

**Uchwała Nr 667/2010
Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 25.01.2010r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia dla obszaru Parku Gołębiów Północ

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art.40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr 495/2004 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 11.10.2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Parku Gołębiów Północ w Radomiu

Rada Miejska w Radomiu uchwala co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne**

§ 1

1. Stwierdza się zgodność uchwalanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Gołębiów” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, zatwierdzonym uchwałą Nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999r. – z późniejszymi zmianami.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Park Gołębiów Północ” w Radomiu, na terenie położonym w rejonie ulic Zbrowskiego, Chrobrego, Terenowej, Hallera - zwany dalej planem.

§ 2

Integralną częścią planu są załączniki do uchwały:

- 1) Załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany w skali 1:1000
- 2) Załącznik nr 2 – lista nieuwzględnionych uwag do projektu planu – tabela,
- 3) Załącznik nr 3 - określenie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy.

§ 3

Plan obejmuje teren położony pomiędzy ulicami Zbrowskiego, Chrobrego, jednostkami osiedla Gołębiów wraz z rezerwą terenu pod ulicę Terenową.

§ 4

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) Ochrona interesu publicznego lokalnego i ponadlokalnego w zakresie:

-
- a) ochrony wartościowych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego.
 - b) stworzenia prawidłowego układu komunikacji miejskiej,
 - c) zabezpieczenia terenów pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej gminy,
- 2) Uzyskanie ładu przestrzennego.
 - 3) Minimalizacja konfliktów pomiędzy środowiskiem naturalnym, a użytkownikami przestrzeni.
 - 4) Umożliwienie realizacji parku na obszarze objętym planem.
2. Zadaniem planu jest stworzenie podstaw do prowadzenia działalności realizacyjnej na obszarze objętym planem zgodnie z funkcją określoną w planie, z zachowaniem zasady rozwoju zrównoważonego.

§ 5

1. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu i podział na strefy funkcjonalne, a w tym:
 - 1) Tereny parku - przestrzeni publicznej z zielenią urządzoną - oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP** – o powierzchni około 11,14 ha,
 - 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** – o powierzchni około 1,26 ha,
 - 3) Tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **U** – o powierzchni około 0,16 ha,
 - 4) Tereny parkingów - oznaczone na rysunku planu symbolem **KP** – o powierzchni około 0,23 ha,
 - 5) Tereny parkingów i garaży - oznaczone na rysunku planu symbolem **KP/G** – o powierzchni około 0,27 ha,
 - 6) Teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL** – o powierzchni 0,37 ha,
 - 7) Teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD** – o powierzchni 0,34 ha,
 - 8) Tereny wyznaczonych ciągów pieszo-jezdnych - oznaczone na rysunku planu symbolem **KDX** – o powierzchni około 0,05 ha.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być wykorzystane tylko zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym na zasadach określonych w dalszych przepisach.

§ 6

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
 - 1) Granice terenu objętego planem,
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) Podział na działki budowlane strefy MN,
 - 4) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej,
 - 5) Orientacyjny przebieg ciągu pieszo-rowerowego,
 - 6) Oznaczenia funkcji literowe i cyfrowe.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 7

Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **Planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, o którym mowa w § 1,
- 2) **Rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) **Przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw i aktów wykonawczych,
- 4) **Przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa w strefie funkcjonalnej,
- 5) **Przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które mogą być realizowane z zachowaniem warunków podanych w ustaleniach szczegółowych,
- 6) **Strefie funkcjonalnej** - należy przez to rozumieć wszystkie tereny w granicach opracowania planu o tym samym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym,
- 7) **Terenie** - należy przez to rozumieć obszar stanowiący część strefy funkcjonalnej, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) **Przestrzeniach publicznych** – należy przez to rozumieć drogi publiczne, ogólnodostępne ciągi piesze, pieszo-jezdne, place oraz tereny zieleni i rekreacji ogólnodostępnej,
- 9) **Obowiązujące linie zabudowy** – należy przez to rozumieć linie oznaczone na rysunku planu, określające obowiązujące usytuowanie ściany budynku z wyłączeniem elementów wysuniętych poza lico ściany takich jak tarasy, balkony, gzymsy i wykusze (do max 1,5 m) oraz zadaszenie nad wejściem (do max 1,5 m),
- 10) **Nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną w planie linię zabudowy z zakazem przekraczania jej obiektami kubaturowymi.
- 11) **Usługach** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o funkcjach innych niż usługowe, służące zaspokajaniu potrzeb ludności, z wyłączeniem produkcji przemysłowej,
- 12) **Usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki inwestora, i które nie zaliczają się według obowiązujących przepisów prawa do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 13) **Powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację.
- 14) **Reklamie** – należy przez to rozumieć przekaz informacyjny o towarach i usługach, w jakiegokolwiek wizualnej formie.
- 15) **Znakach informacyjno-plastycznych** – należy przez to rozumieć tablice z nazwami ulic, z numerami adresowymi, wskazujące kierunki dojść i dojazdów, informujące o obiektach zabytkowych, urzędach i instytucjach, zawierające plany i mapy itp.

§ 8

Na obszarze objętym planem wszystkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

§ 9

Dla obiektów o wysokości powyżej 50 m n.p.t. w tym: masztów i anten RTV i telefonii komórkowej, napowietrznych linii wysokiego napięcia ≥ 110 kV, rurociągów gazowych $> DN - 500$, obowiązuje uzgodnienie z Dowództwem Wojsk Lotniczych.

§ 10

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady dotyczące podziałów geodezyjnych:

- 1) Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Istniejące podziały wewnątrz stref mogą ulegać zmianie poprzez scalanie działek lub nowe podziały geodezyjne – z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu. Dla nowych działek obowiązują ustalenia dla strefy, w której są położone.
- 3) Zakazuje się wykonywania podziałów działek na obszarze objętym planem nie związanych z funkcjami stref funkcjonalnych, w których działki się znajdują.

§ 11

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady tymczasowego zagospodarowania terenów:

- 1) Tereny, których przeznaczenie zmienia plan, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.
- 2) Na terenach przeznaczonych w planie pod zainwestowanie kubaturowe o funkcjach usługowych i mieszkaniowych dopuszcza się do czasu realizacji tych funkcji tymczasowe zagospodarowanie nieruchomości zielenią niską, parkingami o nawierzchni z elementów rozbieralnych.

§ 12

Ustala się zasady uzbrojenia terenów przeznaczonych do zainwestowania:

- 1) Zaopatrzenie w wodę - poprzez wykonanie przyłączy do funkcjonującej komunalnej sieci wodociągowej – według warunków technicznych dystrybutora wody i eksploatatora sieci,
- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych - do funkcjonujących przewodów kanalizacyjnych – według warunków technicznych eksploatatora sieci,
- 3) Zaopatrzenie w ciepło - z miejskiego komunalnego systemu ciepłowniczego poprzez wykonanie odgałęzień od funkcjonujących ciągów ciepłowniczych oraz z indywidualnych źródeł ciepła, z zachowaniem wymogów ochrony środowiska - według warunków technicznych dystrybutora energii cieplnej i eksploatatora sieci,
- 4) Zaopatrzenie w gaz - poprzez wykonanie przyłączy do funkcjonującej, niskoprężnej sieci gazowej - według warunków technicznych dystrybutora gazu i eksploatatora sieci,
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną - poprzez wykonanie przyłączy do funkcjonujących sieci energetycznych, z ewentualną koniecznością modernizacji tych sieci i realizacji nowych stacji transformatorowych - według warunków technicznych dystrybutora energii i eksploatatora sieci.

§ 13

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

- 1) Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi,
- 2) Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy przedsięwzięć polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie elementów infrastruktury technicznej, niezbędnych do właściwego funkcjonowania obszaru planu i terenów poza planem oraz zapewnienia właściwych warunków sanitarno – higienicznych i zdrowotnych; dotyczy to w szczególności realizacji dróg publicznych, rurociągów do przesyłania wody, sieci kanalizacyjnych i.t.p.,
- 3) Ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wywoływana przez obiekty nie może wykraczać poza teren lokalizacji tych obiektów,
- 4) Obowiązuje stosowanie ogrzewania niskoemisyjnego, nie powodującego zanieczyszczenia środowiska (np. gazowego, elektrycznego, olejowego),
- 5) Zakazuje się lokalizacji bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne i odprowadzania ścieków do gruntu,

-
- 6) Przy realizacji inwestycji oraz prognozowaniu i modernizacji istniejącego zainwestowania obowiązuje zapewnienie miejsca na składowanie odpadów i wywóz odpadów na składowisko komunalne, zgodnie z systemem przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
 - 7) Przy projektowaniu obiektów obowiązuje wprowadzanie zieleni urządzonej według zasad określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 14

Na obszarze planu obowiązują następujące wymogi kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów np. kiosków kolportażowych, handlowych lub gastronomicznych oraz małej architektury i reklam na terenach komunikacji publicznej,
- 2) Lokalizacja obiektów wymienionych w pkt 1 nie może utrudniać ruchu kołowego i pieszego,
- 3) Obowiązuje zagospodarowanie terenów ogólnodostępnych w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym,
- 4) Ustala się zasady umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
 - a) Plan ustala obowiązek umieszczania informacji dotyczących nazw ulic, numerów budynków i innych dotyczących lokalnej organizacji ruchu w ujednoliconej formie określonej przez właściwą gminną jednostkę organizacyjną,
 - b) Zakazuje się umieszczania reklam na terenie parku,
 - c) Reklamy i znaki, w tym tzw. semafor, należy umieszczać w taki sposób, aby nie zasłaniać dostępu światła do okien i nie zasłaniać oraz nie naruszać detalu architektonicznego,
 - d) Usytuowanie reklamy na budynku warunkowane jest opracowaniem projektu całej elewacji, z uwzględnieniem usytuowania innych reklam,
 - e) Tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystane dla celów reklamowych na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy,
 - f) Obowiązuje zakaz umieszczania reklam i znaków informacyjnych w sposób utrudniający ruch pieszego i kołowy,
 - g) Obowiązuje uzgadnianie projektów reklam i znaków informacyjno-plastycznych z miejskimi służbami budowlano-architektonicznymi.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 15

1. Ustala się strefę terenów zieleni parkowej - oznaczoną na rysunku planu symbolem **ZP**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:
 - 1) Zieleń urządzona wysoka i niska
 - 2) Ciągi piesze
 - 3) Ciągi pieszo-jezdne
 - 4) Ścieżki rowerowe
 - 5) Mała architektura
 - 6) Założenia wodne
 - 7) Urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe – otwarte.

-
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie ustala się: liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej.
 4. Dla terenu ZP ustala się jako obowiązujące następujące zasady zagospodarowania i urządzenia terenów:
 - 1) Obowiązuje zachowanie skarp, form wypukłych i wklęsłych środowiska abiotycznego – jako elementu krajobrazu o dużych walorach estetyczno – krajobrazowych.
 - 2) Obowiązuje zachowanie i poprawa stanu równowagi biologicznej.
 - 3) Obowiązuje ochrona ostoi dzikiej fauny i flory.
 - 4) Minimalna powierzchnia terenu zagospodarowanego zielenią – 80%.
 - 5) Nawierzchnie utwardzone należy wykonywać z materiałów wysokiej jakości – preferowane materiały naturalne.
 - 6) Należy zapewnić dostępność terenu osobom niepełnosprawnym.
 - 7) Urządzenie przestrzeni należy realizować w powiązaniu z sąsiadującymi obiektami, bez kolizji z wejściami i wjazdami.
 - 8) Oświetlenie należy dostosować formą do charakteru terenu.
 - 9) Dojazd - od ulic Zbrowskiego, Chrobrego i ulicy Terenowej (KDL).
 - 10) Zakazuje się wykonywania podziałów nie związanych z funkcjami strefy.
 - 11) Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
 5. Dla terenów wydzielonych w strefie, o której mowa w ust.1 obowiązują oprócz ustaleń ogólnych planu i strefy następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 ZP – pow. ok. 2,75 ha.
 - dojazd od ulic Zbrowskiego, Terenowej i od ulicy Hallera ciągami pieszo-jezdnymi,
 - urządzony park – I etap inwestycji.
 - 2) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2 ZP – pow. ok. 6,31 ha.
 - dojazd od ulic Chrobrego i Hallera,
 - ogródki działkowe – docelowo do likwidacji,
 - uwzględnić ciąg pieszo-rowerowy o kierunku północ - południe, na przedłużeniu ulicy Żwirki i Wigury.
 - 3) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3 ZP - pow. ok. 2,08 ha.
 - dojazd od ulicy Terenowej i możliwość dojazdu od ulicy Zbrowskiego przez teren parkingu KP.

§16

1. Ustala się tereny strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN**.
2. W strefie, o której mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu mieszkalnictwo jednorodzinne.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji
 - 2) Tereny zieleni rekreacyjnej ogólnodostępnej
 - 3) Usługi nieuciążliwe, w tym handel.
4. Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej w strefie ustalone w ust. 3 można realizować jeżeli są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcjach podstawowych lub stanowią uzupełnienie funkcji podstawowej.
5. Na obszarze strefy zabudowy mieszkaniowej **MN** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej – 40% powierzchni działki.
 - 2) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – 40% powierzchni działki.
 - 3) Na terenach MN dopuszcza się lokalizację budynków jednorodzinnych tylko wolnostojących.
 - 4) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji (druga w poddaszu użytkowym).
 - 5) Wysokość budynków gospodarczych, garażowych i o funkcji dopuszczalnej – I kondygnacja.
 - 6) Maksymalna wysokość kalenicy budynków mieszkalnych – 10,0 m.
 - 7) Maksymalna wysokość kalenicy budynków gospodarczych, garażowych i o funkcji dopuszczalnej – 7,0 m.
 - 8) Kąt nachylenia dachów budynków mieszkalnych i innych - do 45°.
 - 9) Obowiązująca linia zabudowy dla budynków jednorodzinnych w odległości od linii rozgraniczenia ulicy dojazdowej - 10,0 m.
 - 10) Nieprzekraczalna linia zabudowy od południowej granicy działek - 10,0 m, od zachodniej granicy terenu 1MN – 5,0 m i od południowo-wschodniej granicy terenu 3MN – 5,0 m.
 - 11) Dopuszcza się lokalizację na wydzielonych działkach garaży wolnostojących, budynków gospodarczych i usługowych wyłącznie jako obiektów towarzyszących budynkom mieszkalnym usytuowanym na tych działkach. Na jednej działce można lokalizować jeden budynek garażowy maksymalnie o dwóch stanowiskach lub jeden budynek gospodarczy lub jeden budynek garażowo-gospodarczy, jeden budynek usługowy.
 - 12) Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych i usługowych w granicy działek sąsiednich – jako budynków bliźniaczych, pod warunkiem ich realizacji na obu działkach.
 - 13) Dopuszcza się usługi nieuciążliwe jako wbudowane w obiekty mieszkalne lub wolnostojące (małe pawilony).
 - 14) Obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń pełnych.
 - 15) Obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych – maksymalnie 60% powierzchni pełnej - o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem podmurówki do wysokości 0,6 m.
 - 16) Obowiązuje lokalizacja ogrodzeń frontowych działek w linii rozgraniczenia drogi.
 - 17) Zakazuje się wtórnych podziałów działek.
 - 18) Obowiązuje zachowanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych zlokalizowanych na wydzielonej działce.
6. Dla terenów wydzielonych w strefie, o której mowa w ust.1 obowiązują oprócz ustaleń ogólnych planu i strefy następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MN – pow. ok. 0,56 ha:
 - dojazd od ulicy Hallera.
 - 2) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2 MN – pow. ok. 0,31 ha:
 - dojazd od ulicy Hallera.
 - 3) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3 MN - pow. ok. 0,39 ha:
 - dojazd od ulicy Hallera.

§17

1. Ustala się teren strefy usług oznaczonej na rysunku planu symbolem U.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:
 - 1) Nieuciążliwe usługi – np. gastronomia, itp.
 - 2) Nieuciążliwy handel,
 - 3) Nieuciążliwe usługi rzemieślnicze
 - 4) Mieszkalnictwo wielorodzinne.

-
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) Liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej - ogólnomiejskie oraz związane z funkcjami strefy
 - 2) Parkingi, dojazdy i dojścia - związane z funkcjami strefy
 - 3) Zieleń towarzysząca zabudowie.
 4. Obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej można realizować jeżeli są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcji podstawowej lub stanowią ich uzupełnienie.
 5. Na terenie strefy usługowej **U** - obowiązują ustalenia ogólne planu oraz następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) Wysokość zabudowy – do V kondygnacji.
 - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy – wg załącznika graficznego.
 - 3) Ewentualna uciążliwość obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice działki.
 - 4) Obowiązuje zachowanie co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej dla terenu każdej inwestycji.
 - 5) Dopuszcza się zabudowę działki w 50%.
 - 6) W obiektach na terenie strefy dopuszcza się łącznie maksymalnie 150 m² powierzchni sprzedaży.
 - 7) Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży boksowych.
 - 8) Obsługa komunikacyjna terenu od ulicy Paderewskiego.

§18

1. Ustala się teren strefy elementów komunikacji o znaczeniu lokalnym obejmującej:
 - 1) Drogę lokalną (istniejąca gruntowa ulica Terenowa) oznaczoną na rysunku planu symbolem **KDL**,
 - 2) Drogę dojazdową (istniejąca gruntowa ulica Hallera) oznaczoną na rysunku planu symbolem **KDD**.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu - funkcję ulicy lokalnej i dojazdowej.
3. Dla terenu strefy, o której mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Ulica Terenowa - KDL:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia - 12,00 m
 - b) szerokość jezdni – minimum 5,0 m,
 - c) chodnik co najmniej jednostronny,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – 4,0 m od linii rozgraniczenia ulicy.
 - 2) Ulica Hallera - KDD:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia – minimum 11,00 m
 - b) szerokość jezdni – minimum 5,0 m,
 - c) chodnik co najmniej jednostronny,
4. Na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi ulic zakazuje się realizacji obiektów budowlanych nie związanych z drogami, z wyłączeniem reklam. Na terenie tym dopuszcza się realizację urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, jeśli umożliwiają to parametry techniczne ulicy.
5. Na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczenia ulic dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

§19

1. Ustala się teren strefy parkingów oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:
 - 1) Parkingi terenowe
 - 2) Komunikacja piesza
 - 3) Zieleń urządzona wysoka i niska
 - 4) Mała architektura.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie ustala się liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej.
4. Na terenie strefy obowiązują następujące zasady zagospodarowania i urządzenia terenów:
 - 1) Minimalna powierzchnia terenu zagospodarowanego zielenią – 5%.
 - 2) Urządzenie terenu należy realizować w powiązaniu z sąsiadującymi obiektami, bez kolizji z wejściami i wjazdami.
 - 3) Oświetlenie terenu parkingu należy dostosować formą do charakteru oświetlenia parku.
 - 4) Nawierzchnia utwardzona, preferowana z elementów rozbieganych.

§20

3. Ustala się teren strefy parkingów i garaży oznaczony na rysunku planu symbolem **KP/G**.
4. Dla strefy , o której mowa w ust. 1 ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:
 - 1) Garaże
 - 2) Parkingi terenowe i wielopoziomowe
 - 3) Komunikacja piesza
 - 4) Zieleń urządzona wysoka i niska
 - 5) Mała architektura.
5. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie ustala się liniowe, punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej.
6. Na terenie strefy obowiązują następujące zasady zagospodarowania i urządzenia terenów:
 - 1) Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej – 90% powierzchni działki.
 - 2) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%.
 - 3) Urządzenie terenu należy realizować w powiązaniu z sąsiadującymi obiektami, bez kolizji z wejściami i wjazdami.
 - 4) Oświetlenie terenu należy dostosować formą do charakteru oświetlenia parku.

§21

1. Ustala się tereny strefy ciągów pieszo-jezdných oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDX**.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenów komunikację pieszo-jezdną.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie ustala się:
 - 1) Liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej
 - 2) Zieleń urządzona
 - 3) Mała architektura.

-
4. Na terenie obowiązują następujące zasady zagospodarowania i urządzenia terenów:
- 1) Urządzenie przestrzeni należy realizować w powiązaniu z sąsiadującymi obiektami, bez kolizji z wejściami i wjazdami.
 - 2) Oświetlenie terenu należy dostosować formą do charakteru oświetlenia parku.
 - 3) Preferowane nawierzchnie z materiałów naturalnych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§22

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§23

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową dla potrzeb jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§24

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar określony w §1 wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Dariusz Wójcik