

ZARZĄDZENIE Nr 4431/2023
PREZYDENTA MIASTA RADOMIA
z dnia 12 kwietnia 2023 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Radomiu.

Na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40) zarządzam, co następuje:

§ 1. W Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Radomiu stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 3915/2022 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 30 września 2022r. wprowadzam od dnia 1 maja 2023 roku następujące zmiany:

1. W rozdziale III w **§ 7** skreśla się ust. 5 i ust. 32
2. W rozdziale IV skreśla się **§ 22**
3. W rozdziale IV skreśla się **§ 49**
4. W rozdziale IV **§ 50** otrzymuje brzmienie:

„§ 50 Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych

Do zadań Wydziału należy:

1. przygotowywanie nieruchomości Gminy Miasta Radomia, miasta na prawach powiatu Radom, Skarbu Państwa do zbycia w trybie przetargowym i bezprzetargowym; zamiany, darowizny nieruchomości,
2. nabywanie nieruchomości do zasobu gminnego i zasobu Skarbu Państwa, w tym: w trybie Ordynacji podatkowej, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Krajowym Rejestrze Sądowym, w drodze darowizny, wykonywanie prawa pierwokupu,
3. bieżące prowadzenie cyfrowego zasobu informacji,
4. opracowywanie danych niezbędnych do tworzenia Systemu Informacji Przestrzennej,
5. opracowywanie dokumentacji i rozpatrywanie wniosków o nabycie prawa własności w drodze zasiedzenia,
6. prowadzenie ewidencji ilościowo-wartościowej nieruchomości publicznych w oparciu o system dziedziny EN,
7. przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosków w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomiu o ujawnienie prawa własności Gminy Miasta Radomia, miasta na prawach powiatu - Radom i Skarbu Państwa, w tym do uzgadniania treści ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym w drodze postępowania sądowego,
8. nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Radomia, miasta na prawach powiatu - Radom, Skarbu Państwa w trybie administracyjno – prawnym, w tym: komunalizacja, powiatyzacja,
9. nabywanie własności gruntów zajętych pod drogi publiczne, przygotowywanie i zlecanie do wykonania dokumentacji geodezyjno – prawnej,
10. prowadzenie zadań związanych z budżetem Wydziału,
11. tworzenie planu wykorzystania zasobu,
12. rozliczanie dotacji udzielanej przez Wojewodę na zadania z zakresu administracji rządowej,
13. prowadzenie spraw związanych z gospodarką publicznym zasobem mieszkaniowym stanowiącym własność Skarbu Państwa, w tym: reprezentowanie Skarbu Państwa jako współwłaściciela nieruchomości i właściciela lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych, udział w zebraniach wspólnot mieszkaniowych, w których Skarb Państwa posiada lokale mieszkalne,
14. wydzierżawianie, najem, użyczenie nieruchomości Gminy miasta Radomia i miasta na prawach powiatu Radom, Skarbu Państwa,
15. naliczanie, aktualizacja oraz zmiana stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Gminy miasta Radomia, miasta na prawach powiatu Radom, Skarbu Państwa,
16. przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do nieruchomości Gminy miasta Radomia i miasta na prawach powiatu Radom, Skarbu Państwa,
17. przekazywanie nieruchomości Gminy miasta Radomia, miasta na prawach powiatu Radom, Skarbu Państwa w trwałe zarząd samorządowym jednostkom organizacyjnym oraz rozwiązywanie trwałego zarządu,
18. prowadzenie postępowań administracyjnych w zakresie oddawania nieruchomości gminnych w użytkowanie ogrodów działkowych w trybie ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych,
19. prowadzenie spraw dotyczących nieruchomości lotniska w Radomiu,
20. prowadzenie spraw dotyczących wywłaszczeń nieruchomości pod inwestycje publiczne w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami,
21. prowadzenie postępowań zwrotowych w stosunku do nieruchomości wywłaszczonych w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami,

22. przygotowywanie informacji o stanie mienia komunalnego przy współpracy z właściwymi merytorycznie komórkami organizacyjnymi Urzędu,
23. ustanawianie służebności gruntowych na nieruchomościach publicznych.”

§ 2. Schematowi struktury organizacyjnej Urzędu nadaje się nowe brzmienie – załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Pozostałe zapisy Regulaminu Organizacyjnego pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam kierownikom komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Radomiu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

(-) Radosław Witkowski