

**INFORMACJA
O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO**

RADOM, marzec 2023

Informacja o stanie mienia komunalnego

spis treści

1. Informacja o stanie mienia komunalnego (grunty).....	4 - 5
2. Zestawienie porównawcze gruntów komunalnych za lata 2021 - 2022	6
3. Informacja o stanie mienia miasta na prawach powiatu - Radom.....	7
4. Zestawienie porównawcze gruntów miasta na prawach powiatu - Radom za lata 2021 - 2022	8
5. Mienie komunalne w ujęciu syntetycznym.....	9 - 10
6. Informacja o gruntach Skarbu Państwa, pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Radomia.....	11
7. Informacja o pozostałym mieniu komunalnym.....	12 - 14
8. Zbiorcze zestawienie majątku trwałego (załącznik Nr 1).....	15
9. Zestawienie sprzedaży lokali mieszkalnych (załącznik Nr 2) i lokali użytkowych (załącznik Nr 2a).....	16
10. Wartość udziałów i akcji Gminy Miasta Radomia w podmiotach gospodarczych (załącznik Nr 3).....	17
11. Dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym plan i realizacja budżetu (załączniki Nr 4-7):	
- Wydział Nieruchomości Gminnych (załącznik Nr 4).....	18
- Wydział Gospodarki Komunalnej i Lokalowej (załącznik Nr 5).....	19
- Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy (załącznik Nr 6).....	20
- Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych (załącznik Nr 7).....	21
12. Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym (załączniki Nr 8-12):	

- Wydział Nieruchomości Gminnych (załącznik Nr 8).....	22
- Wydział Gospodarki Komunalnej i Lokalowej (załącznik Nr 9).....	23
- Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy (załącznik Nr 10 i 11).....	24
- Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych (załącznik Nr 12).....	25

Informacja o stanie mienia komunalnego (grunty)

W oparciu o prowadzoną ewidencję gruntów komunalnych oraz przeprowadzoną szczegółową analizę danych uzyskanych z inwentaryzacji gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Radomia ustalono, że całkowita powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Radomia na dzień 31 grudnia 2022 roku wyniosła 1501.3455 ha o wartości księgowej 263 973 335,12 złotych.

Biorąc pod uwagę sposób wykorzystania i formy rozdysponowania gruntów komunalnych zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przedstawia się następująco :

1. W drodze aktów notarialnych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych oddano grunt o ogólnej powierzchni 221,7838 ha. W tym osobom fizycznym przekazano w użytkowanie wieczyste grunty o pow. 47.2682 ha i wartości 8 076 352,16 zł., natomiast osobom prawnym oddano 174.5156 ha gruntów, których wartość wyniosła 27 824 425,00 zł.

We współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych pozostawało 13.4918 ha o wartości 1 834 098,45 zł.

Na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowych przekazano w użytkowanie wieczyste grunty komunalne o powierzchni 44.9941 ha i wartości 4 059 693,77 zł.

2. W związku z prowadzoną sprzedażą nieruchomości (lokalowych i budynkowych) oddano w użytkowanie wieczyste osób fizycznych i prawnych udziały w nieruchomościach Gminy Miasta Radomia o łącznej powierzchni 2.4045 ha i wartości 721 102,00 zł.

3. W trwałym zarządzie jednostek komunalnych, nie posiadających osobowości prawnej - takich jak : przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe, domy kultury, Cmentarz Komunalny, Miejski Zarząd Lokalami, Zakład Usług Komunalnych - znajdują się grunty stanowiące własność komunalną o powierzchni ogólnej 121.5878 ha i o wartości 13 990 209,46 zł.

4. W użytkowaniu podmiotów Gminy pozostaje 124.4937 ha gruntów komunalnych, których wartość wynosi 15 748 012,25 zł.

5. Gmina Miasta Radomia jest ponadto właścicielem 10.9054 ha gruntów, na których usytuowane są budynki komunalne składające się na mieszkaniowy zasób gminy, a wartość tych gruntów wynosi 3 243 869,52 zł.

6. Pozostała część gruntów Gminy Miasta Radomia to szeroko pojmowany zasób gruntów komunalnych oraz inne grunty, na który składają się tereny zajęte pod drogi, zieleńce, parki, ogrody działkowe oraz takie, które nie mogą być zagospodarowane w sposób trwały - co wynika z uwarunkowań obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego (strefy izolacyjne zakładów przemysłowych, kolei i dróg), a także mienie polikwidacyjne. Powierzchnia tych gruntów wynosi 899,4691 ha, których wartość ustalona jest na kwotę 173 899 625,02 zł.

7. Gmina Miasta Radomia jest ponadto właścicielem udziałów w nieruchomościach pozostających we współwłasności z innymi osobami prawnymi i fizycznymi. Ogólna powierzchnia tych gruntów wynosi 62,2153 ha i wartość 14 575 947,49 zł.

DYREKTOR WYDZIAŁU
dr Małgorzata Pracka

Zestawienie porównawcze gruntów komunalnych za lata 2021 i 2022

X	31.12.2021		31.12.2022	
	Pow. [ha]	Wartość [tys. zł]	Pow. [ha]	Wartość [tys. zł]
zarząd / użytkowanie	216.5628	28 862 939,70	246.0815	29 738 221,71
użytkowanie wieczyste	279.4956	40 051 669,48	282.6742	42 515 671,38
zasób	359.1075	56 228 420,30	330.6670	53 991 123,55
drogi	383.9778	90 904 624,95	391.0506	94 119 540,19
inne	194.5055	22 867 308,31	177.7515	25 788 961,28
udziały	63.4458	14 652 986,74	62.2153	14 575 947,49
pod budynkami komunalnymi	11.0249	3 288 006,52	10.9054	3 243 869,52
Razem	1508.1199	256 855 956,00	1501.3455	263 973 335,12

DYREKTOR WYDZIAŁU

 dr Małgorzata Pracka

Informacja o stanie mienia Miasta na prawach powiatu - Radom

W granicach administracyjnych miasta Radomia na dzień 31.12.2022r. znajdowało się 356.8153 ha gruntów stanowiących własność miasta na prawach powiatu - Radom, o łącznej wartości księgowej 198 347 217,94 złotych.

Na grunty te składały się następujące tereny (według sposobu ich zagospodarowania):

- 1.** W drodze aktów notarialnych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych oddano grunty o pow. 0.1729 ha i wartości 50 141,00 zł.
- 2.** Na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowych przekazano w użytkowanie wieczyste grunty powiatowe o powierzchni 0.1271 ha i wartości 3 051,00 zł.
- 3.** W trwałym zarządzie jednostek nie posiadających osobowości prawnej znajdują się grunty stanowiące własność miasta na prawach powiatu - Radom, o powierzchni ogólnej 13.1610 ha i o wartości 6 995 230,60 zł.
- 4.** W użytkowaniu podmiotów pozostaje 7.3888 ha gruntów, których wartość wynosi 5 358 486,00 zł.
- 5.** Miasto na prawach powiatu - Radom, jest ponadto właścicielem 0.9349 ha gruntów, na których usytuowane są budynki mieszkalne o wartości 117 000,00 zł.
- 6.** Pozostała część gruntów miasta na prawach powiatu - Radom, to szeroko pojmowany zasób oraz inne grunty, na który składają się tereny zajęte pod drogi, zieleńce, parki, ogrody działkowe oraz takie, które nie mogą być zagospodarowane w sposób trwały - co wynika z uwarunkowań obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego (strefy izolacyjne zakładów przemysłowych, kolei i dróg), a także mienie polikwidacyjne. Powierzchnia tych gruntów wynosi 330.8606 ha, których wartość ustalona jest na kwotę 184 458 207,92 zł.
- 7.** Miasto na prawach powiatu - Radom, jest ponadto właścicielem udziałów w nieruchomościach pozostających we współwłasności. Ogólna powierzchnia tych gruntów wynosi 4.1700 ha i wartość 1 365 101,42 zł.

Zestawienie porównawcze gruntów miasta na prawach powiatu - Radom za lata 2021 i 2022

X	31.12.2021		31.12.2022	
	Pow. [ha]	Wartość [tys. zł]	Pow. [ha]	Wartość [tys. zł]
zarząd / użytkowanie	20.3321	12 203 916,60	20.5498	12 353 716,6
użytkowanie wieczyste	0.3000	53 192,00	0.3000	53 192,00
zasób	39.6488	6 545 985,00	39.6488	6 545 985,00
drogi	288.4988	175 360 904,83	290.1506	177 583 778,52
inne	0.7790	319 652,40	1.0612	328 444,40
udziały	4.1700	1 365 101,42	4.1700	1 365 101,42
pod budynkami mieszkalnymi	0.9349	117 000,00	0.9349	117 000,00
Razem	354.6636	195 965 752,25	356.8153	198 347 217,94


 DYREKTOR WYDZIAŁU
 dr. Małgorzata Pracka

MIENIE KOMUNALNE W UJĘCIU SYNTETYCZNYM

Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy na dzień 31.12.2022 r.

1. Zasób bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych oraz inne grunty (drogi, zieleńce, parki, ogrody działkowe itp.) :

- powierzchnia gruntów 899.4691 - ha
- wartość gruntów 173 899 625,02 zł

2. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz:

Spółdzielni Mieszkaniowych

- powierzchnia gruntów 44.9941 - ha
- wartość gruntów 4 059 693,77 zł

osób prawnych

- powierzchnia gruntów 174.5156 - ha
- wartość gruntów 27 824 425,00 zł

osób fizycznych

- powierzchnia gruntów 47.2682 - ha
- wartość gruntów 8 076 352,16 zł

współużytkowanie osób fizycznych i prawnych

- powierzchnia gruntów 13.4918 - ha
- wartość gruntów 1 834 098,45 zł

3. Udziały w nieruchomościach w związku z prowadzoną sprzedażą nieruchomości lokalowych oddane w użytkowanie wieczyste osób fizycznych i prawnych:

- powierzchnia gruntów 2.4045 - ha
- wartość gruntów 721 102,00 zł

4. Nieruchomości przekazane w trwałą zarząd:

- powierzchnia gruntów 121.5878 - ha
- wartość gruntów 13 990 209,46 zł

5. Nieruchomości przekazane w użytkowanie:

- powierzchnia gruntów 124.4937 - ha
- wartość gruntów 15 748 012,25 zł

6. Udziały w nieruchomościach pozostających we współwłasności z innymi osobami prawnymi i fizycznymi:

- powierzchnia gruntów 62 2153 - ha
- wartość gruntów 14 575 947,49 zł

7. Grunty na których usytuowane są budynki komunalne składające się na mieszkaniowy zasób gminy:

- powierzchnia gruntów 10 9054 - ha
- wartość gruntów 3 243 869,52 zł

DYREKTOR WYDZIAŁU
dr Małgorzata Pracka

Informacja o stanie gruntów Skarbu Państwa pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Radomia

Gmina Miasta Radomia na dzień 31 grudnia 2022 roku była użytkownikiem wieczystym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa o powierzchni 20.0281 ha o wartości 3 989 333,83 złotych.

Na grunty te składały się następujące tereny (według sposobu zagospodarowania):

- 1.** Pod drogami - 5.6453 ha o wartości 3 259 230,47 złotych
- 2.** Inne grunty (tereny pod wodami, rowami, strefy ochronne dróg i kolei, tereny zabudowane) - 0.4208 ha i wartości 69 432,00 złotych.
- 3.** Pozostały teren stanowiący szeroko pojmowany zasób gruntów -13.9620 ha o wartości 660 671,36 złotych.

DYREKTOR WYDZIAŁU
dr Małgorzata Pracka

Informacja o pozostałym mieniu komunalnym

Mienie komunalne oprócz gruntów obejmuje majątek trwały w postaci budynków, budowli, infrastruktury technicznej, mienie powiatowe, wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe w budowie. Wartość tego majątku zawiera **Załącznik Nr 1**.

Zmiany w wartości mienia komunalnego są wynikiem:

- sprzedaży i zakupu nieruchomości;
- sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych;
- inwestycji w wyniku których powstają nowe środki trwałe;
- przejmowaniem nieruchomości (komunalizacja, powiatyzacja)
- modernizacji istniejącego majątku;
- likwidacji składników majątkowych.

Gmina posiada udziały i akcje w podmiotach gospodarczych, których wartość ilustruje **Załącznik Nr 3**. Zmiany wartości udziałów i akcji są wynikiem zwiększenia kapitału poprzez wniesienia wkładu pieniężnego i niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności sieci kanalizacji deszczowej do Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o., oraz wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji sp. z o.o.

Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym obrazują **Załączniki Nr 4 -12**.

Gmina pokrywa wydatki związane ze zwrotem zwaloryzowanych kaucji mieszkaniowych, odszkodowań na rzecz osób fizycznych i prawnych z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych oraz koszty windykacji zaległych czynszów.

Finansowane są również wydatki związane z pokryciem kosztów energii elektrycznej, wody, c.o. w obiektach stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, które nie zostały wynajęte. Wydatki obejmują także pokrycie kosztów niezbędnych remontów, usuwania skutków awarii i rozbiórkę budynków ze względu na ich zły stan techniczny.

Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym obejmują ponadto:

- koszty ogłoszeń prasowych, informujących o nieruchomościach przeznaczonych do zbycia, przetargach itp.;
- koszty związane z wykonaniem operatów szacunkowych niezbędnych do regulacji stanów prawnych nieruchomości, ustalenia wysokości opłat adiacenckich, określenia wysokości wynagrodzeń za działki nabywane w związku z prowadzonymi inwestycjami, określenia

wartości działek przeznaczonych do zbycia, ustalenia wysokości opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność, a także aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego;

- wydatki związane z zabezpieczeniem mienia gminnego do czasu jego zagospodarowania;
- koszty związane z administrowaniem nieruchomościami gminnymi do czasu ich zagospodarowania (koszty energii elektrycznej, zużycia wody i odprowadzania ścieków);
- podatek od nieruchomości.

Dodatkowo do ww. wydatków zalicza się również koszty ubezpieczenia mienia, które w okresie 01.01.2022r. - 31.12.2022r. wyniosły 11 681,15 zł.

Na wydatki z zakresu gospodarki komunalnej i ochrony środowiska składa się utrzymanie czystości działek.

Na dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym składają się:

- wpływy ze sprzedaży nieruchomości:
 - a) w trybie przetargów;
 - b) w trybie bezprzetargowym na poszerzenie lub zamianę nieruchomości.
- wpływy ze sprzedaży lokali użytkowych;
- wpływy ze sprzedaży mieszkań komunalnych - obowiązująca uchwała Rady Miejskiej o sprzedaży mieszkań komunalnych z zastosowaniem bonifikaty, umożliwia dotychczasowym najemcom wykup mieszkań. Miejski Zarząd Lokalami - zarządzający mieszkaniowym zasobem Gminy zleca wycenę mieszkań, których najemcy wyrazili wolę ich zakupu. Po ustaleniu wartości mieszkań przez rzeczoznawców finalizowane są transakcje sprzedaży. W okresie 01.01.2022r. - 31.12.2022r. sprzedano 40 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 1 650,73 m² - **Załącznik Nr 2** oraz sprzedano 3 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 89,12 m² - **Załącznik Nr 2a**);
- opłaty za zarząd i użytkowanie wieczyste;
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
- opłaty adiacenckie - w związku z inwestycjami w zakresie poprawy infrastruktury miejskiej wzrosły wpływy z tytułu opłat;
- wpływy z renty planistycznej;
- windykowane zaległości czynszowe - wpływy wynikają z wpłat zaległości czynszowych windykowanych przez R.T.B.S. „Administrator” Sp. z o.o. ;
- zwrotu odszkodowań - dochody wynikają ze zwrotu zwaloryzowanych odszkodowań w przypadku, gdy następuje zwrot nieruchomości;

- wpływy z tytułu czasowego zajęcia nieruchomości gminnych w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi;
- wpływy z opłaty targowej;
- wpływy z tytułu ustanowienia służebności przesyłu i służebności gruntowej.
- dochody z dzierżaw/najmu nieruchomości - na dzień 31.12.2022r.:
 - pod parkingi i miejsca postojowe0.5049 ha;
 - pod kioski0.0048 ha;
 - pod garaże.....0.1488 ha;
 - pod stacje benzynowe0.2490 ha;
 - pod reklamy0.00655 ha;
 - pod pawilony i inne (myjnie, stacje trafo, maszty komórkowe, skład węgla, szkoła, zaplecze budowy)1.8269 ha;
 - tereny inwestycyjne.....5.5089 ha;
 - wiaty śmietnikowe0.1817 ha;
 - poszerzenia5.0203 ha;
 - użyczenia.....27,8025 ha;
 - pod targowiska, tereny przyległe do targowisk.....2.9620 ha;
 - pod lokalizację łącznie 49 słupów ogłoszeniowych i 9 tablic ogłoszeniowych;
 - pod 5 urzędzeń do wydawania karmy dla ptactwa (3 ptasie bufety, 2 kaczkomaty);
 - pod stoiska sezonowe, w tym pod stoiska w trakcie miejskich imprez....0,0974 ha.



 DYREKTOR WYDZIAŁU
 dr Małgorzata Pracka

Zbiorcze zestawienie majątku trwałego

L.p.	Wyszczególnienie	Wg stanu na dzień	Wartość brutto [zł]	Umorzenie [zł]	Wartość netto [zł]
1	1	2	3	4	5
1	Infrastruktura miejska	31.12.2021	66 052 861,75	17 536 173,04	48 516 688,71
		31.12.2022	81 479 386,72	23 366 794,15	58 112 592,57
2	Inwestycje w obcych obiektach	31.12.2021	125 897,13	75 524,28	50 372,85
		31.12.2022	125 897,13	78 978,96	46 918,17
3	Mienie Urzędu	31.12.2021	71 584 955,42	41 977 272,03	29 607 683,39
		31.12.2022	71 546 633,04	43 136 522,15	28 410 110,89
4	Budynki i lokale mieszkalne - gmina	31.12.2021	84 539 807,90	25 811 099,50	58 728 708,40
		31.12.2022	84 207 618,18	26 775 152,46	57 432 465,72
5	Budynki i lokale mieszkalne - powiat	31.12.2021	1 340 219,90	388 544,37	951 675,53
		31.12.2022	1 340 219,90	408 057,81	932 162,09
6	Pozostałe mienie gminne	31.12.2021	120 293 921,31	32 562 769,90	87 731 151,41
		31.12.2022	141 400 764,99	35 727 433,90	105 673 331,09
7	Pozostałe mienie powiatowe	31.12.2021	3 910 064,93	2 879 313,35	1 030 751,58
		31.12.2022	2 718 000,97	1 911 050,66	806 950,31
8	Wartości niematerialne i prawne	31.12.2021	12 464 266,55	12 232 288,80	231 977,75
		31.12.2022	19 838 433,33	14 598 159,33	5 240 274,00
9	Dobra kultury	31.12.2021	705 930,52	0,00	705 930,52
		31.12.2022	752 920,10	0,00	752 920,10
10	Środki trwałe w budowie	31.12.2021	10 493 389,55	0,00	10 493 389,55
		31.12.2022	6 353 907,14	0,00	6 353 907,14
11	Wyposażenie gminne	31.12.2021	5 421 924,99	4 172 094,00	1 249 830,99
		31.12.2022	2 706 889,86	2 706 889,86	0,00
OGÓŁEM		31.12.2021	376 933 239,95	137 635 079,27	239 298 160,68
		31.12.2022	412 470 671,36	148 709 039,28	263 761 632,08

Zestawienie sprzedaży lokali mieszkalnych

Miesiąc	2021		2022	
	Ilość lokali (w szt.)	Powierzchnia lokali [m2]	Ilość lokali (w szt.)	Powierzchnia lokali [m2]
1	2	3	4	5
styczeń	0	0	21	912,19
luty	0	0	0	0
marzec	0	0	7	289,25
kwiecień	0	0	0	0
maj	0	0	0	0
czerwiec	0	0	0	0
lipiec	0	0	0	0
sierpień	0	0	0	0
wrzesień	0	0	2	58,95
październik	0	0	0	0
listopad	10	379,51	10	390,34
grudzień	11	417,88	0	0
Sprzedaż ogółem	21	797,39	40	1 650,73

Zestawienie sprzedaży lokali użytkowych

Miesiąc	2021		2022	
	Ilość lokali (w szt.)	Powierzchnia lokali [m2]	Ilość lokali (w szt.)	Powierzchnia lokali [m2]
1	2	3	4	5
styczeń	0	0	0	0
luty	0	0	0	0
marzec	0	0	1	22,00
kwiecień	0	0	2	67,12
maj	0	0	0	0
czerwiec	0	0	0	0
lipiec	0	0	0	0
sierpień	0	0	0	0
wrzesień	0	0	0	0
październik	0	0	0	0
listopad	0	0	0	0
grudzień	1	88,07	0	0
Sprzedaż ogółem	1	88,07	3	89,12

Wartość udziałów i akcji Gminy Miasta Radomia w podmiotach gospodarczych.

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość udziałów i akcji na dz. 31.12.2021r.	Wartość udziałów i akcji na dz. 31.12.2022r.
1	Wodociągi Miejskie w Radomiu sp. z o.o.	194 927 200,00	194 927 200,00
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji w Radomiu sp. z o.o.	49 470 000,00	49 570 000,00
3	Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowo - Handlowe "Radkom" Sp. z o.o.	72 484 500,00	72 484 500,00
4	Radomskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. "Administrator" Sp. z o.o.	11 924 591,22	11 924 591,22
5	Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej "Radpec" S.A.	118 919 000,00	118 919 000,00
6	"Rewitalizacja" Sp. z o.o.	28 381 000,00	28 681 000,00
7	Agencja Rozwoju Regionalnego "Radom" S.A. w likwidacji	10 000,00	10 000,00
8	Rolno - Spożywczy Rynek Hurtowy S.A.	50 000,00	50 000,00
9	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlani"	300,00	300,00
10	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Łucznik"	1 500,00	1 500,00
11	Port Lotniczy "RADOM" S. A.	128 906 500,00	128 906 500,00
12	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Południe"	200,00	200,00
13	Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych sp. z o.o.	50 000,00	50 000,00
14	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radomiu sp. z o.o	126 963 000,00	147 363 000,00
15	MDR Radom sp z o.o.	850 000,00	850 000,00
RAZEM		732 937 791,22	752 888 641,22

DYREKTOR WYDZIAŁU

dr Małgorzata Pracka

Dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym plan i realizacja na dzień 31.12.2022r.					
Wydział Nieruchomości Gminnych (WNG) w zakresie zadań realizowanych przez WNG					
dział	rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan na 2022r. (po zmianach)	Wykonanie
700	70005	WNG GW 0470 A	Wpływy z tytułu ustanowienia służebności	71 800,00	71 800,00
700	70005	WNG GW 0470	Trwały zarząd	62 000,00	60 831,71
700	70005	WNG GW 0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	3 400 000,00	3 386 642,50
700	70005	WNG GW 0750	Dochody z dzierżawy gruntów	1 817 756,00	1 880 184,24
700	70005	WNG GW 0760 A	Wpływy z opłaty przekształceniowej gruntów GMR	836 150, 00	902 189,59
700	70005	WNG GW 0760	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów na własność	23 000,00	20 838,24
700	70005	WNG GW 0770	Zwrot odszkodowania	42 700,00	42 697,24
700	70005	WNG GW 0940	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	4 073,00	4 073,22
700	70005	WNG GW 0970	Zabezpieczenia hipoteczne i pozostałe dochody	18 500,00	31 171,28
rozdział 70005			Gospodarka gruntami i nieruchomościami	6 275 979,00	6 400 428,02
dział 700			Gospodarka mieszkaniowa	6 275 979,00	6 400 428,02
RAZEM DOCHODY				6 275 979,00	6 400 428,02


 DYREKTOR WYDZIAŁU
 dr Małgorzata Pracka

Dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym plan i realizacja na dzień 31.12.2022r.					
Wydział Gospodarki Komunalnej i Lokalowej					
dział	rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan na 2022r. (po zmianach)	Wykonanie
700	70005	0470	Wpływy z tyt. ustanowienia służebności przesyłu	140 000,00	33 035,71
700	70005	0750 A	Wpływy z tyt. zajęcia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia	60 000,00	39 873,80
700	70005	0750 B	Dochody z dzierżawy gruntów	1 398 000,00	1 352 518,28
700	70005	0750 G	Zwindykowane należności czynszowe	170 000,00	127 997,01
700	70005	0770	Zwroty odszkodowań	19 806,00	19 805,69
700	70005	0770 B	Sprzedaż mieszkań	1 711 395,00	1 506 745,00
700	70005	0770 C	Sprzedaż lokali użytkowych	285 000,00	285 000,00
700	70005	0770 E	Splata kredytów mieszkaniowych	15 440,00	24 965,28
700	70005	0920	Pozostałe odsetki	153 324,00	151 236,37
700	70005	0940	Wpływy z rozliczeń z tytułu zwrotów z lat ubiegłych	168 737,00	168 736,89
rozdział 70005			Gospodarka gruntami i nieruchomościami	4 121 702,00	3 709 914,03
dział 700			Gospodarka mieszkaniowa	4 121 702,00	3 709 914,03
756	75616	0430	Wpływy z opłaty targowej	320 000,00	277 767,20
rozdział 75616			Wpływy z podatku rolnego, leśnego, od spadków i darowizn, od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	320 000,00	277 767,20
756	75618	0490 B	Wpływy z tytułu renty planistycznej	88 252,00	88 344,20
756	75618	0490	Wpływy z opłaty adiacenckiej	900 000,00	473 823,95
756	75618	0640	Wpływy z opłat egzekucyjnych i kosztów upomnienia	1 500,00	1 351,21
rozdział 75618			Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jst na podstawie ustaw	989 752,00	563 519,36
dział 756			Dochody od os. prawnych, fizycznych oraz jednostek nieposiadających osobowości prawnej	989 752,00	563 519,36
RAZEM DOCHODY				5 431 454,00	4 551 200,59

DYREKTOR WYDZIAŁU
dr Małgorzata Pracka

Dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym plan i realizacja na dzień 31.12.2022r.					
Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości (BZN) w ramach zadań realizowanych przez BZN					
dział	rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan na 2022r. (po zmianach)	Wykonanie
700	70005	0770	Sprzedaż nieruchomości	20 000 000,00 zł	19 593 756,35 zł
700	70005	0830	Wpływ z usług	800,00 zł	1 299,37 zł
700	70005	0940	Wpływy z rozliczeń	0,00 zł	62,14 zł
rozdział 70005			Gospodarka gruntami i nieruchomościami	20 000 800,00 zł	19 595 117,86 zł
dział 700			Gospodarka mieszkaniowa	20 000 800,00 zł	19 595 117,86 zł
RAZEM DOCHODY				20 000 800,00 zł	19 595 117,86 zł


 DYREKTOR WYDZIAŁU
 dr Małgorzata Pracka

Dochody związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym plan i realizacja na dzień 31.12.2022r.					
Wydział Obsługi Nieruchomości Publicznych					
dział	rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan na 2022r. (po zmianach)	Wykonanie
700	7005	0830 WNPPW	Wpływy z usług	41 000,00	41 481,30
700	70005	0940 WNP GW	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	5 000,00	6 097,17
rozdział 70005			Gospodarka gruntami i nieruchomościami	46 000,00	47 578,47
dział 700			Gospodarka mieszkaniowa	46 000,00	47 578,47
RAZEM DOCHODY				46 000,00	47 578,47

DYREKTOR WYDZIAŁU

 dr Małgorzata Pracka

Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym plan i realizacja na dzień 31.12.2022r.					
Wydział Nieruchomości Gminnych - zadania własne gminy					
dział	rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan na 2022r. (po zmianach)	Wykonanie
700	70005	4300A	Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów	2 450,00	1 099,90
700	70005	4300B	Ogłoszenia prasowe	2 450,00	2 194,54
700	70005	4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz	14 400,00	13 475,00
700	70005	4430	Opłata z tyt. użytkowania wieczystego	210 600,00	210 545,58
700	70005	4480	Podatek od nieruchomości	2 200,00	955,00
700	70005	4530	Podatek od towarów i usług (VAT)	200,00	34,51
700	70005	4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	6 000,00	3 029,59
rozdział 70005			Gospodarka gruntami i nieruchomościami	238 300,00	231 334,12
dział 700			Gospodarka mieszkaniowa	238 300,00	231 334,12
RAZEM WYDATKI				238 300,00	231 334,12

Wydział Nieruchomości Gminnych - zadania zlecone ustawowo powiatowi					
dział	rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan na 2022r. (po zmianach)	Wykonanie
700	70005	4300B	Ogłoszenia prasowe	1600,00	980,50
700	7005	4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz	2 700,00	0,00
rozdział 70005			Gospodarka gruntami i nieruchomościami	4 300,00	980,50
dział 700			Gospodarka mieszkaniowa	4 300,00	980,50
RAZEM WYDATKI				4 300,00	980,50

DYREKTOR WYDZIAŁU
dr Małgorzata Pracka

Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym plan i realizacja na dzień 31.12.2022r.					
Wydział Gospodarki Komunalnej i Lokalowej - zadania własne gminy					
dział	rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan na 2022r. (po zmianach)	Wykonanie
600	60016	4430	zajęcie pasa drogowego drogi gminnej	3 000,00	2 122,45
rozdział 60016				3 000,00	2 122,45
dział 600				3 000,00	2 122,45
700	70005	4260E	zakup energii	24 150,00	22 488,96
700	70005	4300B	ogłoszenia prasowe	2 000,00	506,59
700	70005	4300S	zakup materiałów z zasobu geodezyjnego i kartograficznego	500,00	100,00
700	70005	4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz itp.	128 100,00	123 682,00
700	70005	4400	Opłaty za adm. I czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia garażowe	30 000,00	26 510,35
700	70005	4430B	zwrot kaucji mieszkaniowych	10 000,00	6 092,60
700	70005	4530	podatek od towarów i usług (VAT)	1 000,00	3,71
700	70005	4580	pozostałe odsetki	25 000,00	10 170,66
700	70005	4590A	kary i odszkodowania wypłacone osobom fizycznym	420 000,00	407 393,86
700	70005	4600A	kary i odszkodowania wypłacone osobom prawnym	633 000,00	465 738,02
700	70005	4610	koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	240 000,00	234 599,78
rozdział 70005			Gospodarka gruntami i nieruchomościami	1 513 750,00	1 297 286,53
dział 700			Gospodarka mieszkaniowa	1 513 750,00	1 297 286,53
900	90003	4260	zakup energii	10 000,00	8 404,64
900	90003	4300E	odprowadzanie nieczystości płynnych	15 000,00	13 838,19
rozdział 90003			Oczyszczanie miast i wsi	25 000,00	22 242,83
900	90004	4300B	utrzymanie czystości działek gminnych	2 592,00	2 592,00
rozdział 90004			Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	2 592,00	2 592,00
900	90095	6230	Program wsparcia radomskich działkowców	150 000,00	149 997,60
rozdział 90095			Pozostała działalność	150 000,00	149 997,60
dział 900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	150 000,00	149 997,60
RAZEM WYDATKI				1 694 342,00	1 474 241,41

Wydział Gospodarki Komunalnej i Lokalowej - zadania zlecone ustawowo powiatowi					
dział	rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan na 2022r. (po zmianach)	Wykonanie
700	70005	4300	Zakup usług pozostałych	300,00	100,00
700	70005	4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz, itp.	5 000,00	980,00
rozdział 70005			Gospodarka gruntami i nieruchomościami	5 300,00	1 080,00
dział 700			Gospodarka mieszkaniowa	5 300,00	1 080,00
RAZEM WYDATKI				1 699 642,00	1 475 321,41

Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym plan i realizacja na dzień 31.12.2022r.					
Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości					
dział	rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan na 2022r. (po zmianach)	Wykonanie
700	70005	4300A	Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów	4 000,00 zł	3 390,00 zł
700	70005	4300B	Ogłoszenia prasowe	3 500,00 zł	2 512,25 zł
700	70005	4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz , opinii	42 000,00 zł	34 650,00 zł
700	70005	4530	Podatek od towarów i usług (VAT)	500,00 zł	26,93 zł
700	70005	6060	Nabycie gruntów pod ulice i do zasobu	2 300 000,00 zł	2 296 198,91 zł
RAZEM WYDATKI				2 350 000,00	2 336 778,09

Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym plan i realizacja na dzień 31.12.2022r.					
Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości					
Dział	Rozdz.	§§	Nazwa	Plan po zmianach na 2022 rok	Wykonanie na dzień 31.12.2022
1	2	3	4	5	6
900	90001	6062	LIFE - Wykup gruntów - Adaptacja do zmian klimatu poprzez zrównoważoną gospodarkę wodną w przestrzeni miejskiej Radomia	1 361 841,00 zł	1 086 142,96 zł
Razem				1 361 841,00 zł	1 086 142,96 zł

DYREKTOR WYDZIAŁU

 dr Małgorzata Pracka

Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem komunalnym plan i realizacja na dzień 31.12.2022r.					
Wydział Obsługi Nieruchomości publicznych					
dział	rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan na 2022r. (po zmianach)	Wykonanie
700	7005	4260 PW 0B	Centralne ogrzewanie i ciepła woda w budynkach Skarbu Państwa	27 000,00	23 813,98
700	7005	4260 PW 0C	Zimna woda w budynkach Skarbu Państwa	17 500,00	14 624,42
700	70005	4300 GW 0 A	Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów	3 500,00	3 455,50
700	70005	4300 GW 0 B	Usługi geodezyjne	49 932,00	49 932,00
700	70005	4300 PW 0	Zakup usług pozostałych	3 500,00	3 336,00
700	70005	4610 GW 0	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	24 568,00	24 490,00
rozdział 70005			Gospodarka gruntami i nieruchomościami	126 000,00	119 651,90
dział 700			Gospodarka mieszkaniowa	126 000,00	119 651,90
RAZEM WYDATKI				126 000,00	119 651,90


 DYREKTOR WYDZIAŁU
 dr Małgorzata Pracka