

PROTOKÓŁ nr 42
z posiedzenia
Komisji Rozwoju Miasta
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 23 marca 2023 r.

Na posiedzeniu obecni byli Członkowie Komisji oraz zaproszeni Goście wg listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Posiedzenie otworzył i na nim Przewodniczył pan Tomasz Gogacz Przewodniczący Komisji, który powitał wszystkich Członków Komisji oraz zaproszonych Gości.

Radni nieobecni: Mateusz Kuźmiuk, Mirosław Rejczak.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 41 z posiedzenia Komisji.
2. Problemy z zarządzaniem nieruchomościami – ul. Niedziałkowskiego 26.
3. Sprawy różne.

Porządek dzienny posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1. Protokół nr 41 został przyjęty (3 głosy za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się).

Ad. 2. **Przewodniczący Komisji Tomasz Gogacz** powiedział, że w kamienicy przy ul. Niedziałkowskiego 26 mieszkał prof. Leszek Kołakowski, który jest honorowym obywatelem Radomia. Mieszkał tam również Jerzy Połomski. Przewodniczący dodał, że ma wiele zastrzeżeń co do operatu dotyczącego kamienicy znajdującej się przy ul. Niedziałkowskiego 26. Operat nie zawiera wszystkich działek. W operacie nie ma ujętych piwnic. W opinii Przewodniczącego nie wszystkie rzeczy zostały zinwentaryzowane. Odniesienie się do danych w 2015 czy 2017 roku nie jest w interesie miasta skoro osoba wykonująca operat sama pisze, że każdy miesiąc jeżeli chodzi o tzw. wartość nieruchomości to miesięcznie wartość wzrasta o 1%. Przewodniczący poprosił o dokonanie kolejnej wyceny z pełną inwentaryzacją, z pełnym datowaniem, z aktualizacją jeżeli chodzi o odniesienie się do tych nieruchomości.

Kierownik Biura Prawnego Maria Ozimek zapytała kto i po co ten operat zlecał. **Sekretarz Miasta Michał Michalski** odpowiedział, że operat był zlecony przez gminę na potrzeby przygotowania posiadanego przez gminę udziału do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego. **Kierownik Biura Prawnego Maria Ozimek** poinformowała, że najpóźniej od wczorajszego dnia sprawa jest już nieaktualna, bo wczoraj wpłynął już z sądu wniosek o zniesienie współwłasności. Gmina jest już w postępowaniu sadowym. Niecelowe jest i zupełnie zbędne zlecenie teraz drugiego operatu nawet przy wątpliwościach, na które wskazuje Przewodniczący. Teraz wchodzi biegli w postępowanie sądowe, którzy będą inwentaryzować, będą wyceniać, szacować itd. Według tego wniosku w tej chwili pozycji właścicielskich jest 49 w 50 mieszkaniach. Wskazują również w tym wniosku 15 lokali zajętych przez najemców. We wniosku zaproponowano przydzielenie wszystkich właścicielom fizycznym ze spłatą dla gminy ewentualnie różnic między współwłaścicielami. Sprawa może potrwać około 10 lat.

Przewodniczący Komisji Tomasz Gogacz powiedział, że dodatkowo w operacie była adnotacja, że jest tam brak lokali użytkowych, a lokale użytkowe tam są (biuro

zarządcy nieruchomości, gabinet lekarski). Przewodniczący dodał, że swoje uwagi może pokazać w terenie. **Kierownik Biura Prawnego Maria Ozimek** powiedziała, że uwagi Przewodniczącego mogą być bardzo cenne chociażby dla postępowania sądowego. Pani Kierownik zapytała Przewodniczącego czy zechciałby przekazać swoje uwagi do Biura Prawnego na piśmie, ponieważ one mogą być cenne. **Przewodniczący Komisji Tomasz Gogacz** powiedział, że według tego operatu cena za metr wychodzi 600,00 zł.

Radny Robert Fiszer zapytał ile miasto dokłada do tego budynku. **Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej Mirosław Kosno** odpowiedział, że miasto nic nie dokłada. Budynek jest na plusie. Miasto też nic nie zarabia. Oni sobie zostawiają nadwyżki z czynszu na fundusz remontowy. Czynsze, które zarządca zbiera wystarczają na pokrycie bieżącego utrzymania i jest nadwyżka na tzw. fundusz remontowy. Fundusz remontowy jest zbierany na np. remont dachu. **Radny Robert Fiszer** zapytał czy budynek płaci podatek od nieruchomości. **Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej Mirosław Kosno** odpowiedział, że na pewno płaci. **Radny Robert Fiszer** powiedział, że oznacza to, że gmina płaci 40% podatku. **Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej Mirosław Kosno** powiedział, że gmina nie wykłada pieniędzy z budżetu. **Kierownik Biura Prawnego Maria Ozimek** powiedziała, że nie ma pewności, ale być może płaci zarządca z tych zebranych pieniędzy.

Przewodniczący Komisji Tomasz Gogacz powiedział, że w tym sadowym postępowaniu Gmina Miasta Radomia będzie mogła egzekwować prawa właścicielskie do tych 41,1%. Przewodniczący dodał, że na tej kamienicy umieszczona jest tablica upamiętniająca honorowego obywatela Radomia Leszka Kołakowskiego w związku z tym warto odświeżyć elewację tej kamienicy. Organizowane są różne działania edukacyjne związane z poznawaniem historii Radomia i warto pokazywać dom, w którym mieszkał prof. Leszek Kołakowski. **Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej Mirosław Kosno** powiedział, że w tej sprawie musi być przegłosowana uchwała i jeżeli będzie ona przegłosowana to kolejnym krokiem będzie wystąpienie zarządcy do gminy o przekazanie środków. Pytanie jest takie czy jest sens inwestować środki w sytuacji gdzie sprawa jest w sądzie.

Ad. 3. **Przewodniczący Komisji Tomasz Gogacz** poinformował, że członkowie komisji otrzymali do wiadomości wniosek o udostępnienie informacji publicznej jaki złożył Klub Przyrodników Regionu Radomskiego do Prezydenta Miasta. Wniosek radni otrzymali drogą elektroniczną.

Więcej spraw nie było.

W związku z wyczerpaniem porządku **Przewodniczący Komisji** podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji

Tomasz Gogacz