

Wykaz nr WNG.1431.29.2023.LK

nieruchomości będącej we władaniu na zasadach samoistnego posiadania Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Mączna	Dla nieruchomości brak KW 146301_1.0080.AR_67. 62	3304 m ²	Działka nr 62 stanowi teren zagospodarowany zielenią oraz częściowo utwardzony. Rodzaj użytków: Drogi, łąki trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Działka nr 62 w obecnej chwili jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia dla obszaru w rejonie zalewu Borki przy ulicy Maratońskiej, Bulwarowej, Kosowskiej, Suchej zwanego „Zalew Borki” uchwalonego uchwałą nr 291/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.02.2012 roku. Według w/w planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w strefach: 1 KDL - ulice lokalne, 3 KDD - ulice dojazdowe, 4 ZP - teren strefy zieleni parkowej, 2 WS - teren strefy wód powierzchniowych.	Wynajęcie części działki o pow. 165 m ² w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania, tj. urządzenie terenów zieleni, utwardzenia terenów, przejścia i dojścia	Na czas określony do 3 lat.	0,20 zł plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 19.04.2023 roku do 09.05.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.