. **Przedstawiciel kibiców** – kto taki układ zatwierdził? **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Dyrektorze, bo to co nam pokazał Betonox w grudniu „nie chwyta” więc to nie to. W grudniu dostaliśmy szare trybuny i na kawałku rzucone białe zielone krzeselka. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – ja mam w spisie rysunków, że 7 sierpnia 2021 roku już była zaakceptowana, przedstawiona przez projektanta do realizacji kolorystyka krzesełek. 7 sierpnia 2021 roku ja mam według dokumentów, które mam dostępne teraz tutaj. **Przedstawiciel kibiców** – kto to zaakceptował? Z kim było to konsultowane? Nasza prośba jest taka żeby jednak zrewidować ten układ kolorystyki, bo narażamy się po raz kolejny na śmiech w Polsce, bo ktoś nie potrafi odróżnić barw klubowych. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – kto zaakceptował? Z tego co znam umowę z projektantem to kolorystyka krzesełek chyba nie podlegała zatwierdzeniu jako takiemu. Była zostawiona do decyzji projektantowi. Co do zmiany krzesełek to ja na ten moment powiem absolutnie szczerze, że zmiana ustawienia krzesełek już zamontowanych na pewno wywoła u generalnego wykonawcy kwestię pobrania za to pieniędzy co się wiąże z kolejnym aneksem. **Przedstawiciel kibiców** – to mamy do wyboru albo kwestię generalnego wykonawcy albo opinię publiczną, która Was zje. Po raz kolejny sytuacja jest taka, że pozostawiacie coś sobie żeby szło nie sprawując nad tym nadzoru. Jesteście spółką powołaną do tego żeby zaopiekować się tą inwestycją i zadbać o to żeby ona godnie służyła klubowi i przede wszystkim miastu. Teraz na temacie krzesełek znowu się najemy wstydu. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – co do krzesełek, które jeszcze nie zostały zamontowane na trybunie północnej to rzeczywiście po pojawieniu się tej dyskusji podjąłem decyzję żeby na trybunie północnej bezwzględnie się jeszcze nie zaczął montaż, bez zmiany ilościowej krzesełek tylko poprzez zmianę samego układu. To już zostało zrobione i ta rewizja jutro zostanie przekazana generalnemu wykonawcy. Tu nie będzie możliwości żadnych roszczeń, bo dopóki krzeselka nie zaczną być montowane to możemy zmienić układ. O tyle zmiana tego na trybunie południowej czyli to co zostało już zamontowane to już jest pretekst do tego żeby wywołać dyskusję o zmianach, o aneksie, a jak aneks to i ewentualnie zmiana terminu. Kwestia jest taka, że gdy rozmawiałem z projektantem to tak zrealizowany układ krzesełek jego zdaniem po pierwsze to jest kwestia estetyki i kwestia utrzymania.... **Przedstawiciel kibiców** – to mogliśmy dać różowe bo projektantowi by pasowało. Mówimy o obiekcie, który ma służyć konkretnie danemu klubowi, bo nie spodziewam się, że ktoś inny jest w stanie wykorzystać ten obiekt. My mówimy o klubie ekstraklasowym, o inwestycji, która trwa 6 lat i na tak prozaicznym temacie się „wywalacie”. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – ja czwarty raz próbuję dokończyć myśl. Też rozmawiałem o tym z władzami klubu, które wskazały, że jeżeliby się okazało, że rzeczywiście niesie to za sobą ryzyko ewentualnego opóźnienia realizacji inwestycji i przy założeniu, że zmienimy tę trybunę północną to z ich punktu widzenia jest to do zaakceptowania. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – kiedy zapadła decyzja, że montują je teraz w środę. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – w poniedziałek. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ktoś konsultował ten rysunek z Wami? Białe na górze zielone na dole. Rozmawiali z Wami czy nie? Miał Dyrektor wiedzę, że tak będą montowane. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – ostateczna wersja rysunku została przez projektanta przekazana bezpośrednio generalnemu wykonawcy do wiadomości MOSiR i na tej podstawie został zrealizowany montaż. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** –

wiedzieliście o tym, że tak będzie? Nie zapaliła się lampka nikomu? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – powiem szczerze mnie jako niedzielnemu kibicowi w sytuacji kiedy mamy na trybunie południowej około 3500 krzesełek z czego 2500 jest zielonych a barwy... **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – Dyrektorze ja nie wiem, są przedstawiciele. Ja mówię o tym, że pojawiły się tweety w środę. Ja w środę wszedłem na obiekt, zrobiłem zdjęcia i u mnie zaczęły pojawiać się komentarze. To u Was na MOSiR był wysyp komentarzy, że ten układ jest zły i stąd się wzięło, że Dyrektor będzie pisał żeby był napis. To jest Dyrektora obietnica, że ten napis powstanie czy tam kogoś z MOSiR-u kto tutaj był i mówił, że będzie napis z krzesełek. **Przedstawiciel kibiców** – dla nas jest to bardzo istotne z uwagi na szacunek do barw i tradycji klubu. Bardziej mnie martwi, że miesiąc temu chyba na komisji czy na sesji były różne tematy z funkcjonowaniem stadionu. Była prośba do MOSiR-u i do władz klubu żeby wszystkie kwestie wspólnie uzgadniali, żeby możliwie często rozmawiali ze sobą i te tematy omawiali na etapie ustaleń a nie dopiero po fakcie. **Radny Tomasz Gogacz** – to tak jakby ktoś sabotował tę sprawę nawet pod względem wizualnym. **Radna Katarzyna Pastuszka - Chrobotowicz** – barwy to są barwy. Barw się nie zmienia. **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – kolorystyka była wskazana ja mam najstarszy plik w tym momencie na komputerze z 2021 roku. Ja pracując na tej dokumentacji, przeglądając ją na bieżąco .. No nie uderzyło to, więc ja w tej sytuacji podjąłem taką decyzję, że na trybunie północnej zmieniamy ten układ, robimy napis tak żeby nie było wątpliwości co do tej jednej trybuny. Co do trybuny południowej na etapie gdzie jesteśmy związani z generalnym wykonawcą obawiam się, że wymuszenie na nich zmiany, bo my możemy to zrobić tylko, że to może powodować ryzyko poniesienia za sobą konsekwencji. **Radny Marcin Robert Kaca** – nie ma co się oszukiwać to jest błąd Panie Dyrektorze. To jest nie do przyjęcia żeby te krzesełka były w takim układzie. Warto przemyśleć sprawę i coś zmienić. **Radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz** – może powinniście porozmawiać z wykonawcą czy nie mógłby tego zrobić. **Przedstawiciel kibiców** – czy jesteśmy w stanie coś z tym zrobić? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – jutro mamy radę budowy i na pewno ten temat będzie poruszony. Jeżeli będziemy mieli stanowisko generalnego wykonawcy, że oni nie zamierzają tego zrobić w ramach obowiązującego kontraktu tylko będzie to implikowało konsekwencje związane ze zmianą zakresu zamówienia poszerzający o przemontowanie tych krzesełek... **Radny Robert Chrobotowicz** – z MOSiR-u to chyba nawet nie było decyzji, MOSiR dostał to tylko do wiadomości. **Radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz** – ale miał szansę zareagować. **Radny Robert Chrobotowicz** – no miał szansę zareagować ale decyzji... **Przedstawiciel kibiców** – to jeżeli MOSiR jest tylko postronnym obserwatorem to po co on tu jest w ogóle? Właśnie tak wygląda zaangażowanie MOSiR-u w tę inwestycję, że jest do wiadomości, a Betonox i Rosa robili sobie co chcieli. **Radna Katarzyna Pastuszka – Chrobotowicz** – brak nadzoru. O tym mówimy już odkąd komisja powstała. Może trzeba negocjować trochę żeby zrobili to jednak bez kosztowo. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – trybuny były rozbierane, dźwigi były, jet-grouting. Dyrektorze dacie radę sobie? Pogadajcie tak żeby było dobrze. Naprawdę to jest kwestia projektu? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tak, to jest element dokumentacji projektowej. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – czy to jest pan Gęsiak i on musi nanieść to na projekt? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tak. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – a naniósł już narożniki, elewację, ekrany i wszystko? **Dyrektor ds. inwestycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski** – tak. **Przewodniczący Komisji Łukasz Podlewski** – ekrany też naniósł na projekt? **Dyrektor ds. inwestycji**

Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Rafał Górski – tak w elemencie zabezpieczenia placu budowy. Dokumentacja jest kompletna. Ekran nie stanowi elementu konstrukcyjnego stadionu tylko zabezpieczenie placu budowy.
W związku z wyczerpaniem pytań Przewodniczący komisji zakończył dyskusję.

W związku z wyczerpaniem porządku Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji

Łukasz Podlewski

Protokołowała:
Sylvia Sykuła