



**Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**„Nasz Dom”**  
**ul. M.C. Skłodowskiej 18**  
**26-600 Radom**

dotyczy: warunków technicznych przyjęcia do miejskiej kanalizacji deszczowej wód opadowych z terenu planowanej inwestycji – budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych „B1” i „B2” z garażem w parterze i kondygnacji podziemnej na dz. nr ewid.: 18/9, 17/14 i 17/16 przy ul. Żeromskiego w Radomiu.

W odpowiedzi na wniosek w powyższej sprawie, informujemy:

1. Wody opadowe z rozpatrywanych dwóch budynków „B1” i „B2” możemy przyjąć jednym wspólnym przyłączem do:
  - a/ kanału deszczowego kdD150 z rur przebiegającego po północnej stronie rozpatrywanego terenu wzdłuż budynku Żeromskiego 112 (patrz załącznik graficzny). Zwracamy uwagę na stosunkowo płytkie posadowienie kanału deszczowego oraz na niekorzystny układ wysokościowy terenu – może zaistnieć konieczność budowy pompowego układu kanalizacji deszczowej. Włączenie w kanał poprzez końcową studnię rewizyjną 171.97/-. Kanał ten nie jest naszą własnością, nie jest w naszym utrzymaniu i nie jest nam znany jego stan techniczny. Wskazana jest ocena stanu technicznego kanału deszczowego przeprowadzona z użyciem specjalistycznej kamery kanałowej.
  - b/ kanału deszczowego kdD400 prawdopodobnie z rur betonowych przebiegającego po zachodniej stronie rozpatrywanego terenu wzdłuż budynku Czachowskiego 44 (patrz załącznik graficzny). Nie odnaleziono w terenie istniejących studni rewizyjnych, prawdopodobnie znajdują się pod wylewką betonową. Kanał ten nie jest naszą własnością, nie jest w naszym utrzymaniu i nie jest nam znany jego stan techniczny. Wskazana jest ocena stanu technicznego kanału deszczowego przeprowadzona z użyciem specjalistycznej kamery kanałowej. Kanał ten odbiera wody opadowe i roztopowe m.in. z posesji Czachowskiego 46 i 44.
2. Warunkiem wykorzystania opisanych w pkt.1 ust. a/, b/ kanałów deszczowych jest ich dobry stan techniczny potwierdzony inspekcją z użyciem specjalistycznej kamery kanałowej. W przypadku kanału deszczowego kdD150 konieczne też są sprawdzające obliczenia przepustowości kanału uwzględniające ilość wód opadowych z projektowanych dwóch budynków „B1” i „B2” oraz z istniejącego budynku Żeromskiego 112. W przypadku złego stanu technicznego lub za małej przepustowości kanału kd150, proponujemy jego wymianę na nowy, z litych rur PVC o średnicy przynajmniej DN/OD200 klasy sztywności co najmniej SN8. Dodatkowo wskazana i zalecana jest wymiana kanalizacji deszczowej kdD200 z rur betonowych przebiegająca w terenie zielonym na odcinku od studni rewizyjnej 171.25/169.80 do studni rewizyjnej 171.65/- wg. lokalizacji wskazanej na załączniku graficznym. Wymianę kanału proponujemy z litych rur PVC DN/OD315 klasy sztywności co najmniej SN8.
3. Na planie sytuacyjnym przedstawić podłączenia rur spustowych z dachów i z urządzeń odwodnienia terenu. Istniejące kanały deszczowe pokazać w kolorze zielonym a projektowane kanały i przyłącza grubo, w kolorze czarnym. Zbliżenia i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym pokazać w kolorach ZUD-owskich. Do projektu załączyć bilans wód opadowych (Qs i Qr) i bilans powierzchni rozpatrywanej zabudowy z podziałem na dachy, jezdnie, miejsca postojowe i tereny zielone. Podać też obliczeniowe wypełnienie wspólnego przyłącza.
4. Kanały i przyłącze kanalizacji deszczowej proponujemy z rur PVC lub PP litych, klasy sztywności co najmniej SN8. Ostateczna średnica wspólnego przyłącza i kanałów do uzgodnienia w trybie roboczym z Naszym działem technicznym.
5. Studnie rewizyjne w jezdniach i parkingach zaprojektować z kręgów betonowych D1200 łączonych na uszczelkę gumową, z prefabrykowanym dnem i kinetą. Wyposażyć je w stożki i włazy żeliwne klasy co

najmniej C250. Dla studzienek poza jezdnią proponujemy włązy żeliwne klasy C250 z wypełnieniem betonowym i wentylacją. Pierwszą studnię na przyłączy (kontrolną) wyposażyć we włąz żeliwny z logo Wodociągów Miejskich i napisem „Kanalizacja deszczowa”. Regulację wysokościową włązów przeprowadzić z użyciem betonowych pierścieni regulacyjnych.

6. Lokalizację i ilość wpustów deszczowych i odwodnień liniowych ustalić w oparciu o spadki i powierzchnie odwadnianych nawierzchni. Studzienki ściekowe zaprojektować z pierścieniami odciążającymi i osadnikami oraz żeliwnymi wpustami deszczowymi klasy co najmniej C250 uchylnymi, typu najazdowego. Zabezpieczyć wjazdy do garaży podziemnych. Urządzenia kanalizacyjne posadowione poniżej poziomu terenu zabezpieczyć przed możliwością cofnięcia się wód z kanału. Wpusty lub odwodnienia liniowe wjazdów do garaży włączyć do instalacji odwodnienia posadzek garaży.
7. Wody roztopowe i z mycia posadzek w garażach odprowadzić do instalacji kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami technicznymi odbioru ścieków sanitarnych. Do egzemplarza Wodociągów załączyć rzuty piwnic z garażami i instalacjami kanalizacji deszczowej, rzuty parterów i przekroje przez garaże.
8. Przed wprowadzeniem do miejskiej kanalizacji deszczowej zaprojektować osadnik piasku i zawieszin. Rodzaj, wielkość i lokalizację osadnika uzgodnić na roboczo z naszym Działem Technicznym. Zapewnić dojazd do nich samochodem specjalistycznym typu WUKO.
9. Ograniczyć ilość odprowadzanych wód opadowych z rozpatrywanego terenu do miejskiej kanalizacji deszczowej -  $Q_{max}=40dm^3/s$ . Nadmiar wód opadowych zagospodarować lub zretencjonować na własnym terenie. Umownie czyste wody deszczowe z dachu mogą być wprowadzone do gruntu poprzez rury spustowe wyprowadzone powierzchniowo w sąsiadujące tereny zielone lub poprzez systemy rozsączające z przelewem nadmiarowym do kanalizacji deszczowej. Dobrze widziane: zielone dachy i ogrody deszczowe z przelewem nadmiarowym do kanalizacji. Proponuje się też rozsączelnione nawierzchnie z kostki brukowej na przepuszczalnej podbudowie z kruszywa kamiennego – przynajmniej dla miejsc postojowych samochodów osobowych. Rozważyć propozycję „wtopionych” krawężników umożliwiających spływ wód w przyległe tereny zielone lub w ogrody deszczowe
10. Projekt przyłączy i zewnętrznych instalacji kanalizacji deszczowej budynków prosimy na roboczo konsultować z naszym Działem Technicznym. Wraz z załączonymi warunkami technicznymi i wymaganymi prawem uzgodnieniami przedłożyć do Naszego ostatecznego uzgodnienia.

Otrzymują:  
a/ adresat  
b/ DT – a/a

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Leszek Trzeciak