



**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**



Radom, dnia 6...06.2022 roku



znak: In-I.0003.51.2022.MB

**Pan Łukasz Podlewski
Radny Rady Miejskiej w Radomiu**

DOTYCZY: interpelacji w sprawie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: Przebudowa skweru w obrębie ulic Kelles-Krauza/Struga/Focha/ Plac Jagielloński”.

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 31 maja 2022 roku, uprzejmie wyjaśniam co następuje:

Ad.1. W Budżecie Gminy Miasta Radomia na 2022r. została zabezpieczona kwota 200.000,00 zł (brutto) na w/w zadanie.


Ad.2. W przetargu na w/w złożono 2 ważne oferty tj:

- 1) Zielono Nam, Paulina Marciniak
Rajec Szlachecki 55, 26-613 Radom
Cena ofertowa: 138,744,00 zł (brutto)
- 2) Architekt Piotr Hardecki
ul. Międzyborska 87/7, 04-013 Warszawa
Cena ofertowa: 152.520,00 zł (brutto)

Ad.3. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą tj, Zielono Nam Paulina Marciniak, Rajec Szlachecki 55, 26-613 Radom, odmówił zawarcia umowy dot. realizacji przedmiotowego zamówienia. W związku z powyższym za najkorzystniejszą uznano ofertę złożoną przez Architekt Piotr Hardecki, ul. Międzyborska 87/7, 04-013 Warszawa.

Ad.4. Na przedmiotowe zadanie podpisano umowę w dniu 20.04.2022r. (kopia umowy w załączeniu).

Ad.5. Teren objęty w/w postępowaniem w całości stanowi własność Gminy Miasta Radomia i obejmuje teren skweru wraz z przyległymi chodnikami, bez układu drogowego zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie skweru.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mateusz Tyczyński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Radomiu.
2. Biuro Prezydenta.

UMOWA NR 12/In/2022

(wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 złotych netto, o której mowa w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z czym Zamawiający stosuje przepisy cytowanej wyżej Ustawy jedynie w przypadkach wskazanych w Umowie).

zawarta w dniu 20 04.2022 roku w Radomiu pomiędzy **Gminą Miasta Radomia**,
26-600 Radom, ul. Jana Kilińskiego 30,
NIP 796 281 75 29 REGON 670223451
reprezentowaną przez **Eugeniusza Kaczmarka – Dyrektora Wydziału Inwestycji UM w Radomiu**, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Radomia,
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,
a
Piotrem Hardeckim prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: **Architekt Piotr Hardecki**,
ul. **Międzyborska 87/7, 04-013 Warszawa**
NIP 952 104 46 83 REGON 010974094
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Działając na podstawie § 4 ust. 1-3 Regulaminu udzielania zamówień publicznych wynikających z realizacji inwestycji Gminy Miasta Radomia prowadzonych w ramach zadań Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego, o wartości niższej od kwoty 130.000,00 zł netto, tj. Kwoty o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: Przebudowa skweru w obrębie ulic Kelles-Krauza/Struga/Focha/ Plac Jagielloński, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego na usługę dotyczącą opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: Przebudowa skweru w obrębie ulic Kelles-Krauza/Struga/Focha/ Plac Jagielloński w Radomiu.

2. Dokumentację o której mowa powyżej należy sporządzić w 2 fazach:

1) **FAZA 1:** Opracowanie ostatecznej koncepcji przebudowy skweru, w skład której wejdzie:

- koncepcja zagospodarowania terenu skweru w tym m.in. układ ciągów komunikacyjnych, lokalizacja obiektów, przekroje przez nawierzchnie (komunikacyjne, placu zabaw), oświetlenie terenu,

- zdjęcia lub rysunki poglądowe proponowanych do zastosowania urządzeń na placu zabaw i urządzeń małej architektury.

W/w koncepcję należy przedłożyć zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

2) **FAZA 2:** Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy skweru, w skład której wchodzi:

a) Projekt zagospodarowania terenu – 6 egz.

b) Projekt architektoniczno-budowlany – 6 egz.

c) Projekty techniczne (dla wszystkich branż) – 6 egz.

d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru w/w robót (dla wszystkich branż) – 2 egz.

e) Kosztorysy inwestorskie – 2 egz.

f) Przedmiary robót – 2 egz.

g) Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 6 egz.

h) Dokumentacja geotechniczna – 3 egz.

i) Wizualizacje 2D i 3D – łącznie 6 plansz.

2.1. Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczkach z pismem w języku polskim, w ilościach wskazanych w ust. 2 oraz dodatkowo w wersji elektronicznej na nośniku CD-ROM lub przenośnej pamięci zewnętrznej (pendrive) z podziałem zastosowanym w wersji papierowej dokumentacji:

- rysunki winny być zapisane w formacie *.dwg i *.pdf,

- specyfikacje techniczne należy zapisać w formatach *.doc i *.pdf,
- kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót należy zapisać w formatach *.ath i *.pdf
- wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, opinie itd. należy zapisać i załączyć do dokumentacji przekazywanej na nośniku CD-ROM w formacie *.pdf.

2.2. Przy projektowaniu należy uwzględnić zasadę racjonalności kosztów inwestycji oraz kosztów utrzymania i eksploatacji.

2.3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne decyzje administracyjne (w tym złożyć wniosek o pozwolenie na budowę), warunki techniczne oraz wszelkie niezbędne uzgodnienia dokumentacji projektowej (Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w tym zakresie).

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, oraz warunki jego wykonania określone są w Zaprośzeniu do składania ofert i załącznikach do w/w zaproszenia (w szczególności w „Wytycznych do projektowania) oraz w ofercie złożonej przez Wykonawcę, stanowiących integralną część niniejszej umowy (załączniki do Umowy).

4. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonywanie przedmiotu umowy.

5. W przypadku złożenia przez Zamawiającego – w okresie dwóch lat od zakończenia wykonywania umowy- stosownego wniosku, Wykonawca dokona jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich bez dodatkowego wynagrodzenia (w ramach skalkulowanej ceny ofertowej)

§ 2.

1. **Termin wykonania zamówienia: maksymalnie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, z zastrzeżeniem, że termin opracowania FAZY I koncepcji rewitalizacji parku (dla potrzeb uzgodnień z Zamawiającym i zatwierdzenia przedstawionych rozwiązań) ustala się **do 30 dni od daty zawarcia umowy**. Zamawiający w ciągu **10 dni roboczych** zaopiniuje w/w koncepcję (Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia korekt do przedstawionej koncepcji). Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w przypadku przedłużających się –nie z winy Wykonawcy- procedur administracyjnych, lub innych niezawinionych przez Wykonawcę okoliczności.

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień przekazania kompletnej dokumentacji wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji i jej zgodności z obowiązującymi przepisami.

3. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Powyższe przekazanie dokumentacji będzie traktowane jako zgłoszenie prac projektowych do odbioru.

4. W terminie do **10 dni roboczych** od daty przekazania dokumentacji Zamawiający dokona sprawdzenia jej kompletności. W przypadku potwierdzenia kompletności dokumentacji, dzień przekazania będzie traktowany jako termin (data) wykonania zamówienia. W przypadku stwierdzenia błędów lub braków, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad lub braków **nie dłuższy niż 14 dni**.

W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę braków lub błędów, do których usunięcia został on wezwany przez Zamawiającego, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne na zasadach określonych w § 8 ust. 1, liczone od dnia następującego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin końcowy na usunięcie wad bądź braków.

5. Niezwłocznie po zakończeniu wykonywania zamówienia Wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginały map, kalek rysunkowych i inne źródłowe dokumenty umożliwiające odtworzenie dokumentacji.

§ 3.

1. Za wykonanie dokumentacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe brutto** wraz z podatkiem VAT w **wysokości 152.520,00** (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy siedemset czterdzieści cztery 00/100) **złoty**ch, w tym kwota netto wynosi **124.000,00 złoty**ch. Wynagrodzenie Wykonawcy jest równe wartości umowy.

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 4.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wystawieniu przez Wykonawcę stosownego rachunku/faktury i potwierdzeniu przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania, odpowiednio

zamówienia bądź jego części, zgodnie z niniejszą umową, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy tj. rachunek nr 31 1050 1025 1000 0023 2464 8472 (ewentualna zmiana w/w numeru rachunku bankowego następuje w drodze odrębnie złożonego oświadczenia Wykonawcy i nie stanowi zmiany umowy), wg następujących zasad:

- 40% wynagrodzenia umownego, tj. kwoty o której mowa w § 3 ust. 1, płatna będzie po opracowaniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz po złożeniu w imieniu zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę do Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Radomiu, wg. wymogów ustawy Prawo Budowlane (przed złożeniem wniosku na pozwolenie na budowę projektant musi uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej).

- 60% wynagrodzenia umownego, tj. kwoty o której mowa w § 3 ust. 1, płatna będzie po dokonaniu ostatecznego odbioru prac projektowych.

Termin płatności faktury/rachunku wynosi **do 14 dni** od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku wcześniejszego należytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia i złożenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, Zamawiający nie będzie wstrzymywał wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

2. Płatność nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

3. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

§ 5.

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6.

Kierować pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy będzie osoba wskazana w druku oferty przez Wykonawcę tj. osoba posiadającą wymagane uprawnienia do projektowania w **specjalności architektonicznej bez ograniczeń**. Zmiana przedmiotowej osoby dopuszczalna jest za zgodą Zamawiającego na wniosek Wykonawcy tylko w nadzwyczajnych przypadkach i wyłącznie na inną osobę posiadającą wymagane uprawnienia oraz doświadczenie -w rozumieniu punktacji kryterium doświadczenia projektanta- nie mniejsze od doświadczenia pierwotnie wskazanej osoby.

§ 7.

Zamawiający wyznacza Marię Borek jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów o których mowa w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

2. Odstąpienie od Umowy przez jedną z jej Stron z przyczyn zależnych od drugiej Strony, stanowi podstawę dla do naliczenia przez odstępującego kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy przez jedną z jej Stron z przyczyn niezawinionych przez drugą Stronę, stanowi podstawę dla do naliczenia odstępującemu kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

4. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy Zamawiający:

1) wyznaczy Wykonawcy termin ich bezpłatnego usunięcia, lub

2) obniży wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy bez usuwania wad, lub

3) odstąpi od umowy w przypadku, gdy wady i błędy w przedmiocie umowy uniemożliwią realizację robót budowlanych, mających być wykonywane na jego podstawie.

5. Za nieterminowe płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych jednej Stronie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

7. Kwoty kar będą potrącane przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zostaną wyegzekwowane w innej formie.

8. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 9.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.
2. Do podstawowych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 15 dni w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 lub § 2 ust. 4 umowy,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy,
 - 3) co najmniej dwukrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 4) Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, nie jest w stanie udokumentować dysponowania osobą o której mowa w § 6.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania wykonywania usługi w trybie natychmiastowym.

§ 10.

1. ~~Z chwili zapłaty wynagrodzenia wszelkie majątkowe prawa autorskie do wykonanej dokumentacji przechodzą na Zamawiającego, w szczególności Zamawiający będzie miał prawo do jego używania i sporządzania kopii:~~
 - 1) do wykorzystania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, dostawy i usługi, w tym w celu załączenia do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych,
 - 2) do celów promocyjnych i marketingowych zadania którego dot. dokumentacja,
 - 3) przy składaniu wniosków o dofinansowanie zadania którego dot. dokumentacja.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający zamawiającego w wykonywaniu praw do dokumentacji, w szczególności upoważnia Zamawiającego do decydowania o publikacji dokumentacji i decydowania o zachowaniu jej integralności.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego -bez dodatkowej zgody Wykonawcy- wszelkich opracowań dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, w szczególności jej tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonana dokumentacja nie narusza praw autorskich osób trzecich oraz, że w przypadku wystąpienia osoby trzeciej przeciwko zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia jej praw autorskich do dokumentacji lub jej części, w tym prawa własności, autorskich praw osobistych i majątkowych lub z tytułu naruszenia dóbr osobistych, Wykonawca przejmie odpowiedzialność wobec tej osoby trzeciej. Jeżeli Zamawiający poniesie szkodę z tytułu ww. roszczeń osoby trzeciej Wykonawca obowiązany jest do jej pokrycia. -
5. Wykonawca zobowiązany jest –w ramach otrzymanego wynagrodzenia- sprawować nadzór autorski w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane (**zakłada się 4 pobyty na terenie budowy w trakcie realizacji inwestycji**).

§ 11.

Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy dokonywane są na piśmie.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.

§ 13.

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15.

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

§ 16.

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez stronę w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres, uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
2. Wykonawca oświadcza, iż jego adres do doręczeń jest zgodny z adresem wskazanym w ofercie.
3. Zawiadomienie o zmianie adresu do doręczeń nie stanowi zmiany umowy.

§ 17.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

PIOTR HARDECKI
ARCHITEKT
04-013 Warszawa, ul. Międzyborska 87 m.7
tel. 022 810 52 40, NIP 952-104-46-83

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Eugeniusz Kaczmarek
Dyrektor Wydziału Inwestycji

SKARBNIK MIASTA
GŁÓWNY KASJER BUDŻETU

mgr Sławomir Szlachetka

Środki finansowe zarezerwowane
w budżecie gminy na rok 2022:
Dz. 800, rozdz. 30035, § 6050 lit. 1F185

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji Ogólnokomunalnych

mgr inż. Jacek Ziętkowski