

## Wykaz Nr 1431.26.2023.DW

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344),.

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ulica Waryńskiego	KW RA1R/00061477/3 146301_1.0090.AR_89 <b>54/23</b>	6 048 m <sup>2</sup>	Działka Nr 54/23 stanowi nieruchomość gruntową, z usytuowanymi miejscami postojowymi i obsługą komunikacyjną dla budynków sąsiednich.  Rodzaj użytków: Tereny mieszkaniowe.	Działka Nr <b>54/23</b> w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr XLVII/435/2020 z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia - etap V zmienioną uchwałami nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021 r. (wydzielenie etapów) oraz nr LXIII/564/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.08.2021 r. (zmiana granic planu).  W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn.zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: MS - zabudowa śródmiejska, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji, zabudowa mieszkaniowo- usługowa, granica strefy ochrony konserwatorskiej.	Wynajęcie części działki Nr <b>54/23</b> o łącznej pow. 1007 m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem pod miejsca postojowe o pow. 117,5 m <sup>2</sup> oraz pod urządzenia terenów zieleni, utwardzenia terenów, przejścia i dojsčia o pow. 889,5 m <sup>2</sup> .	Na czas określony do 3 lat	4,49 zł plus VAT za grunt pod miejsca postojowe  0,25 zł plus VAT za grunt pod urządzenia terenów zieleni, utwardzenia terenów, przejścia i dojsčia	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 08.04.2023 roku do 28.04.2023 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.