

Wykaz nr WNG.1431.28.2023.MD

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

| Lp | Położenie nieruchomości   | Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości | Pow. nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego   | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości  | Okres trwania umowy         | Stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> ) | Termin wnoszenia opłaty                                 | Warunki zmiany wysokości opłat  |
|----|---------------------------|---|--------------------|--|--|--|-----------------------------|-------------------------------------|---|---|
| 1. | 2.                        | 3.  | 4.                 | 5.   | 6.   | 7.   | 8.                          | 9.                                  | 10.   | 11.   |
| 1. | Radom,<br>ul. Podhalańska | KW<br>RA1R/00167387/<br>8<br><br>146301_1.0060.<br>AR_65.<br><b>4/6</b>   | 448 m <sup>2</sup> | Działka nr <b>4/6</b> stanowi nieruchomość gruntową, w większości ogrodzoną i zagospodarowaną z działkami sąsiednimi.                          | Działka nr ewid. <b>4/6</b> (obr. 0060 Zamłynie, ark. 65) położona w Radomiu przy ul. Podhalańskiej, w obecnej chwili jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru doliny rzeki Mlecznej zwanego „Piotrówka” w Radomiu uchwalonego uchwałą nr 606/2001 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.11.2021r.<br>Według w/w planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w strefie KDW.4 - teren drogi wewnętrznej.   | Najem części działki nr <b>4/6</b> o pow. 28 m <sup>2</sup> , 51 m <sup>2</sup> , 54 m <sup>2</sup> , 51 m <sup>2</sup> , 85 m <sup>2</sup> , 135 m <sup>2</sup> oraz najem części działki nr <b>36/20</b> o pow. 41 m <sup>2</sup> i 30 m <sup>2</sup> w celu poszerzenia nieruchomości sąsiednich. | Na czas określony do 3 lat. | 0,83 plus VAT                       | Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału. | Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.<br><br>Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR. |
|    | Radom,<br>ul. Garbarska   | 146301_1.0060.<br>AR_65.<br><b>36/20</b>                                  | 198 m <sup>2</sup> | Działka nr <b>36/20</b> w części stanowi pas drogowy ul. Garbarskiej, pozostała część jest ogrodzona i zagospodarowana z działkami sąsiednimi. | Działka nr <b>36/20</b> (obr. 0060 Zamłynie, ark. 65) położona w Radomiu przy ul. Garbarskiej, w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA - etap V ze zmianami. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa. |  |                             |                                     |   |   |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 19.04.2023 roku do 09.05.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.